

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.04.20 Ons kenmerk: VGC/GP/AAALG2004A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 1 van 70
---	---	------------------------	------------------------

OPDRACHTDOCUMENT NR. VGC/GP/AAALG2004A01

Raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken en de
vervanging van buitenschrijnwerk van het patrimonium van de Vlaamse
Gemeenschapscommissie

OPENBARE PROCEDURE

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.04.20 Ons kenmerk: VGC/GP/AAALG2004A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 2 van 70
---	--	-----------------	-----------------

Opdracht

Deze opdracht omvat het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken en de vervanging van buitenschrijnwerk van het patrimonium van de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Alle patrimonium is gelegen op het grondgebied van of in de nabijheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Onze referentie

Opdrachtdocument nr. VGC/GP/AAALG2004A01

Plaatsingswijze

De opdracht is een aanneming van **werken**, zoals bepaald in de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Openbare procedure op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding, die bepaald wordt op basis van de gunningscriteria.

Percelen

Deze opdracht omvat **2 percelen**:

- Perceel 1: Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk
- Perceel 2: Vervanging van buitenschrijnwerk

Aanbesteder

Vlaamse Gemeenschapscommissie
 Directie Gebouwen en Patrimonium
 Emile Jacqmainlaan 135
 1000 Brussel
gebouwen@vgc.be

Uiterste indieningsdatum

Maandag 9 november 2020 om 11u00
 via de e-tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be>

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.04.20 Ons kenmerk: VGC/GP/AAALG2004A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 3 van 70
---	---	------------------------	------------------------

DEEL 1 – ALGEMENE BEPALINGEN	4
A. TOEPASSELIJKE WETSBEPALINGEN	4
B. AFWIJKingEN VAN HET KB VAN 14 JANUARI 2013	5
C. OPDRACHTGEVER – AANBESTEDENDE OVERHEID	5
D. AARD EN VOORWERP VAN DE OPDRACHT	6
E. DUUR EN/OF START VAN DE OVEREENKOMST	6
F. BEEINDIGING	6
G. GUNNINGSWIJZE	6
H. RAAMOVEREENKOMST	7
I. EXCLUSIVITEIT	7
J. ELEKTRONISCHE MIDDELEN	7
K. PUBLICATIE	8
L. PROCEDURE	8
DEEL 2 – ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.....	9
A. UITSLUITINGS- EN SELECTIECRITERIA	9
B. GEBRUIK ONDERAANNEEMERS EN BEROEP OP DE DRAAGKRACHT	12
C. COMBINATIE VAN ONDERNEMERS	13
D. OPENEN VAN DE OFFERTE	13
E. INDIENEN EN OPENEN VAN DE OFFERTE	14
F. ONDERTEKENING VAN DE OFFERTE	14
G. INFORMATIESESSIE EN/OF FORUM	15
H. VERBINTENISTERMIJN	15
I. TAALGEBRUIK	16
J. VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE	16
K. PRIJSBEPALING	16
L. PLAATSBEZOEK	17
M. GUNNINGSCRITERIA	18
N. VARIANTEN EN OPTIES	20
O. LEIDING EN TOEZICHT OP DE UITVOERING	20
P. BORGTOCHT	20
Q. BETALINGSMODALITEITEN	21
R. PRIJSHERZIENING	22
S. VERVANGING OPDRACHTNEMER BIJ FAILLISEMENT	22
T. VERTROUWELIJKHEID	22
U. GEGEVENSBE SCHERMING	23
V. VERZEKERING EN AANSPRAKELIJKHEID	23
W. SANCTIES EN RECHTSVORDERINGEN	24
X. AANBESTEDINGSBERICHTEN EN RECHTZETTINGEN	25
DEEL 3 – TECHNISCHE BEPALINGEN PERCEEL 1: PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN BUITENSCHRIJNWERK.....	26
DEEL 4 – TECHNISCHE BEPALINGEN PERCEEL 2: VERVANGING VAN BUITENSCHRIJNWERK	37
DEEL 5 – BIJLAGEN: TECHNISCHE BEPALINGEN	39
DEEL 6 – BIJLAGEN: FORMULIEREN	54

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 4 van 70
---	---	-----------------	-----------------

DEEL 1 – ALGEMENE BEPALINGEN

A. TOEPASSELIJKE WETSBEPALINGEN

Op deze opdracht zijn onder meer van toepassing:

1. De **wet van 17 juni 2016** inzake overheidsopdrachten (hierna ‘Wet Overheidsopdrachten’ genoemd);
2. De **wet van 17 juni 2013** betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
3. Het **koninklijk besluit van 14 januari 2013** tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (hierna ‘KB Uitvoering’ genoemd);
4. Het **koninklijk besluit van 18 april 2017** plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren (hierna KB Plaatsing);
5. De wet van 20 maart 1991 houdende de regeling van de erkenning van aannemers van werken;
6. De wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen;
7. Het koninklijk besluit van 26 september 1991 tot vaststelling van bepaalde toepassingsmaatregelen van de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken;
8. Het ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder-categorieën met betrekking tot de erkenning van aannemers;
9. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk;
10. De normen uitgegeven door het Bureau voor Normalisatie (NBN);
11. De ééngemaakte technische specificaties (STS) uitgegeven door de Federale Overheidsdienst Economie, in het bijzonder de STS 52.1 ‘Houten buitenschrijnwerk’, de STS 52.04.8 ‘Houten Buitenschrijnwerk: bescherming en afwerking’, de STS 53.1 ‘Deuren’ en de STS 53.2 ‘Industriële, commerciële en residentiële poorten’, de STS 04.3 Behandelingen van het hout.
12. Alle wijzigingen aan de voormelde wetten en besluiten die van toepassing zijn op de dag van de publicatie van de aankondiging van de opdracht in het Bulletin der Aanbestedingen;
13. Alle specifieke wettelijke bepalingen, die betrekking hebben op de aangeboden opdracht;
14. Het onderhavig opdrachtdocument VGC/GP/AAALG2004A01;
15. De goedgekeurde offerte.

Op de aangegane verbintenis is het Belgisch recht van toepassing. Elk geschil dat hierop betrekking heeft, behoort tot de bevoegdheidssfeer van het Belgisch gerecht.

De onder 1. tot 4. vermelde teksten van de reglementering op de overheidsopdrachten kunnen geraadpleegd worden via de website <http://publicprocurement.be> van de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 5 van 70
---	---	-----------------	-----------------

B. AFWIJKINGEN VAN HET KB VAN 14 JANUARI 2013

Afwijking van de Algemene Uitvoeringsregels (AUR), K.B. van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 10 van het KB van 14.01.2013

De aanbesteder laat het gebruik van elektronische middelen toe voor het uitwisselen van schriftelijke stukken.

Artikel 44, §2 van het KB van 14.01.2013

De aanbesteder wijkt in bepaalde specifieke verder in het bestek opgenomen gevallen af van de termijn van 15 kalenderdagen waarover de opdrachtnemer overeenkomstig artikel 44 §2 van voormeld KB Uitvoering beschikt om zijn verweermiddelen te doen gelden. Die termijn leidt er immers toe dat de termijn van 14 werkdagen na de kennisgeving van de arbeidsinspectie (overeenkomstig artikel 35/3, §4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers), waarover de aanbesteder beschikt om desgevallend de opdracht nog te verbreken, zal zijn verstreken. De verweermiddelentermijn voor de opdrachtnemer moet in dat geval ingekort kunnen worden door de aanbesteder.

Artikel 45 van het KB van 14 januari 2013

Er wordt afgeweken van artikel 45 – Straffen, gezien de specifieke aard en het voorwerp van de opdracht.

C. OPDRACHTGEVER – AANBESTEDENDE OVERHEID

Deze opdracht wordt uitgeschreven door de **Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC)**, vertegenwoordigd door het College, waarvoor optreedt de heer Gordan CENGIC, directeur Gebouwen en Patrimonium.

Voor bijkomende inlichtingen over deze opdracht zendt u een e-mail naar gebouwen@vgc.be.

De VGC is als overheidsbestuur bevoegd voor cultuur, jeugd, sport, onderwijs, vorming, welzijn, gezondheid en gezin. Ze is de basis en de draaischijf voor de Vlaamse gemeenschap in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en ze staat open voor iedereen die aansluiting zoekt bij die Vlaamse gemeenschap.

De Vlaamse Gemeenschapscommissie wil de levenskwaliteit in de stad op verschillende vlakken verhogen. Daarom ontwikkelt en ondersteunt ze een open Nederlandstalig netwerk van diensten en voorzieningen op alle terreinen van haar bevoegdheden.

Zo wil de Vlaamse Gemeenschapscommissie ook bepaalde doelgroepen nieuwe kansen bieden. De Vlaamse Gemeenschapscommissie is assertief, open en zelfverzekerd. Ze is duidelijk aanwezig in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en bouwt de stad mee uit. Als overheid stelt ze zich fundamenteel communicatief, grootstedelijk geëngageerd, coöperatief, toekomstgericht, direct, ondersteunend, dienstverlenend en innoverend op.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 6 van 70
---	---	-----------------	-----------------

D. AARD EN VOORWERP VAN DE OPDRACHT

Deze opdracht is een opdracht voor aanneming van **werken** in de zin van art. 2, 19° van de Wet Overheidsopdrachten.

Deze opdracht omvat het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken en de vervanging van buitenschrijnwerk van het patrimonium van de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Alle patrimonium is gelegen op het grondgebied van of in de nabijheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Deze opdracht omvat **2 percelen**:

- Perceel 1: Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk
- Perceel 2: Vervanging van buitenschrijnwerk

E. DUUR EN/OF START VAN DE OVEREENKOMST

De opdracht begint op de aanvangsdatum vermeld in de kennisgeving van het sluiten van de opdracht.

De opdracht wordt afgesloten voor een periode van 4 jaar te rekenen vanaf de aanvangsdatum.

De overeenkomst is door beide partijen opzegbaar per aangetekend schrijven, mits naleving van een opzegtermijn van 6 maanden.

De opdracht wordt onmiddellijk en van rechtswege stopgezet ingeval dwingende bepalingen van overheidswege dit noodzakelijk maken.

F. BEEINDIGING

De beëindiging van het contract onder de voorwaarden vermeld in de wetgeving en opdrachtdocumenten brengt voor geen van de betrokken partijen enig recht op schadevergoeding met zich mee

G. GUNNINGSWIJZE

De gunningwijze is een **OPENBARE PROCEDURE** op basis van artikel 26 van de wet overheidsopdrachten.

De economisch meest voordelige offerte wordt vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteits-verhouding, die bepaald wordt op basis van de gunningscriteria.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 7 van 70
---	---	-----------------	-----------------

H. RAAMOVEREENKOMST

Deze opdracht is een raamovereenkomst zoals bedoeld in art. 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten.

De opdracht omvat twee percelen. Er mogen offertes ingediend worden voor één of alle percelen. De opdrachtgever heeft het recht, overeenkomstig art. 58 van de Wet Overheidsopdrachten, één of meerdere percelen niet te gunnen en eventueel opnieuw te gunnen op dezelfde of op een andere wijze.

De inschrijver mag voor meerdere percelen inschrijven door middel van het indienen van één document waarin hij de offertes voor al die percelen opneemt.

Perceel 1: Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk:

De opdrachtgever beslist een raamovereenkomst in verband met het preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk af te sluiten met **één deelnemer**. De opdrachten gebaseerd op deze raamovereenkomst worden aan hem gegund volgens de in dit opdrachtdocument gestelde voorwaarden.

Perceel 2: Vervanging van buitenschrijnwerk:

De opdrachtgever beslist een raamovereenkomst in verband met de vervanging van buitenschrijnwerk af te sluiten met meerdere deelnemers via mini competitie (maximaal vijf). De deelnemers van deze mini competitie worden geselecteerd op basis van dezelfde gunningscriteria opgenomen in het bestek van de raamovereenkomst. De op deze raamovereenkomst gebaseerde opdrachten worden gegund door de deelnemers opnieuw in mededinging te stellen onder dezelfde voorwaarden als in dit opdrachtdocument beschreven.

I. EXCLUSIVITEIT

De toekenning van de opdracht op basis van dit opdrachtdocument verleent **geen exclusiviteitsrecht** aan de **opdrachtnemer**. Gedurende de termijn van deze opdracht mag de opdrachtgever werken of diensten gelijkaardig aan deze beschreven in dit opdrachtdocument laten uitvoeren door andere opdrachtnemers of door eigen diensten. De opdrachtnemer kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.

J. ELEKTRONISCHE MIDDELEN

De aanbesteder staat het gebruik van elektronische middelen toe voor het uitwisselen van schriftelijke stukken (andere dan de offertes), zowel in het kader van de plaatsing als van de uitvoering van de opdracht. Een aangetekend schrijven hoeft echter niet elektronisch te zijn. De indiening van de offertes moet evenwel verlopen volgens de voorschriften vermeld in onderhavige opdrachtdocumenten. De ondernemers vermelden op het offerteformulier één of meerdere emailadressen waarmee elektronische communicatie kan gevoerd worden.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 8 van 70
---	---	-----------------	-----------------

K. PUBLICATIE

De registratie als ondernemer op het platform e-Notification wordt sterk aanbevolen.

Deze opdracht kan door middel van de registratie worden opgevolgd via een messaging-service. Bij elke wijziging aan de publicatie ontvangt de onderneming dan een e-mail. Op die manier blijft u op de hoogte van alle relevante informatie voor het opmaken en indienen van uw offerte.

Als geregistreerde onderneming kunt u automatisch op de hoogte worden gebracht van gepubliceerde overheidsopdrachten die u interesseren, als u een zoekprofiel instelt (bij voorbeeld overheidsopdrachten die onder een bepaalde categorie werken of diensten vallen).

We verwijzen naar de handleiding e-Notification voor ondernemers. Deze handleiding kunt u terugvinden op <http://www.publicprocurement.be>, onder de rubriek algemeen, e-Procurement, FAQ.

L. PROCEDURE

Door het indienen van zijn offerte verklaart de inschrijver dat hij:

- zich niet bevindt in een van de verplichte of facultatieve uitsluitingsgronden;
- heeft voldaan aan zijn verplichtingen inzake de betaling van zijn fiscale schulden en sociale zekerheidsbijdragen;
- en beantwoordt aan de selectiecriteria die door de aanbestedende overheid voor deze opdracht werden opgesteld.

De aanbestedende overheid zal de juistheid van deze verklaring onderzoeken bij de inschrijver wiens offerte het best gerangschikt is. Enkel indien de offerte voldoet aan deze criteria kan ze aanvaard worden.

Vervolgens worden de offertes van de geselecteerde inschrijvers onderzocht op hun regelmatigheid en worden ze beoordeeld en vergeleken.

De aanbestedende overheid zal de economisch meest voordelige offerte vaststellen op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Na evaluatie van de offertes (op basis van de gunningscriteria voor de raamovereenkomst in het opdrachtdocument) wordt de ondernemer die de meest voordelige offerte heeft ingediend, aangewezen als contractant van de raamovereenkomst.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 9 van 70
---	---	-----------------	-----------------

DEEL 2 – ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A. UITSLUITINGS- EN SELECTIECRITERIA

De inschrijvers worden getoetst aan de hiernavolgende uitsluitings- en selectiecriteria. Enkel de offertes van de inschrijvers die voldoen aan deze criteria worden aanvaard, voor zover de ingediende offertes administratief en technisch regelmatig zijn.

Door het indienen van zijn offerte verklaart de inschrijver:

- zich niet in een van onderstaande uitsluitingsgronden te bevinden
- dat hij beantwoordt aan de selectiecriteria die door de aanbestedende overheid voor deze opdracht werden opgesteld.

De inlichtingen of documenten die de aanbestedende overheid kosteloos via elektronische middelen kan opvragen, zullen door de aanbestedende overheid zelf worden opgevraagd.

Wat alle andere documenten en certificaten betreft, zoals een uittreksel uit het strafregister of, bij gebreke daaraan, een gelijkwaardig document dat is afgegeven door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de ondernemer is gevestigd, waaruit blijkt dat aan de betrokken eisen is voldaan, moet de offerte van de inschrijver deze documenten of certificaten bevatten.

De aanbestedende overheid kan de inschrijver tijdens de procedure te allen tijde verzoeken de vereiste ondersteunende documenten geheel of gedeeltelijk in te dienen wanneer dit noodzakelijk is voor het goede verloop van de procedure.

Behoudens uitsluitingsgronden m.b.t. fiscale en sociale schulden kan de inschrijver, die zich in één van de verplichte of facultatieve uitsluitingsgronden bevindt, aantonen dat hij corrigerende maatregelen heeft genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen. Hiertoe bewijst de inschrijver, op eigen initiatief, dat hij eventuele schade als gevolg van strafrechtelijke inbreuken of fouten heeft betaald of heeft toegezegd te zullen vergoeden, dat hij feiten en omstandigheden heeft opgehelderd door actief mee te werken met de onderzoekend autoriteiten en dat hij concrete technische, organisatorische en personeelsmaatregelen heeft genomen teneinde een nieuwe strafrechtelijke inbreuk of fout te voorkomen.

Als de aanbestedende overheid dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure.

1. UITSLUITINGSCRITERIA

VERPLICHTE UITSLUITINGSGRONDEN (art. 67 van de Wet Overheidsopdrachten)

1. deelneming aan een criminele organisatie;
2. omkoping;
3. fraude;
4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit;

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 10 van 70
---	---	-----------------	------------------

5. witwassen van geld of financiering van terrorisme;
6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;
7. tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven.

De in 1 tot 6 bedoelde uitsluitingen van deelname aan overheidsopdrachten gelden voor een periode van vijf jaar vanaf de datum van de veroordeling. De onder 7 bedoelde uitsluiting van deelname aan overheidsopdrachten geldt voor een periode van vijf jaar, vanaf de beëindiging van de inbreuk.

De inschrijver, die zich in één van de verplichte uitsluitingsgronden bevindt, kan aantonen dat hij corrigerende maatregelen heeft genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen. Hiertoe bewijst de inschrijver, op eigen initiatief, dat hij eventuele schade als gevolg van strafrechtelijke inbreuken of fouten heeft betaald of heeft toegezegd te zullen vergoeden, dat hij feiten en omstandigheden heeft opgehelderd door actief mee te werken met de onderzoekende autoriteiten en dat hij concrete technische, organisatorische en personeelsmaatregelen heeft genomen teneinde een nieuwe strafrechtelijke inbreuk of fout te voorkomen.

Als de aanbestedende overheid dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure.

UITSLUITINGSGROND I.V.M. FISCALE EN SOCIALE SCHULDEN (art. 68 van de Wet Overheidsopdrachten)

De inschrijver die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn fiscale schulden en sociale zekerheidsbijdragen, wordt uitgesloten van deze plaatsingsprocedure. De toegang tot de procedure wordt evenwel niet ontzegd aan de inschrijver die:

- geen bijdrageschuld heeft van meer dan 3.000 euro;
- of voor die schuld uitstel van betaling heeft verkregen en de afbetalingen daarvan strikt in acht neemt.

Indien de inschrijver een bijdrageschuld heeft van meer dan 3.000 euro, en aantoont dat hij:

- op een aanbestedende overheid of op een overheidsbedrijf, één of meer schuldvorderingen bezit;
- die zeker, opeisbaar en vrij van elke verbintenis tegenover derden zijn;
- voor een bedrag dat minstens gelijk is aan zijn schuld verminderd met 3.000 euro;

wordt hij niet uitgesloten.

Indien het attest in bezit van de aanbestedende overheid niet aantoont dat de inschrijver voldoet aan de eisen in verband met zijn fiscale en sociale verplichtingen, stelt zij de ondernemer hiervan in kennis. Vanaf de dag volgend op deze kennisgeving, beschikt de inschrijver over een termijn van vijf werkdagen om het bewijs te geven van zijn regularisatie. Van deze regularisatie kan slechts éénmalig gebruik gemaakt worden.

FACULTATIEVE UITSLUITINGSGRONDEN (art. 69 van de Wet Overheidsopdrachten)

De inschrijver kan uitgesloten worden van deze procedure:

1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoont dat de inschrijver de verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht heeft geschonden;
2. wanneer de inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 11 van 70
---	--	------------------------	-------------------------

3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausible aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 van de wet niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 van de wet heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
7. wanneer de inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties;
8. wanneer de inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden;
9. wanneer de inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning.

2. KWALITATIEVE SELECTIECRITERIA

De inschrijver dient te voldoen aan onderstaande selectiecriteria.

ECONOMISCHE EN FINANCIËLE DRAAGKRACHT

➤ Wanneer een inschrijver beroep doet op de **financiële en economische draagkracht van andere entiteiten of onderaannemers** en die draagkracht bepalend is voor zijn selectie, vermeldt hij voor welk gedeelte hij een beroep doet op die draagkracht evenals het engagement van die derde of derden die hem ter beschikking staan.

Een schriftelijke verbintenis van deze derde(n) is vereist (DEEL 6 - bijlage 4).

De inschrijver en de entiteiten waarop deze zich beroept, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht.

➤ De inschrijver dient een **bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's** bij zijn offerte te voegen. Deze verzekering dient geldig te zijn tijdens de uitvoeringsperiode van deze opdracht en dekt per schadegeval **minimum 125.000 euro per schadegeval** (personen, goederen).

➤ De inschrijver dient een **verklaring** betreffende de **jaarlijkse omzet** bij zijn offerte te voegen. De omzet van de onderneming betreffende het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken en/of de vervanging of plaatsing van buitenschrijnwerk, van dezelfde aard als deze die het voorwerp

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 12 van 70
---	---	-----------------	------------------

uitmaken van deze opdracht, over de voorbije 2 jaar bedraagt minimum **300.000 euro**, inclusief btw, op **jaarbasis**.

TECHNISCHE BEKWAAMHEID

➤ De inschrijvers dienen te beschikken over de volgende **erkenning**:

- Voor perceel nr. 1 – Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk:
categorie: D
Klasse: 1
- Voor perceel nr. 2 – Vervanging van buitenschrijnwerk:
categorie: D
Klasse: 2

➤ De inschrijver dient aan te tonen dat hij beschikt over minimaal **3 personeelsleden met de nodige ervaring** in het onderhoud, de herstelling of de vervanging van buitenschrijnwerk.

De inschrijver voegt bij zijn offerte een lijst toe met de gegevens van de personeelsleden, met duidelijke vermelding van de nodige **ervaring**.

➤ De inschrijver bewijst de technische en beroepsbekwaamheid, voor perceel 1, aan de hand van **3 referenties en attesten van goede uitvoering** van over de afgelopen 5 jaar voor gelijk(w)aardige opdrachten (liefst minstens 15 verschillende locaties per referentie).

Voor perceel 2 bewijst de inschrijver de technische en beroepsbekwaamheid aan de hand van **3 referenties en attesten van goede uitvoering** van over de afgelopen 5 jaar, waarbij het buitenschrijnwerk integraal werd vervangen.

De referentielijsten moeten in het Nederlands opgesteld zijn of de inschrijver voegt een correcte Nederlandstalige vertaling in bijlage.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om een opdrachtgever vermeld op de referentielijst te contacteren en zijn bevindingen aanvullend mee te nemen in de beoordeling van de technische bekwaamheid van de inschrijver. Indien de referenties als onvoldoende worden beschouwd, kan de aanbestedende overheid de inschrijver uitsluiten voor verdere deelname aan de gunningsprocedure.

➤ De inschrijver dient te beschikken over een **helpdesk of registratiecentrum dat permanent** (24 uur op 24 uur en dit 7 dagen op 7) bemand is voor het aannemen van oproepen voor klachten of storingen. De inschrijver voegt bij zijn offerte hiervan een **beschrijving met het te contacteren nummer** toe.

B. GEBRUIK ONDERAANNEMERS EN BEROEP OP DE DRAAGKRACHT

De opdrachtnemer kan voor een gedeelte van de opdracht een onderaannemer inschakelen.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 13 van 70
---	---	-----------------	------------------

De inschrijver moet in zijn offerte vermelden welk gedeelte van de opdracht hij voornemens is in onderaanneming te geven en welke onderaannemer hij voorstelt (de naam, maatschappelijke zetel en ondernemingsnummer).

Het beroep op onderaannemers ontslaat de opdrachtnemer niet van zijn verantwoordelijkheden inzake het leveren van de prestaties die verwacht worden in het kader van deze opdracht.

De opdrachtnemer zal de volledige verantwoordelijkheid op zich nemen inzake werken of diensten uitgevoerd door de onderaannemer in het kader van deze opdracht. In het kader van de uitvoering van de opdracht mag er geen uitsluitingsgrond van toepassing zijn op de onderaannemer. De aanbestedende overheid kan controleren of er gronden tot uitsluiting voorhanden zijn. Bij aanwezigheid van uitsluitingsgronden kan de aanbestedende overheid de opdrachtnemer verzoeken de onderaannemer te vervangen.

De opdrachtnemer is verplicht de voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de opdrachtgever.

Indien beroep gedaan wordt op onderaannemers, dienen de gegevens van de onderaannemer vermeld te worden op het offerteformulier (DEEL 6 – bijlage 1).

C. COMBINATIE VAN ONDERNEMERS

Een offerte kan ingediend worden door een combinatie van ondernemers.

In dit geval werken ondernemers op gelijk niveau met elkaar samen.

Zij kunnen:

- samen een (tijdelijke) rechtspersoonlijkheid oprichten;
- of een offerte indienen als een combinatie van aannemers zonder rechtspersoonlijkheid.

Alle deelnemers aan de combinatie zijn contractpartij van de aanbestedende overheid.

De deelnemers aan de combinatie zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit het contract voortvloeien.

De deelnemers aan een combinatie dienen hun administratieve gegevens te vermelden op het offerteformulier (DEEL 6 - bijlage 1).

Van elke deelnemer aan de combinatie is een schriftelijke aanvaarding vereist van de hoofdelijke aansprakelijkheid.

De deelnemers aan een combinatie van ondernemers zonder rechtspersoonlijkheid moeten aanduiden wie de combinatie ten overstaan van de aanbestedende overheid zal vertegenwoordigen.

D. OPENEN VAN DE OFFERTE

Het uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes is **maandag 9 november 2020 om 11u00**.

Dit uiterste tijdstip is bepalend voor de tijdige indiening door de inschrijvers. Elke offerte moet vóór dit tijdstip aankomen. Laattijdige offertes worden niet aanvaard.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 14 van 70
---	---	-----------------	--------------------------------

E. INDIENEN EN OPENEN VAN DE OFFERTE

Iedere inschrijver mag slechts één offerte indienen, voor één of meer percelen. Het aanbieden van meer dan één offerte leidt tot de nietigheid van de offerte.

De aanbestedende overheid verplicht het toepassen van elektronische middelen op straffe van nietigheid van de offerte. De offertes moeten elektronisch worden overgelegd via een elektronisch platform in de zin van de Wet Overheidsopdrachten (art. 14, § 6 en §7).

Voor België is dit de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

Meer informatie omtrent het gebruik van e-Tendering kan worden bekomen op de website <http://www.publicprocurement.be> of via de e-Procurement helpdesk op het nummer 02 740 80 00.

Op de website staat ook een [handleiding voor ondernemers](#).

F. ONDERTEKENING VAN DE OFFERTE

Om geldig te zijn moet het indieningsrapport voor de offerte correct ondertekend zijn door de juiste persoon. Het ontbreken van een geldige handtekening moet worden beschouwd als een substantiële onregelmatigheid die tot nietigheid van de offerte leidt.

Kunnen het indieningsrapport geldig ondertekenen:

1. Een natuurlijk persoon

De inschrijver is een **natuurlijk persoon**: hij is bevoegd om zelf de offerte te ondertekenen.

2. Één of meer natuurlijke personen die bevoegd zijn om de inschrijver-rechtspersoon te verbinden:

- De inschrijver is een **naamloze vennootschap (nv)**: in principe zou de offerte door de hele raad van bestuur moeten ondertekend worden. Om dit te vermijden wordt meestal in de oprichtingsakte of in de statuten de bevoegdheid verleend aan één of meerdere bestuurders om de vennootschap ten aanzien van derden te vertegenwoordigen, alleen of gezamenlijk optredend.
- De inschrijver is een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (bvba)**: iedere zaakvoerder is bevoegd om de vennootschap ten aanzien van derden te vertegenwoordigen, tenzij in de statuten is bepaald dat de vennootschap wordt vertegenwoordigd door één of meer speciaal aangewezen zaakvoerders, alleen of gezamenlijk optredend.
- De inschrijver is een **coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (cvba)**: de vennootschap wordt in principe vertegenwoordigd door één bestuurder, tenzij de statuten bepalen dat er meerdere bestuurders zijn. De statuten bepalen daarbij hoe de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt geregeld.

De inschrijver voegt de nodige documenten toe (oprichtingsakte, uittreksels van de statuten) waaruit de bevoegdheid blijkt om de onderneming te verbinden.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 15 van 70
---	---	-----------------	------------------

3. Een gemachtigde die bevoegd is om de inschrijver te verbinden

Als de ondertekening van het indieningsrapport voor de offerte gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn **bevoegde** volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt een akte van zijn volmacht, ondertekend door zijn volmachtgever(s), toe aan de offerte. (DEEL 6 - bijlage 2)

- 4. Wanneer een combinatie van ondernemers zonder rechtspersoonlijkheid een offerte indient,** moet iedere deelnemer aan de combinatie een gemachtigde aanstellen, die de combinatie vertegenwoordigt en bevoegd is om de combinatie ten aanzien van derden te vertegenwoordigen.
De gemachtigde moet het indieningsrapport ondertekenen.

Opgelet! De ondertekening van offertes valt in principe niet onder het begrip van dagelijks bestuur van een vennootschap!

Een gekwalificeerde elektronische handtekening kan geplaatst worden door middel van een Belgische eID, of een gekwalificeerd certificaat dat kan aangekocht worden bij private actoren.

Enkele praktische instructies:

- toegelaten bestandsformaten zijn:
 - .doc of .docx
 - .pdf
 - .xls
 - .zip
- alle onderdelen van de offerte worden in een afzonderlijk bestand ingediend;
- de maximale grootte per document is 150MB. Een te groot document kan opgesplitst worden in meerdere deeldocumenten. Het geheel van alle documenten mag evenwel niet groter zijn dan 1GB. Het totaal aantal bestanden mag niet hoger zijn dan 10.

G. INFORMATIEESSIE EN/OF FORUM

Er wordt een forum opengesteld bij deze opdracht op de website <http://publicprocurement.be> van de Federale overheidsdienst Beleid en Ondersteuning (dossiënummer VGC/GP/AAALG2004A01). Elke vraag met betrekking tot deze opdracht kan uitsluitend gesteld worden door middel van het forum.

De vragen kunnen ten laatste gesteld worden op **dinsdag 27 oktober 2020**. Nadien wordt het forum afgesloten.

De aanbestedende overheid zal, ten laatste 6 kalenderdagen voor de uiterste indieningsdatum van de offertes, de antwoorden op de vragen op het forum publiceren.

H. VERBINTENISTERMIJN

De inschrijvers blijven gebonden door hun offerte gedurende een termijn van 150 kalenderdagen.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 16 van 70
---	---	-----------------	------------------

Deze termijn gaat in de dag na de opening van de offertes.

I. TAALGEBRUIK

Het offerteformulier, de samenvattende opmeting en alle aanvullende stukken dienen in het Nederlands te worden opgesteld.

Alle betrekkingen, zowel in woord als in schrift, tussen de offerte-indiener en de aanbestede zullen in het Nederlands worden gevoerd, zowel voor als na de eventuele sluiting van de opdracht.

J. VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE

De inschrijver wordt verzocht het bij dit opdrachtdocument gevoegde **offerteformulier** (DEEL 6 - bijlage 1) te gebruiken. Indien toch andere documenten worden gebruikt, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem gebruikte documenten met het formulier.

De inschrijver duidt in zijn offerte duidelijk aan welke informatie vertrouwelijk is en/of betrekking heeft op technische of commerciële geheimen en dus niet mag bekendgemaakt worden door de aanbestedende overheid.

Door het neerleggen van zijn offerte ziet de inschrijver automatisch af van zijn algemene of bijzondere verkoopsvoorwaarden die in strijd zijn met de bepalingen van het opdrachtdocument, zelfs als deze op de één of andere bijlage zijn vermeld in zijn offerte. De bepalingen van dit opdrachtdocument zijn van toepassing voor de opdracht en zijn bindend.

De offerte bestaat uit onderstaande onderdelen en wordt opgesteld in het Nederlands.

K. PRIJSBEPALING

Dit is een opdracht met gemengde prijsvaststelling.

De posten worden verrekend op basis van de werkelijk bestelde en gepresteerde hoeveelheden.

De opdrachtnemer drukt zijn prijzen uit in euro. De eenheidsprijzen in euro mogen worden uitgedrukt tot twee cijfers na de komma. Indien zulks voor de nauwkeurigheid van de eenheidsprijzen vereist is, mag de inschrijver die tot 4 decimalen preciseren.

De opdrachtnemer wordt geacht in zijn eenheidsprijzen alle mogelijke kosten die op de werken of diensten wegen te hebben begrepen, met uitzondering van de btw. De inschrijver vermeldt de btw in een afzonderlijke post van de samenvattende opmeting en voegt ze bij de prijs van de offerte. De inschrijvers kunnen zich niet beroepen op mogelijke vormgebreken, fouten of leemten in hun prijsofferte.

In de opgegeven prijs zijn **alle kosten, taksen, retributies en heffingen inbegrepen**, met uitzondering van de belasting op de toegevoegde waarde die een afzonderlijke post op de factuur inneemt.

In de opgegeven prijs zijn alle kosten, retributies en heffingen inbegrepen, waaronder:

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 17 van 70
---	---	-----------------	------------------

- de administratie- en secretariaatskosten;
- dossierkosten (opstart, ter plaatse voor inschatting werk, ...)
- de verzekeringskosten;
- de kosten voor de documentatie betreffende de diensten en werken die eventueel door de opdrachtgever worden geëist;
- de leveringen van de documenten of stukken die gepaard gaan met de uitvoering van de opdracht;
- de tol- en accijnsrechten betreffende het gebruikte materiaal en de producten;
- de kosten voor verpakking;
- de voor het gebruik noodzakelijke vorming;
- de maatregelen die door de wetgeving inzake de veiligheid en de gezondheid van de werknemers worden opgelegd voor de uitvoering van hun werk;
- alle algemene, bijkomende en onderhoudskosten gedurende de uitvoerings- en waarborgtermijn.
- verwijderen van afval;
- het elektronisch doorsturen en inbrengen van de rapporten;
- de voorziene vergaderingen volgens de technische bepalingen met verslag;
- alle gebruik van meetapparatuur en de kosten hieraan verbonden;
- kosten verbonden aan de opleveringen;
- retributies voor de inname van de openbare weg;
- alle verdere kosten vermeld in de technische bepalingen van dit opdrachtdocument

Zijn eveneens inbegrepen in de opdracht, alle werkzaamheden die uit hun aard afhangen van of samenhangen met deze die in de opdrachtdocumenten zijn beschreven.

Alle taken verbonden met de activiteit van de aannemer zijn uitsluitend ten laste van de aannemer. De inschrijvers worden geacht, bij het indienen van hun offerte, volkomen op de hoogte te zijn van de omvang en de aard van de te verrichten opdracht en zij zullen achteraf géén onwetendheid of vergissing kunnen invoeren om de opgegeven prijzen te herzien:

- de plaatsing van stellingen dienen door de inschrijver in zijn offerte begrepen te zijn.
- de benodigde kranen en hoogtewerkers die voor de uitvoering van deze opdracht nodig zijn, dienen door de inschrijver in huurprijs te worden opgegeven in zijn offerte en zijn dus niet inbegrepen.

L. PLAATSBEZOEK

Een plaatsbezoek van elke site is niet verplicht.

In DEEL 5 – Bijlage C Gebouwenlijst is een link opgenomen van Google Earth, waardoor de geïnteresseerde inschrijvers een idee kunnen krijgen van de verschillende locaties.

Een vertegenwoordiger van de aanbestedende overheid kan een geïnteresseerde firma steeds rondleiden ter plaatse.

In deze gebouwenlijst wordt per site eveneens de oppervlakte van het beglaasde gevelbuitenschrijnwerk gespecificeerd, alsook de belangrijkste gebruikte materialen van het gevelbuitenschrijnwerk.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 18 van 70
---	---	-----------------	------------------

M. GUNNINGSCRITERIA

De opdrachtgever zal de economisch meest voordelige offerte vaststellen rekening houdende met de beste prijs-kwaliteitsverhouding, die als volgt wordt ingevuld:

Perceel 1: Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk

Gunningscriterium 1: Prijs

weging: 60 punten

Dit gunningscriterium wordt beoordeeld op basis van het totaal van de opgegeven prijzen in de samenvattende opmeting voor perceel 1, inclusief btw. De prijs van de offerte wordt beoordeeld en gequoteerd door toepassing van de formule:

$P = PI/Po \times 60$, waarbij:

P= het aantal behaalde punten;

PI= de prijs van de laagst geprijste offerte;

Po= de prijs van de onderzochte offerte.

Gunningscriterium 2: Termijn voor uitvoering van dringende interventies

weging 20 punten

Naar aanleiding van niet te voorzien omstandigheden (bv. schade na inbraak, vandalisme, storm,...) kan het gebeuren dat de opdrachtgever zal vragen om dringende interventies uit te voeren om verdere schade te voorkomen aan het gebouw of aan derden.

Dit gunningscriterium wordt beoordeeld op basis van de **nota** (maximum 1 bladzijde DIN A4-formaat) waarin de inschrijver verduidelijkt welk personeel en middelen de inschrijver kan vrijmaken om deze dringende interventies binnen een zo kort mogelijk termijn uit te voeren en binnen welke termijn de opdrachtnemer ter plaatse kan zijn na de melding van de opdrachtgever.

Gunningscriterium 3: Duurzaamheid

weging 20 punten

Dit gunningscriterium wordt beoordeeld op basis van de **nota** (maximum 2 bladzijden DIN A4-formaat) waarin de inschrijver verduidelijkt welke maatregelen door de inschrijver worden genomen voor het verbeteren van de duurzaamheid van de onderneming en/of de inschrijver al dan niet beschikt over een plan om de ecologische voetafdruk te verminderen. Dit plan wordt bij de offerte gevoegd.

Er wordt onder meer rekening gehouden met:

- circulair bouwen;
- recyclage van materialen bij afbraak;
- het introduceren van nieuwe duurzamere materialen;
- het beperken van de bedrijfswagens of gebruik maken van voertuigen op alternatieve energie;
- verbetering van energieprestaties van buitenschrijnwerk;

De regelmatige offertes van de geselecteerde inschrijvers worden aan bovenstaande gunningscriteria getoetst.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 19 van 70
---	---	-----------------	------------------

De quoteringen van de gunningscriteria worden bij elkaar opgeteld en de inschrijver met het hoogste aantal gecumuleerde punten per perceel, krijgt de opdracht van het betrokken perceel toegewezen.

Perceel 2: Vervanging van buitenschrijnwerk

Gunningscriterium 1: Prijs

weging: 60 punten

Dit gunningscriterium wordt beoordeeld op basis van het totaal van de opgegeven prijzen in de samenvattende opmeting voor perceel 2, inclusief btw. De prijs van de offerte wordt beoordeeld en gequoteerd door toepassing van de formule:

$P = PI/Po \times 60$, waarbij:

P= het aantal behaalde punten;

PI= de prijs van de laagst geprijste offerte;

Po= de prijs van de onderzochte offerte.

Gunningscriterium 2: Uitvoeringstermijn

weging 20 punten

Dit gunningscriterium wordt beoordeeld op basis van de **nota** (maximum 1 bladzijde DIN A4-formaat) waarin de inschrijver verduidelijkt welk personeel en middelen de inschrijver kan vrijmaken om deze werken binnen een zo kort mogelijk termijn uit te voeren en binnen welke termijn de opdrachtnemer kan starten na de bevestiging van de goedkeuring door de opdrachtgever van de ingediende offerte van de inschrijver.

Gunningscriterium 3: Duurzaamheid

weging 20 punten

Dit gunningscriterium wordt beoordeeld op basis van de **nota** (maximum 2 bladzijden DIN A4-formaat) waarin de inschrijver verduidelijkt welke maatregelen door de inschrijver worden genomen voor het verbeteren van de duurzaamheid van de onderneming en/of de inschrijver al dan niet beschikt over een plan om de ecologische voetafdruk te verminderen. Dit plan wordt bij de offerte gevoegd.

Er wordt onder meer rekening gehouden met:

- circulair bouwen;
- recyclage van materialen bij afbraak;
- het introduceren van nieuwe duurzame materialen;
- het beperken van de bedrijfswagens of gebruik maken van voertuigen op alternatieve energie;
- verbetering van energiestatistiek van buitenschrijnwerk;

De regelmatige offertes van de geselecteerde inschrijvers worden aan bovenstaande gunningscriteria getoetst.

De quoteringen van de gunningscriteria worden bij elkaar opgeteld en de inschrijver met het hoogste aantal gecumuleerde punten per perceel, krijgt de opdracht van het betrokken perceel toegewezen.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 20 van 70
---	---	-----------------	------------------

N. VARIANTEN EN OPTIES

Varianten en opties zijn niet toegestaan.

O. LEIDING EN TOEZICHT OP DE UITVOERING

De leidende dienst is de aanbestedende overheid. Enkel de aanbestedende overheid is bevoegd voor de controle en het toezicht op de opdracht. De gemachtigd ambtenaar is dhr. Gordan CENGIC, directeur Gebouwen en Patrimonium.

P. BORGTOCHT

Het bedrag van de borgtocht bedraagt 5% van het totale offertebedrag zonder btw, afgerond naar het hoger tental. Het bedrag van de te stellen borgtocht zal vermeld worden in de bestelbrief.

Voor perceel 2 wordt de borgtocht gesteld per bestelling, dus per deelopdracht van deze raamovereenkomst.

Een borgtocht wordt niet geëist indien de uitvoeringstermijn niet langer is dan 45 dagen of indien het opdrachtbedrag kleiner is dan 50.000 euro zonder btw.

De borgstelling dient te gebeuren, overeenkomstig de wet, binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de gunning van de opdracht op één van de volgende wijzen:

1. in speciën;
2. in publieke fondsen;
3. onder de vorm van een solidaire borgtochtstelling;
4. via een waarborg, toegestaan door een kredietinstelling die voldoet aan de voorschriften van de wetgeving op het statuut en het toezicht op de kredietinstellingen;
5. via een waarborg, toegestaan door een verzekeringsonderneming die voldoet aan de voorschriften van de wetgeving betreffende de controle der verzekeringsondernemingen en die toegelaten is tot tak 15 (borgtocht).

Voor wat 1 tot en met 3 betreft, kunt u voor meer informatie terecht op de website van de Deposito- en Consignatiekas (financien.belgium.be/nl/betalingen).

Het bewijs van de borgstelling dient te worden bezorgd aan de aanbestedende overheid:

Vlaamse Gemeenschapscommissie
 Directie Gebouwen en Patrimonium
 T.a.v. dhr. Gordan CENGIC
 Emile Jacqmainlaan 135
 1000 Brussel

Dit bewijs wordt geleverd, naargelang van het geval, door overlegging aan de aanbestedende overheid van:

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 21 van 70
---	---	-----------------	------------------

- hetzij het ontvangstbewijs van de Deposito- en Consignatiekas of van een openbare instelling die een gelijkaardige functie vervult;
- hetzij het debet-bericht van de kredietinstelling of van de verzekeringsonderneming;
- hetzij het depositoattest van de Rijkskassier of van een openbare instelling die een gelijkaardige functie vervult;
- hetzij de originele akte van solidaire borg, geïssueerd door de Deposito- en Consignatiekas of van een openbare instelling die een gelijkaardige functie vervult;
- hetzij het origineel van de verbintenisakte opgemaakt door de kredietinstelling of de verzekeringsonderneming die een waarborg heeft toegestaan.

Deze documenten, ondertekend door de deponent, vermelden waarvoor de borgtocht werd gesteld en de precieze bestemming, bestaande uit de beknopte gegevens betreffende de opdracht en verwijzing naar het opdrachtdocument, alsmede de naam, voornamen en volledig adres van de opdrachtnemer en eventueel deze van de derde die voor rekening van de opdrachtnemer het deposito heeft verricht, met de vermelding “geldschietter” of “gemachtigde”, naargelang het geval.

De termijn van 30 kalenderdagen hiervoor vermeld, wordt opgeschort tijdens de sluitingsperiode van de onderneming van de opdrachtnemer voor de betaalde jaarlijkse vakantiedagen en de inhaalrustdagen die op reglementaire wijze of in een algemeen bindende verklaarde collectieve arbeidsovereenkomst werden bepaald.

Zolang het bewijs van borgstelling niet is overgemaakt, kan geen enkele factuur betaald worden. De borgtocht wordt in één keer vrijgegeven na het definitief aanvaarden van de laatste opdracht uitgevoerd op basis van de overeenkomst, op uitdrukkelijke vraag van de opdrachtnemer en op voorwaarde dat de uitgevoerde opdrachten zijn opgeleverd.

Q. BETALINGSMODALITEITEN

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van dertig dagen.

De opdrachtnemer dient een gedetailleerde prestatiestaat per afgewerkte werkopdracht in, die een overzicht biedt van de te factureren prestaties (inclusief prijzen en hoeveelheden). Deze gedetailleerde prestatiestaat wordt verstuurd naar gebouwen@vgc.be.

Na goedkeuring van deze gedetailleerde prestatiestaat mag de factuur worden opgemaakt.

De facturen moeten gedateerd zijn en aangevuld met:

- een overzicht van de geleverde prestaties en locatie van de uitgevoerde werken;
- het referentienummer deze raamovereenkomst (VGC/GP/AAALG2004A01);
- het referentienummer van de werkopdracht/bestelbon;
- als bijlage: door de opdrachtgever goedgekeurde EN ondertekende werkopdracht

Facturen worden in pdf-formaat (1 pdf-bestand per factuur) verstuurd naar facturatie@vgc.be. De factuur wordt opgesteld in euro. De betaling gebeurt op basis van regelmatige en juist opgestelde facturen, te onderwerpen aan de btw, opgemaakt op naam van:

Vlaamse Gemeenschapscommissie
Directie Financiën, Begroting en Aankoop

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 22 van 70
---	---	-----------------	------------------

Financiële dienst
Emile Jacqmainlaan 135
1000 Brussel

De betaling van het aan de opdrachtnemer verschuldigde bedrag vindt plaats binnen de betalingstermijn van dertig dagen, vanaf het verstrijken van de verificatietermijn.

Elk berekend totaalbedrag in euro wordt desgevallend afgerond naar de hogere of lagere tweede decimaal, al naargelang de derde decimaal minstens 5 of minder bedraagt.

Dit bestek wijkt uitdrukkelijk af van de bepalingen van artikel 1254 van het Burgerlijk Wetboek inzake de toerekening van de betalingen. Elke betaling zal dan ook bij voorrang toegerekend worden op de hoofdsommen en pas daarna op de intresten.

R. PRIJSHERZIENING

Een eventuele prijsherziening is mogelijk als er zich sterke schommelingen voordoen in de bijzonderste componenten van de kostprijs, zoals lonen, sociale lasten, grondstoffen, materialen... De opdrachtnemer dient zijn aanvraag tot prijsherziening voldoende te motiveren. De aanvraag tot prijsherziening wordt, samen met de motivering en een aangepaste prijsofferte verstuurd naar gebouwen@vgc.be. Pas na akkoord van de aanbestedende overheid over de gevraagde prijsherziening, kan deze toegepast worden op toekomstige bestelopdrachten. De prijsherziening kan maximum één maal per kalenderjaar toegepast worden.

Voor de berekening van de prijsherziening hanteert de aanbestedende overheid de agoriaindex. De prijsherziening wordt toegepast indien de opdrachtnemer hierom verzoekt, op basis van volgende formule:

Nieuwe prijs = $\frac{\text{inschrijvingsprijs} \times \text{nieuw cijfer van de agoriaindex}}{\text{basiscijfer van de agoriaindex}}$

Als basiscijfer wordt de agoriaindex genomen van de maand voorafgaand aan de maand van de uiterste indieningsdatum. Het nieuwe cijfer van de agoriaindex is de waarde van de agoriaindex van de maand die 12 maanden ligt na de maand voorafgaand aan de maand van de uiterste indieningsdatum.

S. VERVANGING OPDRACHTNEMER BIJ FAILLISEMENT

In geval van faillissement van de opdrachtnemer kan de opdracht overgedragen worden naar een door de curator voorgestelde onderneming, bijvoorbeeld naar de onderaannemers.

T. VERTROUWELIJKHEID

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 23 van 70
---	---	-----------------	------------------

De informatie die de aanbestedende overheid in het kader van de gunning van deze opdracht ter beschikking stelt, mag niet voor andere doeleinden worden aangewend, noch aan derden worden meegedeeld.

De opdrachtnemer dient in zijn contracten met de onderaannemers eveneens deze verplichtingen inzake vertrouwelijkheid over te nemen.

U. GEGEVENSBESCHERMING

De Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) verwerkt de in de aanvraag verstrekte persoonsgegevens enkel en alleen om uw offerte te beoordelen. De VGC geeft uw persoonsgegevens nooit door aan derden. De VGC bewaart uw gegevens vanwege wettelijke verplichtingen voor 10 jaar. Voor meer informatie over uw rechten inzake privacy, lees onze privacyverklaring op <https://www.vgc.be/privacyverklaring>.

V. VERZEKERING EN AANSPRAKELIJKHEID

De aannemer is aansprakelijk voor alle werken die door hem of door zijn onderaannemers zijn uitgevoerd tot de definitieve oplevering van het geheel van de werken. Gedurende de waarborgtermijn moet de aannemer, naargelang de vereisten, aan het bouwwerk al de nodige werken en herstellingen uitvoeren om het in goede staat of goede werking te houden.

Alle schade aan derden, inbegrepen de schade voortspruitend uit de toepassing van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, is voor rekening van de opdrachtnemer en zal door de opdrachtnemer op zijn eigen kosten vergoed of hersteld worden.

De aannemer is ertoe gehouden, op zijn kosten, de gebouwen te verzekeren tegen elk brandgevaar en natuurramp, dit voor de waarde van zijn werken.

De opdrachtnemer sluit op eigen kosten volgende polissen af:

VERZEKERING VOOR ARBEIDSONGEVALLEN

De opdrachtnemer laat zijn personeelsleden verzekeren tegen arbeidsongevallen.

VERZEKERING VOOR BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID

De verzekering beantwoordt aan de volgende voorwaarden:

Verzekerden:

- De onderneming, de bedrijfsleider, de vennoten, de personeelsleden, alle medewerkers die deel uitmaken van de onderneming, ook alle aangestelden en onbezoldigden;
- De onder onderaannemers en alle medewerkers die deel uitmaken van de onderaannemer.

De opdrachtgever en haar afgevaardigden, de architect, de ingenieurs, de studiebureaus, de veiligheids- en gezondheidscoördinator en de EBP-verslaggever worden in elk geval als derden beschouwd.

VERZEKERD KAPITAAL EN VRIJSTELLING

De polis moet een voldoende dekking voorzien voor lichamelijke en stoffelijke schade in functie van de risico's verbonden aan de onderhavige opdracht(en).

Behoudens omstandigheden vreemd aan de uitvoering van de opdracht, zijn de bedragen die overeenstemmen met de vrijstelling ten laste van de opdrachtnemer.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 24 van 70
---	---	-----------------	--------------------------------

UITGESLOTEN EN/OF NIET VERZEKERDE RISICO'S

Behoudens omstandigheden vreemd aan de uitvoering van de leveringen, zijn de uitgesloten en/of niet-verzekerde risico's ten laste van de opdrachtnemer.

W. SANCTIES EN RECHTSVORDERINGEN

STRAFFEN

Dit opdrachtdocument voorziet in bijzondere straffen. Om te controleren of de gemaakte afspraken in dit opdrachtdocument nageleefd worden, moet de opdrachtgever beschikken over adequate middelen (Service Level Agreements, kortweg SLA's). De straffen zijn vaste bedragen. Verschillende straffen kunnen samengevoegd worden. De termijnen zonder bijkomende bepaling zijn te rekenen vanaf de datum en het uur van de interventieaanvraag of vanaf de vaststelling van het gebrek. Wanneer de opdrachtnemer niet meteen toegang krijgt tot het gebouw wordt de wachttijd bij deze interventietijd opgeteld. Elk begonnen uur, dag of week vertraging wordt gerekend als een volledig uur, dag of week.

Het totale jaarbedrag van de straffen wordt beperkt tot 1/10 van de som van het jaarbedrag van dit contract. Het jaar dat in aanmerking wordt genomen, is het lopende jaar van het contract.

De aanbestedende overheid is gerechtigd dit aantal malen ambtshalve vast te stellen, wanneer het door de schuld van de opdrachtnemer niet juist kan worden bepaald.

De aanbestedende overheid is gerechtigd de straffen zoveel malen toe te passen als de inbreuk is gepleegd en er werknemers zijn op wie de inbreuk is gepleegd.

Bij herhaling van een bepaalde inbreuk, eventueel op een andere plaats, wordt een straf toegepast gelijk aan de betreffende straf, zoals hierboven bepaald, vermenigvuldigd met het aantal malen dat deze inbreuk werd vastgesteld.

Deze afwijking wordt gemotiveerd doordat anders geen adequate bestraffing van een recidiverende opdrachtnemer mogelijk is.

De volgende SLA's zijn van toepassing:

Perceel	Artikelnummer(s)	SLA	Niveau SLA	Straf
Perceel 1	3.1 - Algemeen	Werkbon is elektronisch beschikbaar voor de opdrachtgever	Binnen 14 werkdagen na uitvoering van de werken	€50, per bijkomende begonnen werkdag
Perceel 1	3.1 - Algemeen	Helpdesk voor klachten of dringende interventies is permanent bereikbaar		€50, per inbreuk
Perceel 1	3.3 - Correctief onderhoud: kleine herstellingen	Uitvoering van herstellingswerken	Binnen 20 werkdagen na vaststelling of melding	€50, per bijkomende begonnen werkdag
Perceel 1	3.4 - Correctief onderhoud: dringende herstellingen	Opdrachtnemer ter plaatse	Binnen 2 uur na de melding	€15, per bijkomende begonnen uur

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 25 van 70
---	---	-----------------	------------------

Perceel1	3.1 - Algemeen 3.2 - Preventief onderhoud van gevelbuitenschrijnwerk 3.3 - Correctief onderhoud: kleine herstellingen 3.4 - Correctief onderhoud: dringende herstellingen	Opdrachtnemer meldt zich bij aankomst op een locatie en bij vertrek van bij een locatie bij het onthaal, of – wanneer het onthaal gesloten is – bij de gebouwverantwoordelijke ter plaatse	Maximaal 1 inbreuk per maand	€50, per bijkomende inbreuk
Perceel 1		Gebruikerstevredenheid: Aantal verantwoorde klachten over de diensten dat de interventie niet goed uitgevoerd is	Maximaal 5% slechte en verifieerbare feedback per maand	€50, per bijkomende inbreuk

Voor de SLA's, opgenomen in bovenstaande tabel, wordt er door de opdrachtnemer op kwartaalbasis gerapporteerd. Dit dient op digitale wijze overgemaakt te worden aan de opdrachtgever.

De exacte informatie-uitwisseling wordt besproken tijdens de opstartvergadering.

De doorgestuurde SLA-rapporteringen maken deel uit van de voorziene opvolgvergaderingen.

OVERIGE SANCTIES

De in gebreke gebleven opdrachtnemer kan door de opdrachtgever voor bepaalde tijd van haar opdrachten uitgesloten worden.

GESCHILLEN

Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel. De voertaal is het Nederlands.

X. AANBESTEDINGSBERICHTEN EN RECHTZETTINGEN

De in het Bulletin der Aanbestedingen aangekondigde en gepubliceerde berichten en rechtzettingen die betrekking hebben op de aannemingen in het algemeen evenals de berichten en rechtzettingen over deze aanneming maken integraal deel uit van het opdrachtdocument. De inschrijver wordt geacht er kennis van genomen te hebben en er bij het opmaken van zijn offerte rekening mee te houden.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 26 van 70
---	---	-----------------	------------------

DEEL 3 – TECHNISCHE BEPALINGEN PERCEEL 1: Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk

3.1 Algemeen

Omschrijving

Helpdesk voor klachten of dringende interventies

De inschrijver dient te beschikken over een helpdesk of registratiecentrum voor het aannemen van oproepen voor klachten of dringende interventies.

Deze dient 24/24u en 7/7d bemand te zijn voor het aannemen van oproepen. De helpdesk is bereikbaar via een nationaal geografisch nummer of een nummer met nationale taxatie (dus geen 0900-nr. of gelijkaardig nr. met verhoogde taxatie). De helpdesk staat tevens in voor het doorsturen van de oproep naar de storingsdienst of verantwoordelijke.

Regelmatig overleg

Er zal een **opstartvergadering** plaatsvinden uiterlijk binnen 30 dagen na de kennisgeving van het sluiten van de opdracht in de lokalen van de opdrachtgever.

Om de 6 maanden wordt er een opvolgingsvergadering georganiseerd waarbij de structurele problemen bij toepassing van het raamovereenkomst met volgende onderwerpen worden besproken:

- Operationeel;
- Facturatie;
- Escalaties van het voorbije jaar;
- Evolutie van de markt.

Er wordt **per kwartaal een coördinatievergadering** georganiseerd waarin volgende onderwerpen worden besproken:

- Technische opmerkingen;
- Verslag van het preventief onderhoud;
- Offertes;
- Ingevoerde of in te voeren verbeteringsacties in het preventief onderhoud;
- Planning van de werken, lopende werken en openstaande werken, op basis van het “overzicht preventief en correctief onderhoud”.

De frequentie van deze vergaderingen kan afwijken in het eerste jaar van de opdracht, in die zin dat de evaluatie van de noodzaak aan correctief onderhoud en herstellingen hoger zal uitvallen in het eerste jaar dan in de overige jaren van het contract.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 27 van 70
---	---	-----------------	------------------

De vergaderingen gaan door in de lokalen van de opdrachtgever. In samenspraak met de opdrachtnemer worden de data van deze vergaderingen vastgelegd. De opdrachtnemer zal van elk overlegmoment een verslag opmaken. Dit zal binnen de 10 werkdagen elektronisch overhandigd worden via het emailadres gebouwen@vgc.be.

Jaarplanning preventief onderhoud

De opdrachtnemer legt binnen de 4 weken na de start van de overeenkomst een gedetailleerde jaarplanning ter goedkeuring voor aan de opdrachtgever van de uit te voeren preventie onderhoudswerken. Hier wordt duidelijk in vermeld wanneer een bepaalde activiteit zal plaatsvinden. De prestaties worden bepaald op basis van het type buitenschrijnwerk dat voorkomt op een bepaalde locatie. De prestaties opgenomen in het preventief onderhoud dienen minimaal 1 maal per jaar uitgevoerd te worden. De onderhoudswerken en andere interventies dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden tijdens de kantooruren (van 8u tot 17u). Een nieuwe jaarplanning wordt eveneens overgemaakt binnen de 4 weken per begonnen nieuw jaar na de start van de overeenkomst. De planning wordt in samenspraak met VGC opgemaakt.

Bij wijzigingen aan de planning zal steeds een geactualiseerde versie van de planning worden overgemaakt aan de opdrachtgever en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de opdrachtgever.

De jaarplanning wordt, bij voorkeur, digitaal ter beschikking gesteld, via het eigen digitaal platform van de VGC.

Werkbonnen

Bij het beëindigen van de onderhoudswerken wordt door de opdrachtnemer een werkbon opgemaakt en ter plaatse door een afgevaardigde van de opdrachtgever en de opdrachtnemer ondertekend. De werkbon vermeldt minimum volgende gegevens:

1. De gebouwcode en het adres van de locatie van de interventie;
2. De datum en het uur van aankomst en vertrek van de opdrachtnemer op de locatie van de interventie;
3. Het aantal gepresteerde werkuren;
4. Een overzicht van de gebruikte materialen;
5. Een omschrijving van de vaststellingen en van de uitgevoerde werken;

Beheer van documenten en informatie-uitwisseling

Een kopie van de werkbonnen wordt digitaal overgemaakt aan de opdrachtgever. Alle documenten dienen steeds **binnen de 14 werkdagen**, na uitvoering van de werken, elektronisch beschikbaar te zijn van de opdrachtgever.

Daarnaast wordt per site, op een aangeduide locatie, door de opdrachtnemer een notitiemap in A4-formaat geleverd en beheerd waarin de opdrachtnemer volgende documenten met betrekking tot het preventief en correctief onderhoud bundelt op papier:

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 28 van 70
---	---	-----------------	------------------

- Lijst waarop de data van de interventie worden ingevuld;
- Eventueel een onderhoudsrapport;
- Werkbonnen.

De exacte modaliteiten van deze informatie-uitwisseling wordt besproken tijdens de opstartvergadering.

Informaticasysteem/Digitaal platform Planon

De opdrachtnemer gebruikt, bij voorkeur, een digitaal beheersysteem om de gegevens met betrekking tot zijn activiteiten binnen het kader van zijn opdracht te verwerken en zodoende op elk moment de opdrachtgever de gevraagde informatie tijdig te kunnen bezorgen. De opdrachtnemer stelt hiervoor een webtoepassing met login en paswoord ter beschikking van de opdrachtgever. De opdrachtnemer biedt tijdens de ganse duur van het contract de nodige ondersteuning (bijstand, documentatie, ...) aan de opdrachtgever om deze gegevens te verwerken. Tot slot laat het Informaticasysteem de opvolging van het dossier toe tot de afsluiting ervan na evaluatie door de opdrachtgever.

Het beheersysteem biedt de opdrachtgever een gebruiksvriendelijke interface en duidelijke invoerschermen. Het laat het ingeven van gegevens toe. Alle voor de opdrachtgever beschikbare gegevens zijn eenvoudig te consulteren door de opdrachtgever en voor verdere analyse door de opdrachtgever op te slaan op zijn netwerk. Contracten e.d. worden door de opdrachtnemer ter beschikking gesteld als niet-wijzigbare digitale bestanden. Boekhoudingen e.d. worden ter beschikking gesteld als bewerkbare digitale rekenbladen.

Het beheersysteem beheert en visualiseert o.a.:

- De contracten (facturen, vervaldagberichten, bijzondere bepalingen);
- Het plan van de werkbelasting van het aan het onderhoud toegewezen personeel;
- De bestellingen (aanhangsels bij het contract, specifieke werken);
- Maandelijks overzicht van openstaande offertes;
- De aanvragen van werken en de staat van de werken;
- De vergaderingen en de verslagen.

Indien mogelijk kan de opdrachtnemer zijn gegevens ter beschikking stellen in een formaat dat door de software van de opdrachtgever (FMIS systeem van Planon) kan verwerkt worden. Deze piste is te bespreken met de opdrachtgever. Indien de opdrachtgever voor deze piste kiest en ze wenst te automatiseren, valt de operationalisering daarvan buiten de scope van deze opdracht.

Nieuwe en aangepaste documenten en plannen worden aangeleverd in de meest actuele vorm. De manier van naamgeving, ... wordt met de opdrachtgever afgesproken.

Volgende documenten dienen minstens te worden overgemaakt:

- Status preventief onderhoud;
- Status correctief onderhoud;

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 29 van 70
---	---	-----------------	------------------

Veiligheid en gezondheid

Alle werken worden uitgevoerd met inachtnaam van de maatregelen van het Veiligheids- en gezondheidsplan, gevoegd in BIJLAGE B: VEILIGHEIDS- en GEZONDHEIDSPLAN

Aanmelding

De opdrachtnemer meldt zich bij aankomst op een locatie steeds aan bij het onthaal, of – wanneer het onthaal gesloten is – bij de gebouwverantwoordelijke ter plaatse.

De opdrachtnemer meldt zich bij vertrek van locatie steeds aan bij het onthaal, of – wanneer het onthaal gesloten is – bij de gebouwverantwoordelijke ter plaatse.

Bij ontvangst en afgifte van sleutels of badges tekent de ontvanger deze persoonlijk af. De ontvanger is persoonlijk verantwoordelijk voor de sleutels of badges en mag deze dus niet doorgeven aan derden. Alle kosten bij verlies van sleutels of badges door personeel van de opdrachtnemer of zijn onderaannemers zijn ten laste van de opdrachtnemer. Alle gevolgen van het niet correct afsluiten van de ruimte na de werken zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

De opdrachtnemer spreekt met de verantwoordelijke van de opdrachtgever af wanneer en op welke manier leveringen van goederen en post kunnen plaatsvinden. De richtlijnen van de opdrachtgever worden hierin gevolgd.

Meting

Inbegrepen in de eenheidsprijzen van de posten van artikel 3.2 Preventief onderhoud van gevelbuitenschrijnwerk

3.2 Preventief onderhoud van gevelbuitenschrijnwerk

3.2.1 Preventief onderhoud van gevelbuitenschrijnwerk

Omschrijving

Het preventief onderhoud heeft tot doel:

- Het bevorderen van de levensduur van het buitenschrijnwerk;
- Het voorkomen van onveilige situaties;
- Het voorkomen van defecten.

In DEEL 5 – Bijlage C Gebouwenlijst wordt per site de benaderende oppervlakte van het beglaasde gevelbuitenschrijnwerk gespecificeerd, alsook de belangrijkste gebruikte materialen van het gevelbuitenschrijnwerk.

Het preventief onderhoud betreft minimum de uitvoering van volgende werken:

Preventieve onderhoudswerken op alle types buitenschrijnwerk

De volgende preventieve onderhoudswerken worden uitgevoerd op alle gevelbuitenschrijnwerk:

1. Vrijmaken van de ontwateringsgroeven van de vleugels en de vaste raamkaders en nazicht van de reinheid van de decompressiekamer. Nazicht van de werking van deze elementen.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 30 van 70
---	---	-----------------	------------------

2. Beglazingsvoegen van in sponning geplaatste beglazingen: visuele controle van de staat van de voegen en van hun hechting aan de ondergrond. Het onderhoud bestaat uit een visueel onderzoek van het oppervlak van de voeg en een nazicht van de hechting van de voeg aan de ondergrond.
3. Soepele profielen ter verzekering van de luchtdichtheid: nazicht van hun algemene staat en in het bijzonder van hun gelaste verbindingen (o.a. in de hoeken).
4. Soepele kitvoegen ter verzekering van de aansluiting tussen het schrijnwerk en de ruwbouw: het onderhoud bestaat uit een visueel onderzoek van het oppervlak van de voeg en een nazicht van de hechting van de voeg aan de ondergrond.
5. Bij mechanische poorten, luiken en roosters dient men de bedienings- en sluitingsorganen te controleren en de bevestigingen na te kijken.
6. Reiniging en nazicht van de verluchtingsroosters (werking, bevestigingen).
7. Nazicht van het hang- en sluitwerk. De beweegbare onderdelen moeten gesmeerd worden:
 - cilinders: grafiet of siliconenspray. Olie en vet zijn uit den boze.
 - beslag: niet-agressieve olie of zuurvrij vet; voor de sluitplaten kan men gebruik maken van vaseline.
8. Indien de aannemer tijdens het preventief onderhoud defecten of gebreken vaststelt aan het buitenschrijnwerk, dan brengt hij de opdrachtgever hiervan op de hoogte.

Preventieve onderhoudswerken op houten buitenschrijnwerk

9. Nazicht van de afwerkingslagen van het hout (zowel C2- of C3-systemen of andere niet-filmvormende producten, C-TOP-systemen of andere semi-filmvormende producten, als verfsystemen).

Preventieve onderhoudswerken op stalen buitenschrijnwerk

10. Nazicht van de afwerkingslagen.

Indien de aannemer tijdens het preventief onderhoud defecten of gebreken vaststelt aan het buitenschrijnwerk, dan brengt hij de opdrachtgever hiervan op de hoogte.

Indien de totale kostprijs (werkuren, materiaal, hulpmiddelen, ...) van de herstellingswerken op een locatie minder bedraagt dan 1.000 EUR, exclusief btw, dan voert de opdrachtnemer de herstellingswerken uit overeenkomstig de bepalingen van artikel 3.3 'Correctief onderhoud: kleine herstellingen'. Deze herstellingswerken worden bij voorkeur onmiddellijk en uiterlijk binnen de 20 werkdagen na de vaststelling van het defect of gebrek uitgevoerd, tenzij anders wordt overeengekomen met de opdrachtgever. De opdrachtnemer brengt de opdrachtgever en de bouwverantwoordelijke ter plaatse op de hoogte van de uitvoeringsdatum.

Indien de totale kostprijs (werkuren, materiaal, hulpmiddelen, ...) van de herstellingswerken op een locatie meer bedraagt dan 1.000 EUR, exclusief btw, dan bezorgt de opdrachtnemer **binnen de 7 werkdagen** een gedetailleerde, gedateerde en ondertekende **offerte** aan de opdrachtgever. Enkel na de schriftelijke goedkeuring van de offerte door de directie Gebouwen en Patrimonium van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, mag de herstelling worden uitgevoerd door de opdrachtnemer. De opdrachtgever heeft het recht de herstellingswerken niet te bestellen bij de opdrachtnemer of te bestellen bij een andere firma. De gedetailleerde offerte vermeldt de werken die zouden moeten worden uitgevoerd, ten einde de veiligheid en de duurzaamheid van het buitenschrijnwerk te verzekeren, op basis van de eenheidsprijzen van

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 31 van 70
---	---	-----------------	------------------

de BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN. De offerte vermeldt eveneens de uitvoeringstermijn van de werken in kalenderdagen.

De opdrachtnemer meldt zich bij aankomst op en bij vertrek van een locatie steeds aan bij het onthaal, of – wanneer het onthaal gesloten is – bij de gebouwverantwoordelijke ter plaatse.

Meting

- Meeteenheid: per uur
- Meetcode: zijn inbegrepen in de eenheidsprijs: de verplaatsingskosten heen en terug, de parkeerkosten, de administratiekosten, de kosten voor het invoeren van de uitgevoerde werken in het beheersysteem, de taksen, lasten en retributies, de kosten voor het opmaken van de offertes, de kosten voor klein gereedschap en hulpmiddelen (met uitzondering van de kosten voor het gebruik van stelling, hoogtewerker, verreiker, schaarlift: zie afzonderlijke post 3.2.2).
- Aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

3.2.2 Preventief onderhoud: gebruik stelling, hoogtewerker, verreiker, schaarlift

Omschrijving

Deze post betreft de kosten voor **alle nodige hulpmiddelen** om het buitenschrijnwerk van de gevels op een veilige manier te onderhouden conform de geldende wetgeving, zoals stellingen, hoogtewerkers, verreikers, schaarliften, mobiele valbeveiligingen, leeflijnen, ...

De opdrachtnemer vraagt desgevallend de vereiste toelatingen aan voor de plaatsing en/of het gebruik van deze hulpmiddelen bij de bevoegde instanties, evenals de eventuele **parkeerverboden of afzettingen van de openbare weg**. De kosten voor de aanvragen en ingebruiknames van de openbare weg, voor de parkeerverboden en voor de afzettingen van de openbare weg zijn inbegrepen in de prijs van de opdrachtnemer, alsook de kosten voor de administratie en praktische organisatie en opvolging hiervan.

Voor de aanvang van het onderhoud dient de opdrachtnemer onderzocht te hebben welke hulpmiddelen nodig zijn ten einde het onderhoud op een veilige manier te kunnen uitvoeren conform de geldende wetgeving.

De opdrachtnemer meldt zich bij aankomst op en bij vertrek van een locatie steeds aan bij het onthaal, of – wanneer het onthaal gesloten is – bij de gebouwverantwoordelijke ter plaatse.

Meting

- Meeteenheid: per dag
- Meetcode: alle kosten inbegrepen, zoals kosten voor lonen, administratie, taksen, lasten, retributies, gereedschap en hulpmiddelen.
- Aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 32 van 70
---	--	------------------------	-------------------------

3.2.3 Preventief onderhoud: buitenzonnewering

Omschrijving

Deze post betreft het onderhoud en nazicht van de gemotoriseerde buitenzonnewering volgens de richtlijnen van de fabrikant. De belangrijkste technische karakteristieken zijn opgenomen in de DEEL 5 -

BIJLAGE D: Zonnewering : technische gegevens. De doeken worden stofvrijgemaakt door middel van zuigen, blazen, kloppen of borstelen. De profielenw worden gereinigd met een neutrale zeep.

De automatische sturing van de zonnewering wordt nagekeken en getest op goede werking, alsook de zon- en windsensoren, voor zover aanwezig. De manuele bedieningsknoppen worden eveneens nagekeken en getest op goede werking.

Indien de aannemer tijdens het preventief onderhoud defecten of gebreken vaststelt aan het buitenschrijnwerk, dan brengt hij de opdrachtgever hiervan op de hoogte.

Indien de totale kostprijs (werkuren, materiaal, hulpmiddelen, ...) van de herstellingswerken op een locatie minder bedraagt dan 1.000 EUR, exclusief btw, dan voert de opdrachtnemer de herstellingswerken uit overeenkomstig de bepalingen van artikel 3.3 'Correctief onderhoud: kleine herstellingen'. Deze herstellingswerken worden bij voorkeur onmiddellijk en uiterlijk binnen de 20 werkdagen na de vaststelling van het defect of gebrek uitgevoerd, tenzij anders wordt overeengekomen met de opdrachtgever. De opdrachtnemer brengt de opdrachtgever en de bouwverantwoordelijke ter plaatse op de hoogte van de uitvoeringsdatum.

Indien de totale kostprijs (werkuren, materiaal, hulpmiddelen, ...) van de herstellingswerken op een locatie meer bedraagt dan 1.000 EUR, exclusief btw, dan bezorgt de opdrachtnemer **binnen de 7 werkdagen** een gedetailleerde, gedateerde en ondertekende **offerte** aan de opdrachtgever. Enkel na de schriftelijke goedkeuring van de offerte door de directie Gebouwen en Patrimonium van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, mag de herstelling worden uitgevoerd door de opdrachtnemer. De opdrachtgever heeft het recht de herstellingswerken niet te bestellen bij de opdrachtnemer of te bestellen bij een andere firma. De gedetailleerde offerte vermeldt de werken die zouden moeten worden uitgevoerd, ten einde de veiligheid en de duurzaamheid van het buitenschrijnwerk te verzekeren, op basis van de eenheidsprijzen van

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 33 van 70
---	---	-----------------	------------------

de BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN. De offerte vermeldt eveneens de uitvoeringstermijn van de werken in kalenderdagen.

De opdrachtnemer meldt zich bij aankomst op en bij vertrek van een locatie steeds aan bij het onthaal, of – wanneer het onthaal gesloten is – bij de gebouwverantwoordelijke ter plaatse.

Meting

- Meeteenheid: stuk
- Meetcode: Som over het geheel van de onderhoudswerken per zonnewering ; zijn inbegrepen in de eenheidsprijs: de verplaatsingskosten heen en terug, de parkeerkosten, de administratiekosten, de kosten voor het invoeren van de uitgevoerde werken in het beheersysteem, de taksen, lasten en retributies, de kosten voor het opmaken van de offertes, de kosten voor klein gereedschap en hulpmiddelen (met uitzondering van de kosten voor het gebruik van stelling, hoogtewerker, verreiker, schaarlift: zie afzonderlijke post 3.2.2).
- Aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

3.3 Correctief onderhoud: kleine herstellingen

Omschrijving

Het correctief onderhoud heeft tot doel storingen en defecten te verhelpen en omvat de werkuren en leveringen voor de herstellingen indien deze niet van dezelfde aard zijn als het preventief onderhoud en voor zover deze niet het gevolg zijn van een niet correcte uitvoering van het preventief onderhoud.

Het correctief onderhoud moet uitgevoerd worden door bevoegde personeelsleden welke over de nodige technische bekwaamheid en de nodige attesten beschikken om aan het buitenschrijnwerk te kunnen werken. Bovendien dient de uitgestuurde personeelslid op de hoogte te zijn van de geldende afspraken voor de interventies in de desbetreffende locatie.

De werken worden uitgevoerd conform aan BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN en van de BIJLAGE B: VEILIGHEIDS- en GEZONDHEIDSPAN.

Om het verdere veilige gebruik en de duurzaamheid van het buitenschrijnwerk te verzekeren, kan de opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de prestaties beschreven in artikel Preventief onderhoud van gevelbuitenschrijnwerk op eigen initiatief werken uitvoeren voor **een maximaal bedrag van 1.000 EUR** (exclusief btw) per locatie, zoals het plaatselijke bijwerken van de afwerkingslagen van het houten buitenschrijnwerk of stalen buitenschrijnwerk (vooral de onderregels).

Bij het beëindigen van de opdracht wordt de werkbond ter plaatse door een afgevaardigde van de opdrachtgever en de opdrachtnemer ondertekend met vermelding van:

1. De gebouwcode en het adres van de locatie van de interventie;
2. De datum en het uur van aankomst en vertrek van de opdrachtnemer op de locatie van de interventie;
3. Het aantal gepresteerde werkuren;
4. Een overzicht van de gebruikte materialen;
5. Een omschrijving van de vaststellingen en van de uitgevoerde werken.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 34 van 70
---	---	-----------------	--------------------------------

De werken worden uitgevoerd volgens de bepalingen van de BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN en van de BIJLAGE B: VEILIGHEIDS- en GEZONDHEIDSPLAN.

Deze herstellingswerken worden binnen de 20 werkdagen na de vastelling van het defect of gebrek of na de vraag van de opdrachtgever uitgevoerd, tenzij anders wordt overeengekomen met de opdrachtgever.

De opdrachtnemer brengt de opdrachtgever en de gebouwverantwoordelijke ter plaatse op de hoogte van de uitvoeringsdatum.

De werken worden uitgevoerd op de locaties opgenomen in BIJLAGE C: GEBOUWENLIJST. In deze lijst kunnen nieuwe locaties, gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, worden toegevoegd of weggelaten.

Meting

- De verbruikte materialen worden aangerekend volgens de opgegeven eenheidsprijzen voor de posten van de BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN ;
- De werkuren en de verplaatsingskost worden aangerekend volgens de volgende posten:

3.3.1 Verplaatsingskost

- Meeteenheid: stuk
- Meetcode: vaste kost per uitgevoerde interventie, waarin alle kosten zijn inbegrepen, met uitzondering van de werkuren en de verbruikte materialen. In de vaste kost zijn onder meer inbegrepen de verplaatsingskosten heen en terug, de parkeerkosten, de administratiekosten, de kosten voor het invoeren van de uitgevoerde werken in het gebouwbeheersysteem van de opdrachtgever, de taksen, lasten en retributies, de kosten voor klein gereedschap en hulpmiddelen.
- Aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

3.3.2 Prijs per werkuur op werkdagen van 8u00 entot 16u00

- Meeteenheid: werkuur
- Meetcode: gepresteerde werkuren, aangerekend per begonnen half uur.
- Aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

3.4 Correctief onderhoud: dringende herstellingen

Omschrijving

Deze post betreft de uitvoering van dringende herstellingswerken aan het buitenschrijnwerk.

De opdrachtnemer moet 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7 dagen kunnen reageren op elke interventieaanvraag. De opdrachtnemer dient hiervoor te beschikken over een telefoonnummer waarop dringende interventies op elk moment, dag en nacht, kunnen worden gemeld en aangevraagd.

De opdrachtnemer dient **binnen de 2 uren** na de melding ter plaatse te zijn.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 35 van 70
---	---	-----------------	------------------

De opdrachtnemer dient over de nodige voorraad van materialen te beschikken, zodat courant defecten onmiddellijk kunnen worden hersteld, of zodat onmiddellijk de nodige maatregelen kunnen worden genomen om de situatie voorlopig te beveiligen.

De opdrachtnemer bevestigt elke interventie per email naar gebouwen@vgc.be en dit binnen de 24 uur na de ontvangst van de interventieaanvraag, met vermelding van:

1. De naam en het telefoonnummer van de aanvrager;
2. Beknopte omschrijving van de vraag
3. De gebouwcode en het adres van de locatie van de interventie;
4. De datum en het uur van aankomst en vertrek van de opdrachtnemer op de locatie van de interventie;

5. Het aantal gepresteerde werkuren;
6. Een overzicht van de gebruikte materialen;
7. Een omschrijving van de vaststellingen en de uitgevoerde werken;

De opdrachtnemer voegt bij deze bevestigingsemail een kopie van de werkbond, alsook alle andere relevante informatie en bewijsstukken, zoals bijvoorbeeld foto's.

De werken worden uitgevoerd conform aan BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN en van de BIJLAGE B: VEILIGHEIDS- en GEZONDHEIDSPLAN.

De opdrachtnemer meldt zich bij aankomst op en bij vertrek van een locatie steeds aan bij het onthaal, of – wanneer het onthaal gesloten is – bij de gebouwverantwoordelijke ter plaatse.

De werken worden uitgevoerd op de locaties opgenomen in BIJLAGE C: GEBOUWENLIJST. In deze lijst kunnen nieuwe locaties, gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, worden toegevoegd of weggelaten.

Meting

- De verbruikte materialen worden aangerekend volgens de opgegeven eenheidsprijzen voor de posten van de BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN ;
- De werkuren en de verplaatsingskost worden aangerekend volgens de volgende posten:

3.4.1 Verplaatsingskost

- Meeteenheid: stuk
- Meetcode: vaste kost per uitgevoerde interventie, waarin alle kosten zijn inbegrepen, met uitzondering van de werkuren en de verbruikte materialen. In de vaste kost zijn onder meer inbegrepen de verplaatsingskosten heen en terug, de parkeerkosten, de administratiekosten, de kosten voor het invoeren van de uitgevoerde werken in het gebouwbeheersysteem van de opdrachtgever, de taksen, lasten en retributies, de kosten voor klein gereedschap en hulpmiddelen.
- Aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

3.4.2 Prijs per werkuur op werdagen (van maandag tot en met vrijdag) van 8u00 entot 17u00

- Meeteenheid: werkuur
- Meetcode: gepresteerde werkuren, aangerekend per begonnen half uur.
- Aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 36 van 70
---	--	------------------------	---------------------------------------

3.4.3 Prijs per werkuur op zaterdagen van 8u00 tot 17u00

- Meeteenheid: werkuur
- Meetcode: gepresteerde werkuren, aangerekend per begonnen half uur.
- Aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

3.4.4 Prijs per werkuur op zondagen en feestdagen van 8u00 tot 17u00

- Meeteenheid: werkuur
- Meetcode: gepresteerde werkuren, aangerekend per begonnen half uur.
- Aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

3.4.5 Prijs per werkuur van 17u00 tot 8u00

- Meeteenheid: werkuur
- Meetcode: gepresteerde werkuren, aangerekend per begonnen half uur.
- Aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 37 van 70
---	---	-----------------	------------------

DEEL 4 – TECHNISCHE BEPALINGEN PERCEEL 2: Vervanging van buitenschrijnwerk

4.1 Verloop van de mini-competitie

1. De opdrachtgever stelt drie van de vijf geselecteerde deelnemers per e-mail in kennis van een nieuwe deelopdracht. Bij de kennisgeving voegt de opdrachtgever een overzicht van de uit te voeren werken en de manier waarop de opdrachtnemer toegang tot het patrimonium kan krijgen.

Een deel van deze deelopdrachten kaderen in een investeringsplan waarin de vernieuwingen aan het buitenschrijnwerk vaak onderhevig zullen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, en aan EPB verslaggeving. De opdrachtgever zal deze info bij zijn bestek meesturen naar de geselecteerde deelnemers.

De aanbestedende overheid verzekert de opdrachtnemer ervan de nodige vergunningen reeds bekomen te hebben, alvorens het bestek voor aanneming der werken uit te sturen.

2. Binnen de 21 werkdagen, volgend op de kennisgeving door de opdrachtgever, bezorgen de geselecteerde deelnemers aan de opdrachtgever een offerte per e-mail. De gedetailleerde offerte wordt maximaal opgemaakt aan de hand van de eenheidsprijzen en de bepalingen van de BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN en van de BIJLAGE B: VEILIGHEIDS- en GEZONDHEIDSPLAN.

3. De ontvangen offertes worden beoordeeld op basis van de gunningscriteria van de oorspronkelijke opdracht (raamovereenkomst). De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om bijkomende inlichtingen te vragen aan de deelnemers en de offerte te laten aanpassen indien nodig. Hierbij zal de aanbestedende vennootschap steeds rekening houden met het gelijkheidsbeginsel en mededinging.

4. De opdrachtgever besteld de deelopdracht bij de best gerangschikte deelnemer door het versturen van een werkopdracht en brengt de andere geselecteerden op de hoogte van de beslissing – er wordt geen gemotiveerd gunningsverslag opgesteld per deelopdracht.

4.2 Technische bepalingen

Omschrijving

PLANNING

Voor de aanvang van de werken moet een globale planning opgemaakt worden in samenspraak met de opdrachtgever en de coördinerend ambtenaar. Deze planning houdt rekening met de vastgelegde

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 38 van 70
---	---	-----------------	------------------

uitvoeringstermijnen door de verschillende onderaannemers. Eventuele opmerkingen zullen door de aannemer in een herziene versie worden verwerkt. Op regelmatige tijdstippen zal de planning worden geëvalueerd, in functie van de vordering van de werken, de vastgelegde uitvoeringstermijn en gebeurlijke termijnsverlengingen.

AANVANGSTERMIJN

De opdracht begint op de aanvangsdatum vermeld in de kennisgeving van het sluiten van de opdracht.

OPSTARTVERGADERING

Bij opstart van het project en minstens eenmaal per werkweek vindt er een werfvergadering plaats. Er wordt in samenspraak tussen de opdrachtgever, de architect en de aannemer een bepaalde dag van de week en een vast uur afgesproken waarop de werfvergaderingen worden gehouden.

Indien geen specifieke problemen in de werfvergadering worden besproken, mag de aannemer vertegenwoordigd zijn door een gemachtigde. Indien voorafgaandelijk gesignaleerd wordt dat op de werfvergadering een specifiek probleem zal worden besproken, moet de aannemer daarbij vertegenwoordigd zijn door een terzake bevoegd afgevaardigde.

Eventueel bijkomende vergaderingen op uitnodiging van de architect zijn verplichtend voor de aannemer. In overleg tussen het Bestuur en de architect worden dag en uur bepaald.

Van elke werfvergadering wordt door de architect een werfverslag opgemaakt waarin alle besproken punten worden opgenomen en dat aan alle betrokken personen wordt overhandigd of toegestuurd. Deze verslagen zullen de waarde hebben van een aangetekende briefwisseling. Alle punten waarop geen bezwaar gemaakt is, worden als bekrachtigd beschouwd.

UITVOERING

De werken worden uitgevoerd conform aan BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN en van de BIJLAGE B: VEILIGHEIDS- en GEZONDHEIDSPAN.

De werken worden uitgevoerd op de locaties opgenomen in BIJLAGE C: GEBOUWENLIJST. In deze lijst kunnen nieuwe locaties, gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, worden toegevoegd of weggelaten.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 39 van 70
---	--	------------------------	---------------------------------------

DEEL 5 – BIJLAGEN: TECHNISCHE BEPALINGEN

5.1 BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN

BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN
--

Inhoud

01. AANNEMINGSMODALITEITEN	5
01.00. aannemingsmodaliteiten - algemeen	5
ASBESTVERWIJDERING	5
VERGUNNINGEN EN VERKEERSBORDEN	5
PLANNING	5
TOEGANG TOT HET GEBOUW EN LEVERINGEN	5
01.01. aannemingsmodaliteiten - bestek PM	6
01.02. aannemingsmodaliteiten - voorafgaand plaatsbezoek PM	6
01.03. aannemingsmodaliteiten - burgerlijke aansprakelijkheid PM	7
01.04. aannemingsmodaliteiten - volledigheid van inschrijving PM	7
01.05. aannemingsmodaliteiten - onderaanneming PM	7
01.06. aannemingsmodaliteiten - verrekeningen PM	7
01.07. aannemingsmodaliteiten - keuringsattesten PM	8
01.08. aannemingsmodaliteiten - materialenlijst PM	8
01.10. plaatsbeschrijvingen - algemeen	8
01.12. plaatsbeschrijvingen - te renoveren constructies	9
01.13. plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvend gebruik	9
01.14. plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden	9
01.15. plaatsbeschrijvingen - beplanting	10
01.20. werfcoördinatie - algemeen	10
01.21. werfcoördinatie - planning van de werken PM	10
01.22. werfcoördinatie - werfleiding en controle PM	11
01.23. werfcoördinatie - werfvergaderingen PM	11
01.25. werfcoördinatie - as-builtondossier PM	12
01.26. werfcoördinatie - renovaties met blijvend gebruik PM	12
01.30. werfcondities - algemeen	12
01.31. werfcondities - orde en netheid PM	12
01.32. werfcondities - geluids- en stofhinder PM	13
01.33. werfcondities - nazorg PM	13
01.40. veiligheidsvoorschriften - algemeen PM	13
02. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	15
02.00. bouwplaatsvoorzieningen - algemeen	15
02.10. beschermingswerken - algemeen	15
02.11. beschermingswerken - openbare weg PM	15
02.12. beschermingswerken - beplantingen	15
02.30. toegangswegen - algemeen	16
02.33. toegangswegen - parkeerruimte voor laden en lossen PM	16
02.40. voorlopige omheining - algemeen	16

02.50.	aankondiging werf - algemeen	17
02.51.	aankondiging werf - werfbord PM	17
02.60.	werflokalen - algemeen	17
02.61.	werflokalen - berging van materieel en bouwmaterialen PM	18
02.62.	werflokalen - kantoorruimte PM	18
02.63.	werflokalen - personeelslokaal PM	18
02.64.	werflokalen - sanitaire voorzieningen PM	18
02.70.	voorlopige aansluitingen - algemeen	18
02.71.	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening PM	19
02.72.	voorlopige aansluitingen - watervoorziening PM	19
02.80.	arbeidsmiddelen - algemeen	19
02.81.	arbeidsmiddelen - werken op hoogte	19
02.82.	arbeidsmiddelen - hijsen en heffen van lasten PM	20
03.	AFBRAAKWERKEN	21
03.00.	afbraakwerken - algemeen	21
03.01.	afbraakwerken - asbestverwijdering	22
03.02.	afbraakwerken - schoring	22
03.03.	afbraakwerken - in bewoonde gebouwen	22
03.40.	afbraak gevelelementen - algemeen	23
03.44.	afbraak gevelelementen - buitenschrijnwerk	23
04.	GEBOUWPRESTATIES	25
04.00.	gebouwprestaties - algemeen	25
04.10.	energieprestatie en binnenklimaat (EPB) - algemeen PM	25
04.30.	akoestiek - algemeen PM	25
04.40.	brandveiligheid - algemeen PM	25
40.	VERVANGEN BUITENSCHRIJNWERK	26
40.00.	buitenschrijnwerk - algemeen	26
40.01.	buitenschrijnwerk - prestaties	27
40.02.	buitenschrijnwerk - proeven	27
40.03.	buitenschrijnwerk - montage	28
40.04.	buitenschrijnwerk - borderel	31
40.10.	profielsystemen - algemeen	31
40.11.	profielsysteem - hout	32
40.12.	profielsysteem - aluminium	36
40.13.	profielsysteem - pvc	39
40.14.	profielsysteem - staal	43
40.20.	hang- en sluitwerk - algemeen	45
40.21.	hang- en sluitwerk - standaard beslag PM	46
40.22.	hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen VH st	47
40.23.	hang- en sluitwerk - sloten	47
40.24.	hang- en sluitwerk - deurdrangers	49
40.25.	hang- en sluitwerk - panieksluitingen VH st	50
40.26.	hang- en sluitwerk - raamkrukken VH st	50
40.27.	hang- en sluitwerk - deurkrukken VH st	51
40.28.	hang- en sluitwerk - vaste handgrepen VH st	51

40.30.	ventilatioorosters - algemeen	52
40.31.	ventilatioorosters - op glas	52
40.32.	ventilatioorosters - op profiel	53
40.40	beglazing - algemeen	53
40.41.	beglazing - enkel glas	54
40.42.	beglazing - dubbele beglazing	55
40.43.	beglazing - drievoudige beglazing	56
40.50.	vulelementen - algemeen	57
40.60.	raamdorpels - algemeen	57
40.61.	raamdorpels - aluminium VH m	58
40.80.	toeberehen - algemeen	58
40.83.	toeberehen - beschermlaten VH st	58
40.84.	toeberehen - deurstopen VH st	59
40.86.	toeberehen - deur- en naambordjes VH st	59
40.87.	toeberehen - doorvalbeveiliging	59
49.	Restauratie buitenscrijnwerk	61
49.01	Restauratie van een venstergeheel VH m ²	61
49.02	Restauratie van een deurgeheel	61
50.	BINNENPLEISTERWERKEN	63
50.00.	binnenpleisterwerken - algemeen	63
50.10.	wandbepreistering - algemeen	65
50.11.	wandbepreistering - gipspleisters	65
51.	BINNENPLAATAFWERKINGEN	66
51.00.	binnenplaatafwerkingen - algemeen	66
51.60.	uitbekleding buitenramen en -deuren - algemeen	66
51.61.	uitbekleding buitenramen en -deuren - isolatieplaten voor bepreistering VH m	66
51.62.	uitbekleding buitenramen en -deuren - multiplex VH m	67
51.64.	uitbekleding buitenramen en -deuren - massief hout VH m	68
57.	TABLET- EN WANDBEKLEDINGEN	69
57.00.	tablet- en wandbekledingen - algemeen	69
57.10.	venstertabletten - algemeen	69
57.11.	venstertabletten - natuursteen	69
57.13.	venstertabletten - hout	71
80.	BINNENSCHILDERWERKEN	72
80.00.	schilderwerken - algemeen	72
80.10.	binnenschilderwerken op pleisterwerk - algemeen	74
80.12.	binnenschilderwerken op pleisterwerk - acrylaatdispersie VH m ²	74
80.50.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen	75

80.51.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - lak	75
80.52.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - vernis	75
80.53.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - beits VH m	76
82.	BUITENSCHILDERWERKEN	77
82.00.	buitenschilderwerken - algemeen	77
82.40.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen	79
82.41.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - lak	79
82.42.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - vernis	80
82.43.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - beits	80

01. AANNEMINGSMODALITEITEN

01.00. aannemingsmodaliteiten - algemeen

Omschrijving

De voorschriften van dit hoofdstuk vormen een toelichting en/of aanvulling bij de wetgeving overheidsopdrachten. Aan alle hieraan verbonden verplichtingen en aansprakelijkheden wordt door onderhavige richtlijnen op geen enkele manier afbreuk gedaan.

ASBESTVERWIJDERING

Een asbestinventaris van de af te breken gebouwdelen is ten laste van de bouwheer en wordt telkens meegestuurd met het aanbestedingsdossier/werkbon.

De inschrijver is verantwoordelijk voor de verwijdering van mogelijke asbesthoudende materialen, en doet hiervoor, indien nodig, beroep op een onderaannemer met de nodige expertise.

De opdrachtnemer vult hiervoor het formulier in DEEL 6 - bijlage 1 in.

Indien er asbest verwijderd dient te worden, zal de (onder)aannemer de werken melden bij de Arbeidsinspectie (AD Toezicht op het Welzijn op het Werk) van de FOD WASO en dient hij zelf te controleren of de werken goed gebeuren door een luchtmeting uit te voeren tijdens de werken (of aan te geven dat hij deze methode in het verleden heeft toegepast zonder dat de normen overschreden werden). Voor de meeste asbestverwijderingswerken is melding of vergunningsaanvraag vereist bij Leefmilieu Brussel. Bijkomende informatie kan worden geraadpleegd worden op de website van Leefmilieu Brussel <https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/verplichtingen/asbest>).

VERGUNNINGEN EN VERKEERSBORDEN

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige vergunning voor het in gebruik nemen van de openbare weg en het plaatsen van de nodige verkeersborden.

PLANNING

Voor de uitvoering van onderhoudswerken of andere prestaties op de locaties, neemt de opdrachtnemer contact op met de directie Gebouwen en Patrimonium (gebouwen@vgc.be). In overleg met de directie Gebouwen en Patrimonium en de bouwverantwoordelijke van de locatie wordt dan de aanmeldingsprocedure en de toegang tot de verschillende lokalen besproken, alsook de impact van de werken op het gebouw en zijn gebruikers.

In onderling overleg wordt telkens een datum en uur vastgelegd voor uit te voeren werken.

De opdrachtnemer dient erop toe te zien dat hij de hinder voor de gebruikers beperkt en dat de doorgang van de toegangen en de nooduitgangen van de verschillende gebouwen, lokalen of verdiepingen verzekerd blijft. Hij plaatst alle signalisatie en treft alle maatregelen teneinde de veiligheid van de betrokkenen en derden te vrijwaren.

TOEGANG TOT HET GEBOUW EN LEVERINGEN

De opdrachtnemer meldt zich steeds aan bij het onthaal bij het betreden en het verlaten van de site.

De exacte procedure hiervoor wordt verder afgesproken tijdens de opstartvergadering.

Bij ontvangst en afgifte van sleutels of badges tekent de ontvanger deze persoonlijk af. De ontvanger is persoonlijk verantwoordelijk voor de sleutels of badges en mag deze dus niet doorgeven aan derden. Alle kosten bij verlies van sleutels of badges door personeel van de opdrachtnemer of zijn onderaannemers zijn ten laste van de opdrachtnemer. Alle gevolgen van het niet correct afsluiten van de ruimte na de werken zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

De opdrachtnemer spreekt met de verantwoordelijke van de opdrachtgever af wanneer en op welke manier leveringen van goederen en post kunnen plaatsvinden. De richtlijnen van de opdrachtgever worden hierin gevolgd.

Preventief onderhoud

Buiten de kantooruren wordt er in principe geen preventief onderhoud uitgevoerd. Indien toch toegang tot een gebouw noodzakelijk is buiten de kantooruren voor de uitvoering van preventief onderhoud, is hiervoor de toelating van de opdrachtgever vereist.

Correctief onderhoud

Indien buiten de kantooruren de opdrachtgever niet beschikbaar is, zal de opdrachtnemer contact opnemen met de bewakingsfirma en het vooraf geprogrammeerde nummer meedelen waarmee de opdrachtnemer zich kenbaar kan maken bij de bewakingsfirma. Hiertoe wordt een gepersonaliseerde ID (per persoon) aangemaakt voor de opdrachtnemer. De bewakingsfirma zal binnen de afgesproken tijd iemand ter plaatse sturen om de toegang te verlenen en nadien terug af te sluiten. Aanvragen bij de meldkamer zonder ID kunnen niet worden voldaan. Kosten voor de aanmaak van een ID zijn voor de opdrachtgever. Bij verlies van ID zijn de kosten voor de opdrachtnemer.

Meting

- De aard van alle artikels van dit hoofdstuk 01. Aannemingsmodaliteiten is Pro Memorie (PM), inbegrepen in het geheel van de aanneming.

01.01. aannemingsmodaliteiten - bestek

| PM |

Omschrijving

ALGEMEEN

Deze bestektekst is opgemaakt volgens de typetekst van het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw, zoals opgemaakt door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

In tegenstelling tot de vorige uitgaven van bestekken van de VMSW (B2001 en B2005) is het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw GEEN verwijlsbestek.

Onderhavig bestek is dus de enige bestektekst voor dit project.

Bepalingen die door de architect zijn toegevoegd of gewijzigd t.o.v. het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw zijn in een duidelijk herkenbare letter- en alinea-stijl opgemaakt.

Indien in artikels verwezen wordt naar andere artikels die door vergetelheid niet opgenomen zijn in dit bestek, is de overeenkomstige recentste beschrijving van deze artikels uit het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw van de VMSW van toepassing.

Indien tijdens de uitvoering van de werken nieuwe posten zouden moeten uitgevoerd worden, die niet opgenomen zijn in onderhavig bestek, is de overeenkomstige recentste beschrijving van deze posten uit het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw van de VMSW van toepassing.

MEETCHAR

Naast elke artikelstitel staat een 'meetchar' die aangeeft welke meeteenheid en aard van overeenkomst van toepassing is voor dat artikel.

Indien een tegenstrijdigheid tussen de meetchar en de paragraaf 'Meting' zou voorkomen in dit bestek heeft de tekst onder de paragraaf 'Meting' voorrang op de 'meetchar'.

NORMEN

De aannemer is behalve aan alle in het bestek vermelde normen onverminderd onderworpen aan de bepalingen van de geldende normen NBN, technische voorschriften van de STS'en, TV's (WTCB) en PTV's (Probeton) zoals die drie maanden voor de aanbestedingsdatum werden gehomologeerd of geregistreerd.

VERANTWOORDELIJKHEID

Dit bestek vraagt in verschillende artikels om documenten ter goedkeuring voor te leggen aan de ontwerper en/of het Bestuur. De goedkeuring door ontwerper en/of Bestuur ontslaat de aannemer en leden van het ontwerp-team echter niet van hun volledige verantwoordelijkheid.

01.02. aannemingsmodaliteiten - voorafgaand plaatsbezoek

| PM |

Omschrijving

Door het feit dat hij zijn offerte indient, erkent de inschrijver dat hij aan de hand van de inventarislijst de locaties heeft opgezocht via Google Earth. Indien de inschrijver van perceel 1 een plaatsbezoek wenst, is dit zeker toegestaan. Bij voorafgaandelijke verwittiging kan steeds een bezoek ingepland worden.

Voor perceel 2 is dit plaatsbezoek verplicht. Door het feit dat hij zijn offerte indient, erkent de inschrijver dat hij ter plaatse is geweest en zich op de hoogte heeft gesteld van de bestaande toestand van de bouwplaats, de ligging, de omgeving en de toegangswegen. Hierdoor wordt de inschrijver geacht zich volledig rekenschap te hebben gegeven van de omvang van de aanneming en de moeilijkheidsgraad van de uit te voeren werken, m.b.t.

- de algemene coördinatie van de werken
- de inrichting van de bouwplaats
- de gemeentelijke voorschriften en nutsleidingen
- de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen op de werf
- de mogelijkheden tot de aanvoer en het stockeren van bouwmaterialen
- het plaatsen van stellingen
- de opstelling van aangepast materieel (graafmachines, kranen, ...)
- de eventuele voorafgaande sloopwerken
- de gebeurlijke aanbouw tegen en de bijhorende afwerkingen van scheidingsmuren of bestaande constructies,

01.03. aannemingsmodaliteiten - burgerlijke aansprakelijkheid

|PM|

Omschrijving

De aannemer is verantwoordelijk voor iedere schade die hij tijdens of door zijn werken zou toebrengen aan gebouwen, inboedel, beplanting, wegenis, nutsleidingen, e.d. of aan derden zowel aan hun persoon als aan hun goederen. Het betreft de extra - contractuele aansprakelijkheid volgens artikel 1382 tot en met 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

01.04. aannemingsmodaliteiten - volledigheid van inschrijving

|PM|

Omschrijving

De opsomming van de prestaties in dit bestek moet als niet beperkend worden beschouwd. Door zijn inschrijving verplicht de aannemer zich ertoe in het kader van zijn forfaitaire prijs alle prestaties te leveren die behoren tot en/of in verband staan met de volledige en onberispelijke voltooiing van de werken, zoals die in het aannemingsdossier voorzien zijn.

Bijkomende leveringen en prestaties die niet expliciet beschreven zijn in het bestek, detailplannen of uitvoeringsschema's, maar onontbeerlijk zijn voor een volledige en vakkundige uitvoering van de werken of technische installaties maken integraal deel uit van de overeenkomst en worden verondersteld te zijn opgenomen in de prijsbieding.

Eventuele leemtes of opmerkingen moeten gemeld worden bij de inschrijving. Zo niet worden deze verondersteld te zijn inbegrepen in de offerte.

De aannemer kan zich niet beroepen op onderschatting of misvatting van de beschreven werken om afwijkingen van het aannemingscontract te bedingen.

01.05. aannemingsmodaliteiten - onderaanneming

|PM|

Omschrijving

Niettegenstaande de aanbestedende overheid geen contractuele band heeft met de onderaannemers eist zij van de hoofdaannemer dat hij enkel werkt met onderaannemers die een erkenning hebben voor het deel van de opdracht dat zij zullen uitvoeren. Het bestek kan steeds bijkomende eisen opleggen inzake onderaannemers (zoals habilitatie, erkenningen, e.d.).

01.06. aannemingsmodaliteiten - verrekeningen

|PM|

Omschrijving

VERREKENINGEN TENGEVOLGE VAN VERMOEDELIJKE HOEVEELHEDEN - VA1

Alle hoeveelheden vermeld op de samenvattende opmeting zijn forfaitair, behalve de hoeveelheden die volgens de documenten tegen prijslijst worden uitgevoerd en die worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "VH" of " Vermoedelijke Hoeveelheid".

Enkel die werken en artikels die uitdrukkelijk als vermoedelijke hoeveelheid zijn opgenomen in het bestek komen in aanmerking. Overschrijdingen van vermoedelijke hoeveelheden moeten voorafgaandelijk aangevraagd worden aan de opdrachtgever. Zij zullen na uitvoering verrekend worden op basis van de opgegeven eenheidsprijzen. De aannemer legt alle nuttige bewijzen voor om de juiste hoeveelheden te bepalen. De opmeting zal gebeuren op initiatief van de aannemer, op

het ogenblik dat ze best controleerbaar zijn, in het bijzijn van de architect en/of een afgevaardigde van het Bestuur.

VERREKENINGEN TENGEVOLGE VAN WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING VAN DE WERKEN - VA2

Iedere wijziging, toevoeging of weglating van werken moet in principe worden vermeden. Indien toch noodzakelijk zijn zij het voorwerp van een verrekening-aanhangsel VA2. Ze worden opgesteld vóór de uitvoering van de werken en onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de aanbestedende overheid.

01.07. aannemingsmodaliteiten - keuringsattesten

| PM |

Omschrijving

In dit bestek wordt voor verschillende materialen en/of systemen geëist dat zij beschikken over een merk van overeenkomstigheid BENOR of een doorlopende technische goedkeuring ATG of een gelijkwaardig keuringsattest.

De producten waarvoor een merk van overeenkomstigheid BENOR of een technische goedkeuring ATG bestaat, of die het voorwerp uitmaken van een kwaliteitscontrole tijdens de fabricage door een door de overheid erkende onpartijdige instelling, worden vrijgesteld van de proeven voor voorafgaande technische keuring.

De aanbestedende overheid behoudt zich nochtans het recht voor om, in geval van twijfel, op haar kosten tot een geheel of een gedeelte van de keuringsproeven over te gaan; de resultaten van deze proeven kunnen worden meegedeeld aan de instelling belast met het toekennen van het merk BENOR of ATG of met de kwaliteitscontrole van het desbetreffend product.

Wanneer door de aannemer een partij zogenoemd (aan BENOR of ATG) gelijkwaardige producten voorgesteld wordt, toont de aannemer vooraf en op zijn kosten de gelijkwaardigheid aan met een gemotiveerde nota opgesteld in het Nederlands. Deze nota omvat alle stavingsstukken zoals auditrapporten, proefuitslagen, ..., opgesteld door een officieel erkend onafhankelijk laboratorium.

Indien de gelijkwaardigheid niet aanvaard wordt door de aanbestedende overheid zal deze overgaan tot een volledige partijkeuring ten laste van de aannemer. De betrokken producten mogen niet verwerkt worden voordat alle resultaten positief zijn. De aannemer heeft in dit geval nooit recht op schadevergoeding noch op termijnverlenging.

01.08. aannemingsmodaliteiten - materialenlijst

| PM |

Omschrijving

De aannemer legt op vraag van de architect of het Bestuur bij aanvang van de werken en/of minstens 15 dagen voor iedere levering of verwerking een lijst ter goedkeuring voor van alle te gebruiken materialen en systemen, samen met bijhorende representatieve stalen, kleurkaarten, technische fiches en eventueel voorgeschreven keuringsattesten. Wanneer dit gevraagd wordt, zal de aannemer de materialen, voor de aanvang van de werken, laten beproeven.

Materialen

- De materialen worden zoveel mogelijk in recycleerbare verpakkingen geleverd. Het verpakkingsmateriaal wordt systematisch gesorteerd op de werf. Vlarema is van toepassing o.a. alles meenemen op het einde van de werkdag,...).
- De aannemer toont aan de hand van de veiligheidsfiche (Safety Data Sheet) of de technische fiche aan dat er bij de productie van de gebruikte materialen geen stoffen voorkomen die als schadelijk beschouwd worden door de Europese richtlijn 67/548/EEC.
- Afwerkingsmaterialen en -producten die in contact staan met de binnenomgeving van het gebouw mogen geen stoffen bevatten die kankerverwekkend (R40, R45, R49), mutageen (R46, R68), schadelijk of giftig voor de voortplanting (R60, R61, R62, R63) of toxisch (R23, R24, R25, R26, R27, R28) zijn. Hierbij wordt verwezen naar de Europese Verordening (EG) nr. 1272/2008.

01.10. plaatsbeschrijvingen - algemeen

Omschrijving

De plaatsbeschrijvingen omvatten een volledige en nauwkeurige weergave van de toestand waarin eigendommen, zowel roerend als onroerend, zich bevinden op het ogenblik van het onderzoek. Dit betreft alle eigendommen en openbare domeinen die op een of andere wijze nadelige invloeden zouden kunnen ondergaan door de uitvoering van de werken.

Uitvoering

- De tegensprekelijke plaatsbeschrijvingen en de vergelijkende beschrijvingen worden opgemaakt door een beëdigd onafhankelijk expert, aangesteld door de aannemer. Hij zal minstens veertien dagen op voorhand, door middel van een aangetekend schrijven, de aanbestede overheid (directie Gebouwen en Patrimonium) van de te bezoeken panden de dag en het uur meedelen voor het plaatsbezoek. Hij zal hen in dit schrijven ook verzoeken om zich eventueel te laten bijstaan door een raadsman of deskundige om het tegensprekelijk karakter van de vaststellingen te verzekeren. Een kopie van dit schrijven wordt naar het Bestuur en de architect verstuurd.
- Voor de aanvang van de werken wordt een kopie van de door alle betrokken partijen ondertekende plaatsbeschrijving(en) aan alle betrokken partijen en het Bestuur overhandigd.
- Bij het einde van de werken wordt een tegensprekelijke staat van vergelijking opgemaakt met de vaststelling van de mogelijke schade t.o.v. de toestand vermeld in de plaatsbeschrijvingen bij de aanvang van de werken. De aannemer moet de vastgestelde beschadigingen herstellen of de schade vergoeden.
- Vóór de voorlopige oplevering overhandigt hij de opdrachtgever de schriftelijke verklaringen van de betrokken eigenaars dat ze ofwel geen schade hebben geleden ofwel dat de schade werd hersteld en/of vergoed.
- De plaatsbeschrijving zal bestaan uit
 - ⇒ een nauwkeurige tekstuele beschrijving
 - ⇒ een visualisering van de bestaande situatie d.m.v. foto's
 - ⇒ een ontvangstmelding en door centrumverantwoordelijk voor akkoord ondertekend exemplaren (1 voor centrumverantwoordelijke en 1 voor directie Gebouwen en Patrimonium)
 - ⇒ het eindrapport beslaat een geschreven tekst met vermelding van de wijzigingen t.o.v. de originele plaatsbeschrijving, aangevuld met foto's van de gebeurlijke schadegevallen.

01.12. plaatsbeschrijvingen - te renoveren constructies

01.12.10. plaatsbeschrijvingen - te renoveren constructies/bij aanvang van de werken |PM|

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming bij integrale vernieuwingen.

01.12.20. plaatsbeschrijvingen - te renoveren constructies/staat van vergelijking |PM|

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming bij integrale vernieuwingen.

01.13. plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvend gebruik

01.13.10. plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvend gebruik/bij aanvang van de werken |PM|

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming bij integrale vernieuwingen.

01.13.20. plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvende bewoning/staat van vergelijking |PM|

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming bij integrale vernieuwingen.

01.14. plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden

Omschrijving

De nodige plaatsbeschrijvingen van de openbare en/of private wegenis, inclusief de bestaande infrastructuur (riolering, putdeksels, verlichtingspalen, ...) grenzend aan de werf en/of deel uitmakend van de werf.

01.14.10. plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden bij aanvang van de werken |PM|

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming.

Toepassing

01.14.20. plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden/staat van vergelijking | PM |

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming.

Toepassing

01.15. plaatsbeschrijvingen - beplanting

01.15.10. plaatsbeschrijvingen - beplanting/bij aanvang van de werken | PM |

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming.

Toepassing

01.15.20. plaatsbeschrijvingen - beplanting/staat van vergelijking | PM |

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming.

Toepassing

01.20. werfcoördinatie - algemeen

01.21. werfcoördinatie - planning van de werken | PM |

Omschrijving

PERCEEL 1

De opdrachtnemer stelt voor zijn activiteiten een **gedetailleerde jaarplanning** op, volgens de locatie en de uit te voeren prestaties. Hier wordt duidelijk in vermeld wanneer een bepaalde activiteit zal plaatsvinden. De prestaties worden bepaald op basis van de type daken die voorkomen op een bepaalde locatie. De prestaties opgenomen in het preventief onderhoud dienen minimaal 1 maal per jaar uitgevoerd te worden en dit overal voor de herfstperiode aanvangt.

Bij wijzigingen aan de planning zal steeds de geactualiseerde versie overhandigd worden van de globale planning. In functie van de bedrijfsorganisatorische aspecten kan in overleg met de opdrachtnemer de planning aangepast worden.

De jaarplanning wordt digitaal ter beschikking gesteld, via het eigen digitaal platform. Een eerste jaarplanning wordt beschikbaar gesteld binnen de maand na ontvangst van de te onderhouden daken.

De onderhoudswerken en andere interventies aan daken en toebehoren dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden tijdens de normale werkuren (van 8u tot 17u). Voor elke onderhoudsbeurt of andere prestaties neemt de opdrachtnemer contact op met de directie Gebouwen en Patrimonium. In samenspraak met de directie Gebouwen en Patrimonium en de gebouwverantwoordelijke wordt dan de aanmeldingsprocedure en de toegang tot de verschillende lokalen besproken, alsook de impact van deze onderhoudswerken op het gebouw en zijn gebruikers.

In onderling overleg wordt telkens een datum en uur vastgelegd voor uit te voeren diensten.

De opdrachtnemer dient erop toe te zien dat zijn werken geen hinder veroorzaken aan de normale toegangen en de nooduitgangen van de verschillende gebouwen, lokalen of verdiepingen.

Hij plaatst alle signalisatie en treft alle maatregelen teneinde de veiligheid van de betrokkenen en derden te vrijwaren.

PERCEEL 2

Voor de aanvang van de werken moet een globale planning opgemaakt worden in samenspraak met de opdrachtgever en de leidend ambtenaar. Deze planning houdt rekening met de vastgelegde uitvoeringstermijnen door de verschillende onderaannemers. Eventuele opmerkingen zullen door de aannemer in een herziene versie worden verwerkt. Op regelmatige tijdstippen zal de planning

worden geëvalueerd, i.f.v. de vordering van de werken, de vastgelegde uitvoeringstermijn en gebeurlijke termijnsverlengingen.

01.22. werfcoördinatie - werfleiding en controle

|PM|

Omschrijving

WERFLEIDING

De aannemer neemt persoonlijk de leiding van en het toezicht op de werken op zich of wijst hiervoor een gemachtigde aan, die als werfverantwoordelijke instaat voor de goede uitvoering van de opdracht. De gemachtigde moet door het Bestuur worden erkend. Het Bestuur heeft steeds het recht om de gemachtigde te vervangen.

WERFCONTROLE

De aannemer stelt het nodige materieel, leveringen en personeel ter beschikking van het Bestuur en de controleorganen om al de door hen nuttig geachte controles uit te voeren.

01.23. werfcoördinatie - werfvergaderingen

|PM|

PERCEEL 1

Omschrijving

Halfjaarlijks wordt er een vergadering georganiseerd waarbij de **structurele problemen** bij toepassing

van het raamcontract met volgende onderwerpen worden besproken:

- Operationeel;
- Facturatie;
- Escalaties van het voorbije jaar;
- Evolutie van de markt.

Verder wordt er **per kwartaal een coördinatievergadering** georganiseerd waarin volgende onderwerpen worden besproken:

- Technische opmerkingen over een installatie;
- Verslag van het preventief onderhoud;
- Offertes;
- Ingevoerde of in te voeren verbeteringsacties in het preventief onderhoud;
- Planning van de werken, lopende werken en openstaande werken, op basis van het “overzicht preventief en correctief onderhoud”.

Uitvoering

De frequentie van deze coördinatievergaderingen kan afwijken in het 1ste jaar van de opdracht, in die zin dat de evaluatie van de noodzaak aan correctief onderhoud en herstellingen hoger zal uitvallen in het 1ste jaar dan in de overige jaren van het contract.

Om tijdig en volgens volgorde van belangrijkheid de bijhorende offertes te kunnen evalueren en de juiste werken op te starten, wordt gevraagd om de eerste 6 maand elke 2 maand een coördinatievergadering te beleggen.

De coördinatievergaderingen gaan door in de lokalen van de aanbestedende overheid.

In samenspraak met de opdrachtnemer worden de data van deze vergaderingen vastgelegd.

De opdrachtnemer zal van elk overlegmoment een verslag opmaken. Dit zal binnen de 10 werkdagen elektronisch overhandigd worden via gebouwen@vgc.be.

PERCEEL 2

Omschrijving

Op de eerste dag van start werken en minstens eenmaal per werkweek vindt er een werfvergadering plaats. Er wordt in samenspraak tussen de opdrachtgever, de architect en de aannemer een bepaalde dag van de week en een vast uur afgesproken waarop de werfvergaderingen worden gehouden.

Uitvoering

- Indien geen specifieke problemen in de werfvergadering worden besproken, mag de aannemer vertegenwoordigd zijn door een gemachtigde. Indien voorafgaandelijk gesignaleerd wordt dat op

de werfvergadering een specifiek probleem zal worden besproken, moet de aannemer daarbij vertegenwoordigd zijn door een terzake bevoegd afgevaardigde.

- Eventueel bijkomende vergaderingen op uitnodiging van de architect zijn verplichtend voor de aannemer. In overleg tussen het Bestuur en de architect worden dag en uur bepaald.
- Van elke werfvergadering wordt door de architect een werkverslag opgemaakt waarin alle besproken punten worden opgenomen en dat aan alle betrokken personen wordt overhandigd of toegestuurd. Deze verslagen zullen de waarde hebben van een aangetekende briefwisseling. Alle punten waarop geen bezwaar gemaakt is, worden als bekrachtigd beschouwd.

01.25. werfcoördinatie - as-built dossier

| PM |

Omschrijving

De aannemer levert de nodige asbuilt-plannen aan het Bestuur en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking voor de samenstelling van het postinterventiedossier.

Uitvoering

De aannemer levert 2 exemplaren af, één op papier en één exemplaar op digitale drager, een volledig dossier af waarin zijn begrepen alle technische fiches van de gebruikte materialen en wijzen van uitvoering, de door de leveranciers afgeleverde attesten en keuringsbewijzen voor de gebruikte materialen, de uitvoerings- en productieplannen van de geplaatste uitrustingen en materialen, het FSC- of PEFC-certificaat van de gebruikte houtsoorten en de bewijsstukken van de certificatie van de leveranciers van de houtsoorten, een gedetailleerde naamlijst met de gegevens en identiteit van de leveranciers, de handleidingen van de geplaatste uitrustingen en materialen, de onderhoudsinstructies van de geplaatste uitrustingen en materialen, de garantiebewijzen die door de verschillende leveranciers van de uitrustingen en materialen worden gegeven;

- Dit dossier wordt ruimschoots voor aanvraag tot voorlopig opleveren der werken overgemaakt aan de veiligheidscoördinator verwezenlijking ter controle.
- Dit dossier wordt overhandigd aan opdrachtgever en leidend ambtenaar op het ogenblik van de voorlopige oplevering.

01.26. werfcoördinatie - renovaties met blijvend gebruik

| PM |

Omschrijving

De woningen blijven bewoond tijdens de werken.

De aannemer moet de werken zo organiseren dat de toegankelijkheid van het patrimonium niet in het gedrang komt.

Uitvoering

- De aannemer neemt alle nodige maatregelen om de veiligheid van de gebruikers en bezoekers te verzekeren en de inhoud van het patrimonium te beschermen. De duur van de werken en voortkomende hinder voor de bewoners moet tot een minimum beperkt blijven. Elke aangevatte werkzaamheid wordt volledig afgewerkt, vooraleer een andere wordt aangevat.
- De lokalen waarin gewerkt wordt, moeten dagelijks gereinigd worden met bijzondere aandacht voor het verwijderen van stof, glassplinters en verpakkingsresten.
- Gebeurlijke beschadigingen aan te behouden interieurafwerking worden door de aannemer hersteld.
- In overleg met het Bestuur zal de aannemer zelf instaan voor de toegankelijkheid van het patrimonium en hieromtrent de nodige afspraken maken met het opdrachtgevend bestuur en de gebruikers. Alle nodige voorzorgen worden genomen om de veiligheid van in- en uitgaande personen te verzekeren.
- Tenzij anders bepaald, gebeuren de werken tijdens de normale werkuren tussen 7u en 18u van maandag tot vrijdag of volgens een met het opdrachtgevend bestuur afgesproken planning.
- De werken omvatten dakrenovatie. Alle werken moeten langs de buitenzijde gebeuren, behalve de binnenafwerking van de nieuwe raamgehlen. Het verticaal transport naar hogere bouwdelen moet eveneens plaats vinden langsheen de buitenzijde.

01.30. werfcondities - algemeen

01.31. werfcondities - orde en netheid

| PM |

Omschrijving

De hoofdaannemer richt een nette en ordentelijke werf in en is gedurende de hele uitvoering van de werken verantwoordelijk voor het onderhoud en regelmatig opruimen ervan.

Uitvoering

TUSSENTIJDEN OPRUIMEN & REINIGEN VAN DE BOUWPLAATS

Tot aan de voorlopige oplevering staat de aannemer in voor:

- het wekelijks opruimen van de bouwplaats en reinigen van werflokalen, of telkens het opdrachtgevend Bestuur, architect of veiligheidscoördinator hierom verzoeken
- het regelmatig opruimen en verwijderen van de werf van alle puin, afval, overschotten van gebruikte materialen of afval van de door hem en/of zijn onderaannemers uitgevoerde werken.
- het treffen van alle maatregelen om de toegangswegen tot de werf (wegen, riolen) proper te houden; alle door het gemeentebestuur opgelegde waarborgen betreffende het openbaar domein zijn daarbij ten laste van de aannemer.

ALGEMENE SCHOONMAAK VOOR DE VOORLOPIGE OPLEVERING

- Bij het beëindigen van de werken en voor er tot de voorlopige oplevering kan worden overgegaan, moet de aannemer zorgen voor een grondige opkuis van de volledige werf, zowel buiten als binnen de gebouwen, door hem gebouwd, uitgerust of gebruikt tijdens de werken, ongeacht of de vervuiling door hemzelf of zijn onderaannemers werd veroorzaakt. Deze algemene opkuis omvat o.a. het weghalen van klevers, het wassen van alle schrijnwerk en beglazing, bevloeringen, vensterbanken, sanitaire toestellen, De reinigingswerken gebeuren met aangepaste producten en waar vereist door gekwalificeerd personeel.

Keuring

- De architect en het Bestuur behouden zich het recht voor om na schriftelijke aanmaning, en indien de aannemer hieraan geen gevolg heeft gegeven binnen de 8 dagen na ontvangst, de werf te laten opruimen door derden en de achtergelaten materialen te laten afvoeren. De kosten hiervoor worden onverminderd van de maandelijkse vorderingsstaat of eindafrekening van de aannemer afgehouden.

01.32. werfcondities - geluids- en stofhinder

| PM |

Omschrijving

GELUIDSHINDER

De aannemer moet zijn machines en het aangewende materieel voorzien van alle geluiddempende middelen die de techniek hem ter beschikking stelt. In het bijzonder bij werkzaamheden in stedelijke omgevingen moet de geluidshinder tot een minimum beperkt worden, conform eventuele gemeentelijke voorschriften. Alle gebeurlijke klachten en/of boetes zijn ten laste van de aannemer.

STOFHINDER

Bij werken die gepaard gaan met opwaaiend stof, treft de aannemer de nodige maatregelen om de hinder voor de omgeving te beperken. De voorziene maatregelen kunnen bestaan uit het besproeien met water en/of het spannen van afschermende zeilen. Alle gebeurlijke klachten, schadeclaims en/of boetes zijn ten laste van de aannemer.

01.33. werfcondities - nazorg

| PM |

Omschrijving

De aannemer verbindt zich ertoe om de afgewerkte gebouwen en/of lokalen te beschermen en in goede staat te houden tot aan de voorlopige oplevering. Waar vereist zullen bouwdrogers, vorstbeschermers, e.d. worden voorzien.

01.40. veiligheidsvoorschriften - algemeen

| PM |

Omschrijving

De aannemer neemt op zijn verantwoordelijkheid alle nodige organisatorische en technische maatregelen om gedurende het ganse verloop van de werken de veiligheid te verzekeren van zijn personeel en van alle op de werf toe te laten personen. De voorschriften van het algemene veiligheids- en gezondheidsplan, zoals opgenomen in de BIJLAGE B: VEILIGHEIDS- en GEZONDHEIDSPLAN van onderhavig opdrachtdocument, zijn van toepassing op de opdracht.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de eenheidsprijzen van alle respectievelijke uitvoeringsposten waarop het veiligheids- & gezondheidsplan betrekking heeft.

Materialen en uitvoering

- Alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van:
 - ⇒ de Codex over het welzijn op het werk
 - ⇒ de welzijnswet van 04/08/1996
 - ⇒ het KB van 25/01/2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en haar wijzigingen
 - ⇒ de nog geldende voorschriften van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)
 - ⇒ de diverse publicaties van het Nationaal Actiecomité voor de Veiligheid en hygiëne in het Bouwbedrijf (NAVB).
- De aannemer zal zich schikken naar de aanbevelingen van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking en de richtlijnen van het veiligheids- & gezondheidsplan, zoals gevoegd bij het aanbestedingsdossier. Alle eventueel hieraan verbonden kosten zijn inbegrepen in de aanneming.
- Volgens het art.159 van het KB van 15/07/2011 inzake overheidsopdrachten is de opvraging van documenten zoals vermeld in punt 1° en punt 2° van art. 30 van het KB van 25/01/2001 (gewijzigd door het KB van 19/01/2005) facultatief.
 - ⇒ Aangezien het veiligheids- en gezondheidsplan voldoende nauwkeurig beschrijft op welke wijze het bouwwerk moet worden uitgevoerd, worden er door de coördinator-ontwerp geen bijkomende documenten opgevraagd aan de inschrijvers.
 - ⇒ Door het ondertekenen van het inschrijvingsbiljet van de aanbestedende overheid bevestigt de inschrijver dat hij de werkmethode zal volgen die voortvloeit uit dit veiligheids- en gezondheidsplan.
- Personen die de veiligheidsvoorschriften overtreden, kunnen van de bouwplaats worden gestuurd.

02. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

02.00. bouwplaatsvoorzieningen - algemeen

Omschrijving

De voorbereidende werkzaamheden voor de inrichting van de bouwplaats omvatten alle administratieve en organisatorische maatregelen en technische middelen om de werken volgens de bepalingen van het aanbestedingsdossier mogelijk te maken en dit overeenkomstig de omvang van de opdracht, de moeilijkheidsgraad en de eisen van veiligheid en hygiëne.

Alle bedrijfsmiddelen, zoals materieel, energie, water, communicatiemiddelen, transport, e.d., alsook de (voorlopige) aansluiting aan de installaties van algemeen nut, de nodige vergunningen, vergoedingen of borgstellingen nodig voor de verwezenlijking van de aanneming zijn standaard inbegrepen in de eenheidsprijs. Dit geldt tevens voor alle deelaspecten van de inrichting van de werf, behalve indien de aanbestedingsdocumenten voor sommige van deze artikelen uitdrukkelijk een afzonderlijke post zouden voorzien.

Uitvoering

De inrichting en organisatie van de bouwplaats gebeurt voor de aanvang van de werken en volledig op kosten van de aannemer. De concrete planning hiervan wordt volledig overgelaten aan het initiatief en de verantwoordelijkheid van de aannemer, tenzij het bestek specifieke voorschriften oplegt. Het Bestuur kan steeds een schetsmatig voorstel van de geplande inrichting opvragen ter goedkeuring.

02.10. beschermingswerken - algemeen

02.11. beschermingswerken - openbare weg

| PM |

Omschrijving

De bestaande openbare wegen en voetpaden moeten op doelmatige wijze beschermd worden tegen iedere gebeurlijke beschadiging. Er mogen geen materialen of afval op de openbare weg worden gestapeld en het verkeer mag niet onnodig worden belemmerd. De geldende politionele verordeningen hierover moeten opgevolgd worden. Bij eventuele schade zal de aannemer op zijn kosten de bestaande uitvoering volledig herstellen, voor de voorlopige oplevering. Bijkomende herstellingswerken die na de oplevering nodig zouden zijn, zullen door de opdrachtgever op de aannemer worden verhaald.

02.12. beschermingswerken - beplantingen

02.12.10. beschermingswerken - beplantingen/bomen

| PM |

Omschrijving

De aannemer moet de bestaande bomen waarvan de verwijdering niet uitdrukkelijk wordt voorzien, op afdoende wijze beschermen tegen ieder risico tot beschadiging of vernietiging.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM)

Uitvoering

- De te behouden bomen worden beschermd, de bescherming wordt gedurende de ganse loop van de werken in stand gehouden.
- De beschermingshoogte is aangepast aan de kruinhoogte met een minimum van 1,80 m. De beschermingszijvlakken zijn tenminste 0,5 m breder dan de kruindiameter van de boom. Binnen deze zone mogen geen bouwactiviteiten plaatsvinden (graven, ophogen, bouwverkeer, opslag van materialen, ...), behoudens de uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever en architect.
- Na voltooiing worden de beschermingsmiddelen verwijderd en afgevoerd van de bouwplaats.
- De bomen die tijdens de beschermingsperiode toch beschadigd worden, zullen vervangen worden (soort en grootte zoals de beschadigde exemplaren) of vergoed worden op kosten van de aannemer. De schade zal berekend worden op basis van de 'Uniforme methode voor de waardebepaling van straat-, laan-, en parkbomen behorende tot het openbaar domein'.

Omschrijving

De aannemer moet de bestaande struiken en beplantingen waarvan de verwijdering niet uitdrukkelijk wordt voorzien, op afdoende wijze beschermen tegen ieder risico tot beschadiging of vernietiging.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM)

02.30. toegangswegen - algemeen**Omschrijving**

De aannemer zorgt voor een vlotte, veilige en degelijke ontsluiting van de werf. Alle kosten voor eventuele hieraan verbonden grond- en andere werken zijn integraal ten laste van de aanneming.

De aannemer wordt bij zijn inschrijving verondersteld de aard en de toestand van het terrein te kennen en zich volledig rekenschap te hebben gegeven van de moeilijkheden die hij in dat opzicht zou kunnen ondervinden. Hij kan hierover geen redenen inroepen om vertragingen of meerkosten te rechtvaardigen.

02.33. toegangswegen - parkeerruimte voor laden en lossen**Omschrijving**

Bij gebrek aan voldoende parkeerruimte op het bouwterrein zelf wordt indien mogelijk in de nabijheid van het bouwterrein een ruimte ingericht als tijdelijke parking en/of worden de nodige vergunningen aangevraagd bij de plaatselijke instanties om hiervoor gebruik te kunnen maken van de openbare weg. De aannemer staat in voor de vereiste signalisatie, vergunningsaanvragen, alle verschuldigde huren, taksen en/of gebeurlijke boetes.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM)

02.40. voorlopige omheining - algemeen**Omschrijving**

De aannemer moet ervoor zorgen dat het betreden van de bouwplaats door derden wordt verhinderd.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Alle kosten zijn ten laste van de aanneming. De nodige borden, signalisatie, verlichting, overdekkingen, voetgangerspaden, taksen, enz. worden hierbij inbegrepen.

Uitvoering

- Waar de bouwplaats grenst aan openbaar terrein plaatst de aannemer een voorlopige omheining en de nodige signalisatie, die voldoende doeltreffend is om onbevoegde personen te weren en de veiligheid van het verkeer te waarborgen. Indien nodig kan het Bestuur de aannemer vragen ook andere delen van de bouwplaats van een omheining te voorzien.
- De omheining wordt voldoende stevig uitgevoerd, onderhouden en zonodig hersteld. De hoogte van de voorlopige omheining bedraagt ten minste 1,80 m. De afsluiting is voorzien van de nodige afsluitbare toegangen. Sleutels van deze toegangen worden bezorgd aan de architect en het Bestuur.
- Inplanting, materiaal, afmetingen en uitrusting moeten in overeenstemming gebracht worden met de geldende gemeentelijke voorschriften. De aannemer doet de vereiste aanvragen en betaalt de verschuldigde taksen.
- Waar de omheining wordt aangebracht op het voetpad, moet de aannemer zorgen voor een veilige voetgangerszone met een minimale breedte van 0,80 m en voorzien van een stevige borstwering op 1,00 m hoogte.
- De omheining wordt op regelmatige afstanden voorzien van een bordje "verboden de werf te betreden" of dergelijke.

- De omheining blijft eigendom van de aannemer en wordt pas weggenomen na de voorlopige oplevering of na akkoord van het Bestuur. De aannemer is volledig verantwoordelijk voor alle gebeurlijke diefstallen en/of vandalisme.

02.50. aankondiging werf - algemeen

Omschrijving

De aannemer voorziet informatie over de werf voor voorbijgangers.

Uitvoering

- De opstelling van de werfaankondiging zal gebeuren in samenspraak met het Bestuur en moet in overeenstemming zijn met alle wettelijke en/of gemeentelijke verordeningen. Indien de werf aan verschillende straten paalt, wordt in elke straat een werfaankondiging geplaatst.
- De werfaankondiging wordt in weersbestendige materialen uitgevoerd. De leesbaarheid van de informatie moet gedurende de volledige uitvoeringstermijn gegarandeerd zijn.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de veilige opstelling, stabiliteit en verankering van het geheel, ook bij hevige regen en stormwinden.
- De onderkant van de werfaankondiging bevindt zich op een hoogte van min. 250 cm boven het plaatselijk niveau van het voetpad.
- De werfaankondiging wordt pas verwijderd mits uitdrukkelijke goedkeuring van het Bestuur en blijft eigendom van de opdrachtgever, ook na verwijdering. Na verwijdering wordt de inplantingsplaats in zijn oorspronkelijke staat hersteld.
- Behalve de vermelding van de hoofdaannemer en eventuele onderaannemers op de borden worden bijkomende reclamepanelen niet toegestaan, behoudens de uitdrukkelijke goedkeuring van het Bestuur. Iedere andere vorm van publiciteit is verboden en moet van de werf worden verwijderd.

02.51. aankondiging werf - werfbord

| PM |

Omschrijving

Voor werken met een uitvoeringstermijn langer dan 50 kalenderdagen en een bestelbedrag van meer dan € 50.000 (excl. btw), voorziet de aannemer een werfbord.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Materiaal

- Kleur panelen: wit
- Afmetingen per paneel: circa 200 x 20 cm
- Letters: zwarte letters in een eenvoudig, strak afgelijnd lettertype

Uitvoering

- De te vermelden informatie en de richtlijnen voor de opmaak zijn bepaald door de VGC.
- Ontwerp voor te leggen.

02.60. werflokalen - algemeen

Omschrijving

De aannemer voorziet de nodige werflokalen voor de volledige duur van de werken.

De werken omvatten ook de aanleg, onderhoud, verwijdering en herstel van het grondoppervlak.

Materialen

- Alle werflokalen zijn opgetrokken uit een degelijke en solide constructie en moeten volledig afsluitbaar zijn.

Uitvoering

- De aannemer bezorgt het Bestuur voorafgaandelijk een schetsmatig overzicht van de inplanting van de werflokalen.
- De werflokalen zijn gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk, worden netjes onderhouden tijdens hun volledige gebruiksduur en zijn wind-, stof- en waterdicht.
- Werflokalen die op de openbare weg moeten staan, moeten voldoen aan de geldende gemeentelijke en politiereglementen.

Omschrijving

Materieel en bouwmaterialen gevoelig voor vocht moeten opgeslagen worden op een droge plaats. De aannemer voorziet hiervoor de nodige opslagruimten.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Uitvoering

- De aannemer moet de bergruimten afsluiten, de gestapelde voorwerpen beschutten en ze beschermen tegen hitte, koude, vochtigheid en brandgevaar.
- De aannemer draagt zelf de volledige verantwoordelijkheid bij gebeurlijke diefstal van goederen.

Omschrijving

Voor werken met een uitvoeringstermijn langer dan 100 kalenderdagen en een bestelbedrag van meer dan € 75.000 (excl. btw) voorziet de aannemer een tijdelijke kantoorruimte.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Uitvoering

- De kantoorruimte zal voldoende ruim zijn om het houden van o.a. werfvergaderingen met een zestal personen mogelijk te maken. De keet wordt voorzien van het nodige meubilair (tafel voor zes personen, zes stoelen, afsluitbare bergkast voor de berging van de werfverslagen, technisch dossier, attesten, vorderingsstaten, stalen, ...)
- De kantoorruimte is voorzien van aangepaste verlichting en moet in de winter behoorlijk verwarmd kunnen worden.
- De kantoorruimte moet op alle officiële werkdagen tijdens de normale werktijden toegankelijk zijn voor de opdrachtgever, architect, stabiliteitsingenieur, veiligheidscoördinator,....

Omschrijving

De opdrachtgever stelt het gebouw waar werken aan dienen te gebeuren ter beschikking voor de personeelsleden van de opdrachtnemer.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Omschrijving

De opdrachtgever stelt het sanitair van het patrimonium waar werken aan dienen te gebeuren ter beschikking voor de personeelsleden van de opdrachtnemer.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Omschrijving

De werken worden tekens uitgevoerd in eigendom van het opdrachtgevend bestuur, voorzien van aparte elektriciteits- en watermeters. De stand van de waterteller en elektriciteitsmeter zal voor aanvang der werken tegensprekelijk worden opgenomen, vermelding in het werfverslag. Bij voorlopige oplevering zullen beide tellers terug worden opgenomen.

Omschrijving

De aannemer neemt stand van elektriciteitsmeter op voor aanvang der werken.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Omschrijving

De aannemer neemt stand van waterteller op voor aanvang der werken.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Uitvoering

- De kwaliteit van het water moet voldoen aan de minimale kwaliteitsvereisten voor aanmaakwater voor beton en mortel.
- De aannemer zal gebruik maken van de bestaande installaties.

Omschrijving

De aannemer voorziet de nodige ladders. De inschrijver beschikt over een basisuitrusting. Deze moet begrepen zijn in de algemene werkingskosten, onderdeel van de toegepaste uurlonen. Het wagenpark dient te voldoen aan de geldende regels aangaande de LEZ te Brussel.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Uitvoering

- Het KB betreffende het gebruik van arbeidsmiddelen voor tijdelijke werkzaamheden op hoogte (KB 31/08/2005 en eventuele aanvullingen, wijzigingen) is van toepassing.

Omschrijving

De aannemer voorziet de nodige steigers.

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Uitvoering

- Het KB betreffende het gebruik van arbeidsmiddelen voor tijdelijke werkzaamheden op hoogte (KB 31/08/2005 en eventuele aanvullingen, wijzigingen) is van toepassing.
- Steigers moeten voldoen aan de normen NBN EN 12810 en NBN EN 12811.
- Er moet steeds een stabiliteitsberekening uitgevoerd worden om het ontwerp van de steigers te bepalen.
- Ze worden zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen.
- De steigers moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen.
- Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen.
- Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger.

Omschrijving

De aannemer voorziet de hulpmiddelen voor het hijsen en heffen van lasten (kranen, hefplatformen, takels, ...).

Meting

- aard van de overeenkomst: Pro memorie (PM)

Uitvoering

- Het KB betreffende het gebruik van arbeidsmiddelen voor het hijsen of heffen van lasten (KB 04/05/1999 en eventuele aanvullingen, wijzigingen) is van toepassing.
- De pijl van de werfkraan mag geen hinder veroorzaken of hinder ondervinden indien deze buiten de bouwplaats zwenkt.

03. AFBRAAKWERKEN

03.00. afbraakwerken - algemeen

PLAATSBEZOEK

- De aannemer is verplicht om vóór het indienen van zijn offerte een plaatsbezoek te brengen aan de af te breken constructies om zich te vergewissen van de plaatselijke omstandigheden.
- Hij maakt hiervoor een afspraak bij de bouwheer zodat deze de aannemer toegang kan verlenen.

PLANNING

- De aannemer legt minstens twee weken voor de aanvang van de afbraakwerken een werkplanning ter goedkeuring voor aan het Bestuur. De aannemer houdt rekening met eventuele aanpassingen die door het Bestuur gevraagd worden.
- De aannemer treft de nodige maatregelen bij slechte weersomstandigheden.

VOORZORGSMATREGELEN EN VEILIGHEIDSVORSCHRIFTEN

- Het uitvoeren van de afbraak- en stutwerken gebeurt onder volledige verantwoordelijkheid van de aannemer. Hij neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om schade aan omliggende gebouwen, de openbare weg en nutsleidingen te voorkomen. De aannemer herstelt op zijn kosten alle schade die door de afbraakwerken wordt veroorzaakt. Ook eventuele kosten voor bijkomende werken, leveringen en testmetingen die door de netbeheerder uitgevoerd moeten worden om de schade te herstellen, zijn ten laste van de aannemer.
- De nodige beveiliging voor personen en de afscherming voor onbevoegde personen wordt voorzien.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om de verspreiding van stof te beperken.
 - ⇒ Bij gebruik van stellingen worden zeilen geplaatst. De werknemers die in deze afgeschermd zone werken, moeten geschikte werkkledij en persoonlijke beschermingsmiddelen dragen.
 - ⇒ Het puin van de afbraakwerken mag niet naar beneden gegooid worden, er moet gebruik gemaakt worden van stortkokers.
 - ⇒ De puincontainers moeten afgedekt worden om zo weinig mogelijk stof te doen opwaaien.
 - ⇒ Er worden bij de afbraak geschikte arbeidsmiddelen gebruikt zodat zo weinig mogelijk stof geproduceerd wordt. Er wordt een geschikte stofafzuiging voorzien op de machines.
 - ⇒ De richtlijnen van de 'Instructiefiches gebaseerd op de Nepsi-fiches' opgemaakt door het NAVB worden opgevolgd.
- Wanneer de aannemer onverwacht materialen ontdekt waarvan hij vermoedt dat ze asbesthoudend zijn (en die niet opgenomen zijn in de asbestinventaris), verwittigt hij onmiddellijk de architect. De aannemer maakt een verrekeningsvoorstel op voor de bijkomend te verwijderen asbesttoepassingen. De aannemer vangt de verwijderingwerkzaamheden pas aan na goedkeuring van de architect en bouwheer. De verwijdering gebeurt volgens artikel 03.01.
- De aannemer zorgt ervoor dat overtollig oppervlaktewater afgevoerd wordt. Bij nalatigheid hiervan kan hij kan onder geen beding overmacht inroepen.
- Bij gedeeltelijke afbraakwerken binnen in gebouwen is het strikt verboden om compacte laders of compacte graafmachines te gebruiken, tenzij het Bestuur hiervoor schriftelijk toestemming geeft. De aannemer blijft echter volledig aansprakelijk bij gebeurlijke ongevallen of het berokkenen van schade.

AFVOER VAN PUIN

- Alle in of rond de af te breken constructies achtergelaten inboedel, afval, sluikestorten, e.d.... wordt voorafgaandelijk aan de afbraakwerken verzameld en reglementair gestort.
- Alle afbraakmaterialen worden na de afbraak eigendom van de aannemer en worden volgens vordering van de werken weggevoerd naar officieel erkende stortplaatsen of verwerkingscentra. De aannemer moet op verzoek van het Bestuur de bewijzen hiervan kunnen voorleggen.
- Het is verboden de openbare weg te belemmeren met de afbraakmaterialen.
- Onder geen beding worden afbraakmaterialen, puin, vuilnis of afval op de werf achtergelaten, ingegraven of verbrand.

ARCHEOLOGIE

- Indien voorwerpen met een wetenschappelijke of een kunsthistorische waarde ontdekt worden tijdens de sloopwerken, het graafwerk of de verdere uitvoering van de werken, meldt de aannemer dit onmiddellijk aan het Bestuur. Deze voorwerpen worden automatisch eigendom van de bouwheer.

- De bouwheer heeft het recht om de aannemer bijzondere voorschriften op te leggen tot (voorlopige) vrijwaring, inventarisering, conservering of opruiming van de voorwerpen.

03.01. afbraakwerken - asbestverwijdering

- Het 'KB 16/03/2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest' is van toepassing op de afbraakwerken van elementen die asbest bevatten.
- Een asbestinventaris van de af te breken gebouwen en/of gebouwdelen is opgemaakt ten laste van de bouwheer en wordt telkens toegevoegd aan het aanbestedingsdossier.
- **De verwijdering van asbesthoudende materialen is opgenomen in specifieke asbestverwijderingsartikels per toepassing verder in dit hoofdstuk.**
- Sommige asbestwerken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kunnen echter onderworpen worden aan een voorafgaande **administratieve plicht (melding of milieuvergunning)**. Er wordt ook vermeld in welke gevallen de verwijdering kan gebeuren zonder melding of vergunning (dan staat er "geen" in de tabel):
http://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/IF_8_TableauTypeAutorisations_NL.pdf
- De aannemer verwijdert de asbesthoudende materialen volgens de in het KB toegelaten methode. In geval van twijfel over de toe te passen verwijderingsmethode neemt de aannemer vóór zijn inschrijving contact op met de regionale directie van het Toezicht op het Welzijn op het Werk om te bepalen welke methode voor de betreffende asbesttoepassing moet gebruikt worden. De aannemer bepaalt op basis hiervan zijn eenheidsprijs voor de asbestverwijdering. Verrekeningen hieromtrent worden niet aanvaard.
- Indien er asbest verwijderd dient te worden, zal de (onder)aannemer de werken melden bij de Arbeidsinspectie (AD Toezicht op het Welzijn op het Werk) van de FOD WASO en dient hij zelf te **controleren of de werken goed gebeuren door een luchtmeting uit te voeren tijdens de werken** (of aan te geven dat hij deze methode in het verleden heeft toegepast zonder dat de normen overschreden werden).

03.02. afbraakwerken - schoring

- De aannemer zorgt ervoor dat de horizontale stabiliteit van aanpalende constructies gevrijwaard blijft. Hij voert hiertoe eventueel de nodige tijdelijke stut- en schoringswerken uit. Deze zijn inbegrepen in de prijs van de afbraakwerken.
- Vóór uitvoering van de schoringswerken legt de aannemer het principe ter goedkeuring voor aan de architect en/of stabiliteitsingenieur. Eventuele door hen gevraagde aanpassingen worden zonder meerprijs uitgevoerd.

03.03. afbraakwerken - in bewoonde gebouwen

- De afbraakwerken gebeuren in de omgeving van of binnen in gebouwen die bewoond blijven tijdens de uitvoering van de werken. Daarom zal de aannemer alle nodige maatregelen treffen om de veiligheid van de bewoners te verzekeren en de inhoud van de woningen te beschermen. Dit is inbegrepen in de prijs van de afbraakwerken.
- Hij zorgt in overleg met het Bestuur voor een duidelijke communicatie met de bewoners over de planning en voortgang van de werken.
- De duur van de werken en voortkomende hinder voor de bewoners moet tot een minimum beperkt worden. De toegang tot de woningen moet steeds verzekerd blijven.
- Elke aangevatte werkzaamheid wordt volledig afgewerkt vooraleer een andere wordt aangevat.
- De werken moeten uitgevoerd worden tussen 7u en 18u, van maandag tot vrijdag of volgens de met het Bestuur afgesproken planning.

Omschrijving

De gevelelementen worden volgens aanduiding op de plannen afgebroken.

De werken omvatten:

- het treffen van de eventueel nodige veiligheidsmaatregelen aan de straatzijde volgens de geldende reglementeringen van de gemeente. Eventuele kosten hiervoor zijn ten laste van de aannemer;
- de afbraak van de gevelelementen;
- het verwijderen van alle afvalmaterialen en puin naar erkende stortplaatsen of recyclagecentra;
- het herstellen van eventuele schade aan de gevels van de aanpalende gebouwen;
- het aanbrengen van de nodige beschermingen tegen hemelwater tot de nieuwe gevelelementen opgetrokken zijn.

Uitvoering

- Indien de afbraakwerken een invloed kunnen hebben op de aanpalende gebouwen en de openbare weg maakt de aannemer voor de start van de afbraakwerken een plaatsbeschrijving op.
- De aannemer zorgt dat de niet te slopen gebouwelementen afdoende beschermd en niet beschadigd worden. Eventuele schade wordt door de aannemer op zijn kosten hersteld.

03.40. afbraak gevelelementen - algemeen

Omschrijving

De gevelelementen wordt volgens aanduiding op de plannen afgebroken.

De werken omvatten:

- het treffen van de eventueel nodige veiligheidsmaatregelen aan de straatzijde volgens de geldende reglementeringen van de gemeente. Eventuele kosten hiervoor zijn ten laste van de aannemer;
- de afbraak van de gevelelementen;
- het verwijderen van alle afvalmaterialen en puin naar erkende stortplaatsen of recyclagecentra;
- het herstellen van eventuele schade aan de gevels van de aanpalende gebouwen;
- het aanbrengen van de nodige beschermingen tegen hemelwater tot de nieuwe gevelelementen opgetrokken zijn.

Uitvoering

- Indien de afbraakwerken een invloed kunnen hebben op de aanpalende gebouwen en de openbare weg maakt de aannemer voor de start van de afbraakwerken een plaatsbeschrijving op.
- De aannemer zorgt dat de niet te slopen gebouwelementen afdoende beschermd en niet beschadigd worden. Eventuele schade wordt door de aannemer op zijn kosten hersteld.

03.44. afbraak gevelelementen - buitenschrijnwerk

03.44.10. afbraak gevelelementen - buitenschrijnwerk/asbestverwijdering

03.44.11. afbraak gevelelementen - buitenschrijnwerk/asbestverwijdering - kitten |VH|m

Omschrijving

De kit rond de ramen en deuren is asbesthoudend.

Meting

- meeteenheid: m²
- meetcode: netto weg te breken oppervlakte volgens de dagmaten
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Uitvoering

De bepalingen van artikel 03.01. zijn van toepassing.

De aannemer neemt vóór zijn inschrijving contact op met de regionale directie van het Toezicht op het Welzijn op het Werk om te bepalen welke verwijderingsmethode moet toegepast worden. De aannemer bepaalt op basis hiervan zijn eenheidsprijs voor de asbestverwijdering.

03.44.20. afbraak gevelelementen - buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten |VH|m²

Omschrijving

De afbraakwerken omvatten het uitnemen van alle aangeduide ramen, deuren en poorten met inbegrip van de beglazing, bevestigingsmiddelen, doken, klossen, geïntegreerde omlijstingen, muurbekledingen, gordijnkasten, ...

Meting

- meeteenheid: m²
- meetcode: netto weg te breken oppervlakte volgens de dagmaten
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Uitvoering

- De sloopwerken omvatten volgende buitenschrijnwerkelementen:
 - ⇒ het uitnemen van alle buitenramen of -deuren / poorten / ..., ongeacht het type, hun afmetingen, de samenstelling en plaatsing, met inbegrip van alle bevestigingsmiddelen. Het buitenschrijnwerk bestaat hoofdzakelijk uit hout / staal / aluminium / kunststof / glas.
 - ⇒ het wegbreken van gordijnkasten / rolluikkasten / stroken voor indirecte verlichting uit allerlei materialen en structuren, ongeacht het type, hun afmetingen, de samenstelling en plaatsing, met inbegrip van alle bevestigingsmiddelen.
- Het uitnemen van het buitenschrijnwerk zal pas gebeuren wanneer de nieuwe poorten, ramen en deuren met beglazing geleverd zijn. Ramen of deuren die niet onmiddellijk kunnen worden vervangen moeten onmiddellijk winddicht afgesloten worden.
- De aannemer legt de grootste voorzichtigheid aan de dag om de eventueel te behouden elementen in hun ongeschonden staat van afwerking te houden. Het betreft: raamtabletten / plafonds / muurpleisterwerk / plafondpleisterwerk / behangwerken / verfwerken / inboedel van de bewoners. Hij neemt daartoe alle voorzorgsmaatregelen.
- Alle ontstane beschadigingen aan raamaanslagen, meubilair, goederen, plakwerk, plafonds, muren, tabletten, faience, e.d., moeten op kosten van de aannemer hersteld worden in hun oorspronkelijke toestand. Indien nodig zullen de venstertabletten voorzichtig uitgenomen en teruggeplaatst worden, waarbij elke beschadiging aan te behouden constructiedelen door de aannemer zal hersteld worden.
- De renovatiewerken gebeuren terwijl het gebouw bewoond blijft. De lokalen waarin gewerkt wordt, worden dagelijks gereinigd met bijzondere aandacht voor glassplinters.

03.44.30. afbraak gevelelementen - buitenschrijnwerk/beglazing

|VH|m2

Omschrijving

De afbraakwerken omvatten het uitnemen van de beglazing van alle aangeduide ramen, deuren en poorten.

Meting

- meeteenheid: m2
- meetcode: netto weg te breken oppervlakte volgens de dagmaten
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Uitvoering

- Het uitnemen van de beglazing zal pas gebeuren wanneer de nieuwe beglazing geleverd is. Beglazing die niet onmiddellijk kan worden vervangen moeten onmiddellijk winddicht afgesloten worden.
- De aannemer legt de grootste voorzichtigheid aan de dag om de eventueel te behouden elementen in hun ongeschonden staat van afwerking te houden.
- Alle ontstane beschadigingen aan raamaanslagen, meubilair, goederen, plakwerk, plafonds, muren, tabletten, faience, e.d., moeten op kosten van de aannemer hersteld worden in hun oorspronkelijke toestand.
- De renovatiewerken gebeuren terwijl het gebouw bewoond blijft. De lokalen waarin gewerkt wordt, worden dagelijks gereinigd met bijzondere aandacht voor glassplinters.

04. GEBOUWPRESTATIES

04.00. gebouwprestaties - algemeen

Omschrijving

Dit bestek is opgesteld conform de wettelijke vereisten en de eventueel aanvullende gebouwprestaties. De aannemer zal alle nodige maatregelen treffen voor en tijdens de uitvoering van de werken zodat de beoogde resultaten behaald worden. De in dit hoofdstuk vermelde prestaties moeten gehaald worden, zelfs als verdere bepalingen in het bestek dit tegenspreken. De aannemer signaleert het onmiddellijk aan de ontwerper als hij tegenstellingen in het bestek ontdekt. Een goede coördinatie van de werken met de onderaannemers is onontbeerlijk.

04.10. energieprestatie en binnenklimaat (EPB) - algemeen

|PM|

Algemeen

- De EPB wetgeving in Brussel is van toepassing wanneer men werken uitvoert waarvoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vereist is EN wanneer die werken betrekking hebben op de gebouwschil, waardoor ze de energieprestaties van het pand beïnvloeden.
<https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/verplichtingen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/eisen-en>

→ Voor het **preventieve en correctieve onderhoud** is geen EPB aangifte verplicht

→ Voor de **investeringen**, waarin het uitzicht van de gevel of het buitenschrijnwerk wordt gewijzigd, zijn de werken onderhevig aan een stedenbouwkundige vergunning en is wel een EPB aangifte verplicht.

De voorgestelde materialen en componenten moeten volgens de bepalingen van de EPB-rekenmethodiek gevaloriseerd kunnen worden in de definitieve EPB-aangifte. Dit kan betrekking hebben op de warmtegeleidingscoëfficiënt van isolatiematerialen, het rendement van warmteterugwinapparaten,... (niet-limitatief).

De verslagen die opgemaakt dienen te worden door een EPB-verslaggever zullen dan bij het aanbestedingsdossier gevoegd worden.

04.30. akoestiek - algemeen

|PM|

Algemeen

- De norm NBN S01-400-1 - 'Akoestische criteria voor woongebouwen' is van toepassing op alle wooneenheden in dit bouwproject.; De norm NBN S 01-400-2 - 'Akoestische criteria voor schoolgebouwen' is van toepassing voor schoolgebouwen; De normen NBN S 01-400 - 'Akoestiek - Criteria van de akoestische isolatie' en NBN S01-401 - 'Akoestiek - Grenswaarden voor de geluidsniveaus om het gebrek aan comfort in gebouwen te vermijden' zijn van toepassing op kantoren en internaten. De opdrachtgever kan steeds bijkomende en/of andere akoestische criteria opleggen in functie van de concrete situatie en wijzigende normgeving.
- Tenzij anders vermeld is het vereiste prestatieniveau 'normaal akoestisch comfort'.

04.40. brandveiligheid - algemeen

|PM|

Algemeen

- Het KB van 07/07/1994 'tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen' met alle wijzigingen is van toepassing op dit bouwproject.
- De bijlage(s) lage gebouwen / middelhoge gebouwen / hoge gebouwen is/zijn van toepassing.
- Aanvullend op de basisnormen kunnen ook bijkomende en/of afwijkende voorschriften van de gemeente of lokale brandweer van toepassing zijn.
- Bij werken aan de daken waarin dakdichtingen worden gebrand, ... is een **vuurvergunning** nodig. Deze vergunning wordt per project aan de opdrachtnemer door het opdrachtgevend bestuur afgeleverd.

40. VERVANGEN BUITENSCHRIJNWERK

40.00. buitenschrijnwerk - algemeen

Omschrijving

De post buitenschrijnwerk omvat steeds:

- de opmeting en controle van de juiste afmetingen ter plaatse;
- de eventuele voorstudies ten laste van de aanneming, de voor te leggen berekeningsnota's;
- de levering en montage van alle geassembleerde raam- en deurgehelen, met inbegrip van de voorziene aansluitingen, randisolatie en voegafwerkingen tussen schrijnwerk en ruwbouw, specifieke maatregelen m.b.t. de vereiste luchtdichtheid, akoestische prestaties, ...
- de beschermende behandeling en/of afwerking, incl. eventuele bijkomende bestrijkingen na plaatsing;
- de levering en montage van het hang-en sluitwerk, de controle en naregeling ervan, een eerste maal voor de voorlopige oplevering en een tweede maal voor de definitieve oplevering, met inbegrip van het waar nodig vervangen van slecht afsluitende dichtingsrubbers;
- de eventuele levering en montage van te integreren verluchttingsroosters;
- de levering en montage van beglazing en vulelementen, incl. spieën, glaslatten en dichtingen;
- de reiniging voorafgaand aan de oplevering.

Materialen

- Alle geleverde ramen en deuren dragen een CE-markering, vergezeld van een prestatieverklaring, conform de productnorm NBN-EN 14351-1. Volgens toepassingsgebied gelden onderstaande normen:
 - ⇒ NBN EN 14351-1 - Ramen en deuren - Productnorm, prestatie-eisen - Deel 1: Ramen en deuren zonder brand- en rookwerende eigenschappen
 - ⇒ NBN B 25-002-1 - Buitenschrijnwerk - Deel 1 Algemene voorschriften (vervangt STS 52.0 - Buitenschrijnwerk - Algemene voorschriften)
 - ⇒ STS 53.1 - Prestatie-eisen Deuren (buiten + binnen)
 - ⇒ STS 56.1 - Dichtingskitten voor gevels
 - ⇒ TV 222 - Dimensioneren van schrijnwerk onder windbelasting
 - ⇒ TV 206 - Mechanische inbraakbeveiliging van schrijnwerk en beglazing
 - ⇒ Typebestek voor inbraakvertragend schrijnwerk en beglazing (TIS-inbraak, 2006/2014) www.tis-inbraak.be
- De aannemer bezorgt van alle raam- en deurprofielen, hang- en sluitwerk, beglazing, ventilatieroosters en de plaatsingswijze vóór levering en plaatsing ter goedkeuring aan het Bestuur:
 - ⇒ de vereiste attesten, technische goedkeuring ATG, garantiebewijzen, ...
 - ⇒ stalen van de verschillende componenten, waarvan minstens één opendraaiende hoek, model raam- en deurbeslag, kleurenkaart met het beschikbare kleurengamma van de fabrikant, ...
 - ⇒ een ramenplan met duidelijke aanduiding van de draai- en schuifrichtingen; de voorziene beglazingstypes en respectievelijke glasdiktes per raamelement
 - ⇒ een gedetailleerde berekening van de warmtedoorgangscoefficiënt (U-window) per raamtype volgens NBN EN ISO 10077-1
 - ⇒ de eventueel gevraagde akoestische studie
 - ⇒ een prototype ter beproeving of modelopstelling

Keuring

- Voor de voorlopige oplevering wordt het buitenschrijnwerk en de beglazing ontdaan van kitresten, vlekken, raammerken en klevers op het glas (na akkoord van de architect).
- Voor de voorlopige oplevering moet worden gecontroleerd of:
 - ⇒ de beweegbare delen en het hang- en sluitwerk naar behoren functioneren;
 - ⇒ de oppervlakten vrij zijn van beschadigingen;
 - ⇒ de ventilatieroosters in- en uitwendig zuiver zijn;
 - ⇒ de beglazing vrij is van krassen en/of vlekken;
 - ⇒ de aansluitingen met de ruwbouw (voegbanden en kitvoegen) zorgvuldig zijn uitgevoerd.
- Oppervlakte onvolkomenheden van de profielen: bij een loodrechte observatie van het betreffende oppervlak onder diffuus licht (betrokken buitenlucht en geen kunstmatig licht binnen), mogen er geen holtes, blazen, vlekken, krassen of andere beschadigingen zichtbaar zijn vanop een afstand van 2 meter. In tegenstelling tot NBN 25-002-1 en de respectievelijke STS

52 gelden de eisen gesteld aan de buitenoppervlakte ook voor de binnenoppervlakte van de profielen die zichtbaar worden bij het openen van het raam.

- Ontoelaatbare gebreken of beschadigingen op de profielen, zoals krassen, deuken, uithollingen of slechte bevestigingen hebben afkeuring tot gevolg. Zij mogen worden hersteld of bijgewerkt worden tot voldoening bekomen wordt of het element wordt vervangen.
- De aannemer geeft een tienjarige waarborg op de water- en winddichtheid van het geheel van het buitenschrijnwerk, bij normaal gebruik en onderhoud.

40.01. buitenschrijnwerk - prestaties

Algemeen

- Onderstaande prestatie-eisen zijn van toepassing op de schrijnwerkelementen in hun geheel (inclusief beglazing, hang- en sluitwerk, ...) en zijn bindend. In functie van de projectcondities kunnen hieronder in de specifieke artikels aanvullende criteria opgelegd zijn op niveau van het schrijnwerktype (vaste ramen, schuiframen, buitendeuren,...) en/of de beglazing, het hang-en sluitwerk,
- De gevraagde prestatieniveaus kunnen steeds gecontroleerd worden d.m.v. opgelegde proeven op één prototype. Het prototype zal worden gekozen door het Bestuur (zie 40.02).

Karakteristieken volgens NBN B 25-002-1 Prestatie-eisen ramen	
TOEPASSINGSGEBIED	ALLE BUITENRAMEN en -DEUREN
Luchtdoorlatendheid volgens NBN EN 12207	volgens tabel 6 (NBN B 25-002-1) volgens ligging en hoogte (*)
Waterdichtheid volgens NBN EN 12208	volgens tabel 6 (NBN B 25-002-1) volgens ligging en hoogte (*)
Weerstand tegen windbelasting volgens NBN EN 12211	volgens tabel 6 (NBN B 25-002-1) volgens ligging en hoogte (*)
(*) Ligging en hoogte gebouw:	
• Aard van het terrein III (dorp-voorstedelijk) / IV (stedelijk) (volgens tabel 5 NBN EN 25-002-1): • Gebouwhoogte: 0-10 m / 10-18 m / 18-25 m	
Warmtedoorgangscoefficiënt volgens NBN EN ISO 10077-1	$U_{\text{window}} (*) \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (*) Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde van alle vervangen schrijnwerkelementen. Deze prestatie-eis is bindend. Als het buitenschrijnwerk binnen bijkomend gestelde randvoorwaarden (zoals maximale Ug- of Uf-waarden per schrijnwerktype) niet aan deze U-window-waarde kan voldoen, moet de aannemer zonder meerprijs een performanter profiel of een performantere beglazing voorzien. Bij zijn materiaalvoorstelling bezorgt de aannemer aan de ontwerper een gedetailleerde berekening per raamtype volgens NBN EN ISO 10077-1.
Akoestische prestaties volgens NBN EN ISO 717-1 en NBN EN ISO 140-3 (tabellen 11, 12 en 13 van NBN EN B 25-002-1)	Studie ten laste van de aannemer, volgens het vooropgestelde akoestische comfort en volgens blootstelling per gevel.

- Het Bestuur wenst een gelijkvormig uitzicht over het hele gebouw. Daarom moet het prestatieniveau dat overeenstemt met de bovenste delen van het gebouw toegepast worden op al het buitenschrijnwerk.

40.02. buitenschrijnwerk - proeven

Algemeen

- Het Bestuur behoudt zich het recht voor om voor of tijdens de plaatsing functionele proeven te laten uitvoeren op een of meerdere door het Bestuur uitgekozen schrijnwerkelement(en).

- De monsternamen gebeuren in aanwezigheid van de aannemer en het Bestuur. Indien de tijdig verwittigde aannemer niet aanwezig is, gaat het Bestuur alleen over tot de monsternamen.
- De proeven moeten plaatsvinden onder toezicht van het Bestuur in een onafhankelijk en gecertificeerd labo. Bij de mechanische proeven mag er noch voor de opengaande delen noch voor de toebehoren een blijvende vervorming optreden of een verhoogde speling worden waargenomen. Er mogen ook geen beschadigingen voorkomen aan het oppervlak van de onderdorpels en van de taatsen of aan andere delen van het sluitsysteem.
- De volgorde van de proeven m.b.t. luchtdichtheid, waterdichtheid, windbelasting, verkeerd gebruik en bedieningskrachten verloopt volgens bijlage 2 van NBN 25-002-1.
- De functionele raamproeven zullen uitgevoerd worden met inbegrip van de voorziene ventilatieroosters.
- Als schrijnwerkelementen worden gecombineerd met verschillende soorten glas of vulpanelen, moeten de proeven worden uitgevoerd met de minst stijve elementen.
- Het geteste en goed bevonden proefraam wordt gemerkt en op de werf bewaard als referentie. Het mag geplaatst worden, als laatste element. Wanneer producten niet aan de proeven voldoen, kan de ontwerper de werken onmiddellijk laten stopzetten.

40.02.10. buitenschrijnwerk - proeven/op kosten ongelijk

[PM]

Algemeen

- De proeven zullen gebeuren op kosten van ongelijk.

40.03. buitenschrijnwerk - montage

Materialen

- Alle bevestigingsmiddelen zijn vervaardigd uit roestvast of verzinkt staal (minimum 275 g/m²).
- Zwelbanden, voegbodems, katten voor de waterdichte aansluiting met het voorziene parement of gevelbekledingssysteem zijn conform NBN B 25-002-1, TV 188 en STS 56.1 en zijn compatibel met de aansluitende materialen.
- Alle hulpmiddelen tot het realiseren van thermische en luchtdichte aansluitingen, zoals isolatieschuimen, wachtfolies, katten, kleefbanden, primers, dichtingsmanchetten, vloeibare afdichtingen,... zijn compatibel met de gebruikte folies en aansluitende materialen.

Uitvoering

ALGEMEEN

- In afwachting van herziening geldt de TV 188 - Plaatsen van buitenschrijnwerk als leidraad voor de goede uitvoering, aangevuld met de voorschriften van de technische goedkeuring ATG (of gelijkwaardig) en de fabrikant.

BEVESTIGINGEN

- Het buitenschrijnwerk wordt symmetrisch in de opening geplaatst en in functie van de aansluitingen, de ruimte voor de scharnieren en hun afregeling, op de vereiste afstand van de ruwbouw aangebracht. De opstelling is perfect loodrecht, waterpas en in horizontale richting in de as gezet, met inachtneming van de maximale afwijking ten aanzien van de as- en stramienlijnen en peilmaten volgens TV 188 § 5.1.1.
- De opstelling op de dorpels moet garanderen dat water dat ofwel in de sponning is binnengedrongen, ofwel condensatiewater, steeds via de onderzijde of voorzijde van het profiel wordt afgeleid naar de buitendorpel en nooit aan de binnenzijde kan terechtkomen.
- De bevestiging moet zo gebeuren dat de belasting van de ramen wordt overgedragen op de ruwbouw en zettingen van het gebouw geen invloed hebben op het buitenschrijnwerk. De aard en het aantal bevestigingselementen moeten in staat zijn om zonder blijvende vervorming te weerstaan aan de winddrukken volgens NBN EN 1991-1-4 (+ ANB).

AANSLUITINGEN

- Het buitenschrijnwerk moet over de gehele omtrek van de ruwbouw geïsoleerd worden. De afdichting van de naden tussen het vast kader, de gevel en/of tussen de kozijnen onderling, moeten een water- en luchtdichte aansluiting garanderen. De kozijnaansluitingen worden van een dubbele afdichting voorzien: een wind- en waterkering aan de buitenzijde (zwelband+kit) en een luchtdichte afwerking aan de binnenzijde.
- Waar waterdichtingen aangebracht tegen de buitenzijde worden gecombineerd met luchtdichtingen aan de binnenzijde, moet men erop waken dat de dampdichtheid van de binnenmembranen hoger is dan de waterdichting.

- Met het oog op de luchtdichtheidsprestaties zal bijzondere zorg worden besteed aan de luchtdichte aansluiting tussen het buitenschrijnwerk, de voorziene draagconstructie, de gevelisolatie en de binnenafwerking. De afwerking langs de binnenzijde (pleisterwerk, omkastingen, venstertabletten, ...) mag pas worden gestart na controle door de ontwerper van de isolatie en luchtdichte aansluitingen.

40.03.10. buitenschrijnwerk - montage/spouwconstructie en dorpel

[PM]

Algemeen

PLAATSING EN BEVESTIGING

- Het raamkader wordt minstens 20 tot 30 mm van het raamprofiel achter de dagkant van de ruwbouw geplaatst. De ruwbouw zelf voorziet hiervoor een aanslag van circa 50 mm met een maximale afwijking van 5 mm. De voegen tussen het schrijnwerk en het parement zullen minimum 5 en maximum 10 mm bedragen. In het geval van naar binnen uitstekende lintelen wordt het parement aan de binnenzijde uitgecementeerd, om een rondom vlakke aansluiting met compriband te kunnen verwezenlijken.
- De aannemer schrijnwerk bezorgt aan de ontwerper en aannemer ruwbouw tijdig de nodige richtlijnen m.b.t. de correcte positionering per type schrijnwerk.
- Het aantal bevestigingspunten voor de verticale stijlen en de boven- en onderregels van het vast kader voldoet minimaal aan de voorschriften van de technische goedkeuring.

In alle andere gevallen worden minimaal voorzien:

- ⇒ in de hoogte: minstens twee op ongeveer 20 cm afstand van elke hoek, ter hoogte van de scharnieren en verder met maximale tussenafstanden van respectievelijk: 100 cm voor houten ramen, 75 cm voor metalen ramen en 60 cm voor PVC-ramen.
- ⇒ in de breedte: minimum één bevestiging per 1 m breedte en minimum een bevestiging ter hoogte van elke tussenstijl en op de plaatsen die het meest belast worden.
- ⇒ buitendeurstijlen worden ter hoogte van de scharnierkant voorzien van minimum vijf doken.
- ⇒ waar raamgehelen breder dan 2 meter, in het bijzonder schuiframen, slechts aan de buitenzijde steunen op de dorpels, moeten zij aan de binnenzijde bijkomend worden ondersteund d.m.v. doorlopende stijlen en/of aangepaste stelpootjes op regelmatige afstand. Hierbij wordt rekening gehouden met de profieldiepte, thermische onderbreking en het extra gewicht van veiligheidsbeglazing. Waar stelpootjes gemonteerd worden op draagvloeren op volle grond, moet een thermische onderbreking worden tussengevoegd uit hoogwaardig kunststof.

AANSLUITING PAREMENT

- De wind- en waterdichtheid t.a.v. het parement wordt verwezenlijkt door gebruik te maken van aan de voegbreedte en aard van de hechtvlakken aangepaste, zwelbanden en elastische kitvoegen. De hechtvlakken zijn droog en stofvrij. Mortelspatten worden zorgvuldig verwijderd.
 - ⇒ Ter hoogte van de dorpels door een afdichtingstrook, die gedeeltelijk wordt samengedrukt zodat een wind- en waterdichte afdichtingvoeg gevormd wordt. De voegen moeten zodanig worden opgevat dat er geen water op kan blijven staan.
 - ⇒ Bovenaan en aan de zijkanten van het buitenmetselwerk door een zwelband, die tegelijk als drager voor de op te spuiten afdichtingkit dient. De elastische voegen mogen slechts in twee richtingen aanhechten, daarvoor moeten ze aangebracht worden tegen een steunvlak (voegbodem) dat geen aanhechting biedt.
 - ⇒ Ramen die rechtstreeks in het parement worden geplaatst (blokramen of massieve muren), moeten bij montage voorzien worden van aangepaste waterkerende scheidingslagen en/of -profielen (zoals aangegeven op detailtekening).
- De vooraf aangebrachte voegbanden worden in zo groot mogelijke lengten en rechtlijnig verwerkt. Zij zijn vóór plaatsing samengedrukt (tot circa 15-20% van hun aanvankelijke dikte), zwellen na plaatsing langzaam op en sluiten de voeg slagregendicht af. De breedte van de dichtingband bedraagt minstens 15 mm.
- Afdichtingskitten:
 - ⇒ Hebben een technische goedkeuring ATG of gelijkwaardig (aanbevolen klasse F15 of F20 LM volgens STS 56.1).
 - ⇒ de kit is overschilderbaar / de kleur van de kit is aangepast aan de kleur van het schrijnwerk en/of het metselwerk (wit / lichtgrijs / donkergrijs / beige / donkerbruin / anthraciet).
- De kitvoegen moeten zuiver en rechtlijnig aansluiten op het schrijnwerk en gevelparement.

- De mechanische verankering en bijhorende luchtdichte aansluiting aan de binnenzijde met de ruwbouw, spouwisolatie en binnenaafwerking wordt gerealiseerd op voorstel en verantwoordelijkheid van de aannemer en ter goedkeuring voor te leggen aan de ontwerper.
 - De ruimte tussen het schrijnwerk, spouwisolatie en de binnenzijde van de ruwbouw wordt opgevuld met een minerale wol. Deze isolatie wordt zo aangebracht dat de ruimte tussen het schrijnwerk en de gevelisolatie volledig is opgevuld. In geval van thermisch onderbroken profielen moet de thermische onderbreking van de profielen volledig overlapt worden.
- Bij buitenschrijnwerktypes tot op niveau van de vloerpas wordt de ruimte tussen de profielen en de draagvloer voorzien van een strokenisolatie volgens detailtekening. Deze wordt lucht- en dampdicht afgewerkt tot tegen de draagvloer, d.m.v. aangepaste membranen:
- Thermische onderbreking tussen dorpels en binnenvloerafwerking: volgens detailtekening
- Bij toepassing van gelijmd gevelmetselwerk of dunmortels wordt de waterdichting ter hoogte van de aansluiting tussen gevelsteen en raamprofielen verzekerd d.m.v. speciale EPDM stroken en wordt er om esthetische redenen geen gevelkit gebruikt.
- Bij de vervanging van bestaand buitenschrijnwerk wordt aanvullend rekening gehouden met de bepalingen van artikel 40.03.50. buitenschrijnwerk - montage/vervanging bestaand schrijnwerk.

Toepassing

Zie 40.04.buitenschrijnwerk - borderel

40.03.20. buitenschrijnwerk - montage/buitengevelisolatiesysteem

| PM |

Algemeen

- De opstelling en montage van het schrijnwerk worden uitgevoerd op voorstel van de aannemer en ter goedkeuring voor te leggen aan de ontwerper
- De montage van het schrijnwerk moet gebeuren in nauwe coördinatie met het buitengevelisolatiesysteem volgens art. 43.20. en de te integreren raamdorpels en/of raamomlijstingen.
- De mechanische verankering van het schrijnwerk tegen de ruwbouw moet de vervanging van het schrijnwerk toelaten zonder de buitengevelisolatie te moeten ontmantelen.
- Het type verankering samen met het aantal bevestigingspunten worden bepaald in functie van het voorziene buitengevelisolatiesysteem en de windbelasting volgens NBN EN 1991-1-4 (+ ANB).
- Bij buitenschrijnwerktypes tot op niveau van de vloerpas wordt de ruimte tussen de profielen en de draagvloer voorzien van een strokenisolatie volgens detailtekening. Deze wordt lucht- en dampdicht afgewerkt tot tegen de draagvloer, d.m.v. aangepaste membranen:
- Thermische onderbreking tussen dorpels en binnenvloerafwerking: volgens detailtekening

Toepassing

40.03.30. buitenschrijnwerk - montage/gevelbekledingsysteem

| PM |

Algemeen

- De opstelling en montage van het schrijnwerk worden uitgevoerd (ofwel) volgens detailtekening van de ontwerper zoals gevoegd bij het aanbestedingssdossier (ofwel) op voorstel van de aannemer en ter goedkeuring voor te leggen aan de ontwerper
- De montage van het schrijnwerk moet gebeuren in nauwe coördinatie met de gevelbekledingen volgens hoofdstuk 42 en de te integreren raamdorpels en/of raamomlijstingen.
- De mechanische verankering van het schrijnwerk tegen de ruwbouw moet de vervanging van het schrijnwerk toelaten zonder de gevelbekleding te moeten ontmantelen.
- Het type verankering samen met het aantal bevestigingspunten worden bepaald in functie van het voorziene gevelbekledingssysteem en de windbelasting volgens NBN EN 1991-1-4 (+ ANB).
- Bij buitenschrijnwerktypes tot op niveau van de vloerpas wordt de ruimte tussen de profielen en de draagvloer voorzien van een strokenisolatie volgens detailtekening / Deze wordt lucht- en dampdicht afgewerkt tot tegen de draagvloer, d.m.v. aangepaste membranen:
- Thermische onderbreking tussen dorpels en binnenvloerafwerking: volgens detailtekening / ...

Toepassing

40.03.50. buitenschrijnwerk - montage/vervanging schrijnwerk

| PM |

Algemeen

COÖRDINATIE BLIJVENDE BEWONING

- Het uitnemen van de bestaande ramen en de montage van de nieuwe ramen moet op één werkdag. Verdere afwerkingen kunnen de volgende werkdag gebeuren, waarbij steeds lokaal per lokaal volledig wordt afgewerkt.

UITNEMEN BESTAAND SCHRIJNWERK

- De werken omvatten het uitnemen van het bestaand buitenschrijnwerk met inbegrip van de beglazing, eventuele raamomkastingen en alle bevestigingsmiddelen. De beglazing wordt indien mogelijk vooraf uitgenomen en afzonderlijk afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie voor de recyclage van vlakglas. De profielen moeten maximaal gerecycleerd worden en/of reglementair worden gestort.
- De bestaande raamkaders worden zorgvuldig gedemonteerd, zonder parement / dorpels / te behouden venstertabletten / afwerkingen te beschadigen.
- Beschadigingen aan het parement worden hersteld. De vlakheid van de binnenzijde van het parement wordt gecontroleerd en waar nodig plaatselijk bijgewerkt.
- De montage, bevestiging en water- en luchtdichte aansluitingen worden gerealiseerd volgens artikel 40.03.10. buitenschrijnwerk - montage/spouwconstructie en dorpel / 40.03.20. buitenschrijnwerk - montage/buitengevelisolatiesysteem / 40.03.30. buitenschrijnwerk - montage/gevelbekledingssysteem.
- De aanwezige spouwverbindingen tussen parement en dragend binnenmetselwerk worden ter hoogte van dagkanten doorgeslepen en voorzichtig uitgekapt. Puinresten in de spouw worden tot een minimum beperkt, zorgvuldig verwijderd en gestofzuigd met een krachtige alleszuiger. De spouw wordt gecontroleerd op de aanwezigheid van spouwhaken in voldoende nabijheid van de raamopening, zo nodig worden plaatselijk bijkomende spouwhaken ingewerkt.
- Waar het schrijnwerk geplaatst wordt in een massieve muuropbouw wordt een aanvullende afdichting voorzien tussen de bovenzijde van het raam en de neggen (volgens TV 188 § 5.2.4.3, afbeelding 17).

Toepassing

40.04. buitenschrijnwerk - borderel

Algemeen

PERCEEL 2

Bij de mini-competitie wordt een overzicht gevoegd met alle voorkomende schrijnwerkelementen. Per raamelement worden afmetingen, profieltype, beglazingstype, type hang- en sluitwerk, eventuele ventilatieroosters en/of vulelementen, toebehoren, ... opgegeven. Ook worden de montagemethode volgens rubriek 40.03. en eventuele specifieke prestaties opgegeven.

De onderverdeling van het nieuw te plaatsen schrijnwerk is gebaseerd op de onderverdeling van het vorige schrijnwerk: De aannemer legt het gedetailleerde uitvoeringsplan ter goedkeuring voor aan de opdrachtgever.

Het uitzicht van de gevel mag door de werken niet worden gewijzigd. Dit betekent dat het nieuwe schrijnwerk aan de straatzijde hetzelfde visuele karakter dient te hebben als het bestaande schrijnwerk, zowel voor wat betreft het materiaal, de vormgeving van de profielen en de kleur van het schrijnwerk, als voor wat betreft de onderverdeling van de ramen.

40.10. profielsystemen - algemeen

Algemeen

- De samenstelling van de schrijnwerkgehlen per profieltype wordt verduidelijkt door de plannen en/of detailstudies ofwel vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de ontwerper.
- Het schrijnwerk wordt zo opgevat en gemonteerd dat de volle delen, de doorzichtige of doorschijnende delen, de vaste delen en de opengaande delen, de borstweringen, het hang- en sluitwerk en de diverse aansluitingen in het algemeen gemakkelijk te vervangen zijn zonder dat belendende elementen hiervoor moeten worden gedemonteerd.
- De maximale raamafmetingen per profieltype, het voorziene beslag en het aantal sluitpunten beantwoorden aan de richtlijnen van de profiellieverancier en de systeemgever van het hang- en sluitwerk, volgens de gestelde prestaties aan het schrijnwerk volgens artikel 40.01.

- De voorgeschreven bouwdiepte van de profielen zal waar noodzakelijk worden verhoogd of voorzien van bijkomend opgestelde steunprofielen, in functie van de over te dragen winddruk en het traagheidsmoment van de profielen.
- De voorgeschreven breedte van de kaderprofielen zal waar noodzakelijk worden verhoogd in functie van de voorziene montage, zodanig dat tussen de binnenafwerking van de dagkanten en de scharnieren overal een speling van minimaal 5 / 10 mm gegarandeerd blijft voor afregeling.
- De profilering en sectie van opengaande vleugels realiseren minimum een dubbele aanslag en zijn voorzien van een aangepaste aanslag en middendichting uit hoogwaardig kunststof conform NBN B 25-002-1 § 5.1.4. Enkel dichtingen vermeld in de technische goedkeuring mogen aangewend worden. Zij worden in volledige lengtes in de profielgroeven geklemd en aan de hoeken in verstek gesneden en geïmpregneerd of gelast. Ze moeten makkelijk vervangbaar zijn.
- Alle ingewerkt hang- en sluitwerk en veiligheidsbeslag moet instelbaar en vervangbaar zijn. De montage gebeurt volgens de specificaties van de beslagleverancier (vereiste opdek- of overslagwaarden, positie van sluitplaten ten opzichte van sluitnokken, bevestigingsschroeven, ...).
- Samengestelde ramen bestaande uit meerdere elementen worden voorzien van de nodige koppelprofielen. De elementen moeten steeds een voldoende hoge stijfheid bezitten zodat het aantal bevestigingen beperkt kan blijven. Bijzondere aandacht zal worden besteed aan de afdichting van de onderlinge verbindingen tussen de profielen. Vaste holle tussendwarsregels moeten kunnen worden afgewaterd. Om de afzetting van aflopend water van hogere naar lagere delen te voorkomen, worden waar nodig aangepaste druiplijsten voorzien.

40.11. profielsysteem - hout

Materialen

- Het houten buitenschrijnwerk moet, conform de productnorm NBN EN 14351-1, drager zijn van een CE-markering. De schrijnwerker of fabrikant beschikt hiervoor over een eigen productiecontrolesysteem en kan ofwel voorafgaandelijk testen laten uitvoeren, ofwel een beroep doen op de databank 'Shared Initial Type Testing' van het WTCB.
- Uitzondering hierop kan enkel worden gemaakt voor de schrijnwerkers die hun buitenschrijnwerk volledig in eigen atelier produceren én ook zelf plaatsen.
- Voor het houten buitenschrijnwerk zijn onderstaande normen en richtlijnen van toepassing:
 - ⇒ STS 52.1 Houten buitenschrijnwerk
 - ⇒ STS 04.2 Schrijnwerkhout
 - ⇒ STS 04.3 Hout en plaatmaterialen op basis van hout - Behandeling van het hout
 - ⇒ STS 04.4 Platen op basis van hout
 - ⇒ Leidraad voor de productiecontrole voor houten buitenschrijnwerk (TCHN)
 - ⇒ NBN EN 14220 Hout en houtachtige materialen in buitenramen, buitendeurvleugels en buitendeurkozijnen - Eisen en specificaties
 - ⇒ NBN EN 13307 Gezaagd hout en halfafgewerkte profielen voor niet-constructieve toepassing
 - ⇒ NBN EN 636 Multiplex - Specificaties
 - ⇒ NBN EN 927 Verven en vernissen - Coatingmaterialen en -systemen voor buitenhoutwerk - Delen 1 t.e.m. 5
 - ⇒ Infofiche WTCB nr. 16 - Afwerking van houten buitenschrijnwerk

Specificaties

- Houtsoort van schrijnwerkkwaliteit volgens STS 52.1, STS 04.2 en NBN EN 14220: een houtsoort op voorstel van de aannemer, beschikkend over een FSC- of PEFC-label en de leverancier is FSC- of PEFC CoC gecertificeerd, volumemassa minimum 650 kg/m³ (bij een houtvochtgehalte van 15%) en duurzaamheidsklasse I of II. De aannemer stelt hiertoe minimum 3 houtsoorten voor uit bijlage 2 van STS 52.1, met een
- Gelamineerd massief hout, conform NBN EN 13307 wordt niet toegestaan
- Visuele klasse zichtzijden volgens NBN EN 942 (tabel 2 van STS 52.1):
(ofwel) zichtbaar blijvend hout: klasse J10 (standaard) / klasse J2 (streng, geen vingerlassen)
(ofwel) te schilderen hout, klassen volgens bijlage 6 tabel A.10 en tabel 2 van STS 52.1
- Profilering: op voorstel aannemer
- De schrijnwerker mag zelf de nodige voorstellen doen inzake profilering en dichtingen, in overeenstemming met de gestelde prestaties.
- Profielsecties afgewerkte stukken (diepte x hoogte): minimaal 55x75 mm. Volgens schrijnwerktipe (buitendeuren, schuifdeuren, ...) kunnen zwaardere secties vereist zijn. Dit wordt vermeld onder de specifieke artikels.

- Houtbescherming: procédé C1, volgens STS 04.3.1.43. Het behandelingsprocédé moet verenigbaar zijn met de voorziene afwerking.
- Oppervlakteafwerking (tweezijdig): procédé met BVHB homologatie, volgens hoofdstuk 80 en 82
- Kleurtint: keuze uit het volledige gamma van de fabrikant, na voorlegging van kleurstalen op een monster van de voorziene houtsoort
- Er moet in geval van filmvormende verfsystemen op worden toegezien dat de voorziene afwerking aan de binnenzijde dampdicht is dan deze aan de buitenzijde, ofwel door keuze van het verfproduct ofwel door het voorzien van een bijkomende laag.
- Bij binnenhoekramen en buitenhoekramen worden de hoeken uitbekleed met fineermultiplex, met eenzelfde afwerking als de raamprofielen. De tussenruimte wordt opgevuld met een hoogwaardig isolatiemateriaal en dampdicht afgewerkt. Detailtekening voor te leggen.

Keuring

40.11.10. profielsysteem - hout/vaste ramen

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle vaste ramen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Inbraakwerendheid vaste ramen gelijkvloers: minimum klasse RC2-N

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.11.20. profielsysteem - hout/draairamen

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle draairamen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Bewegingsrichtingen en indelingen van opendraaiende ramen volgens gevelplannen en/of raamborderellen.

Specificaties

- Aluminium drainageprofielen worden niet toegestaan.
- Hang- en sluitwerk:
 - ⇒ Enkel opendraaiende ramen met vleugelhoogte < 70 cm zijn voorzien van een éénpunts-zijvergrendeling; vleugelhoogtes > 70 cm van een meerpuntsvergrendeling; vleugelhoogtes > 120 cm van een 3-de middensluiting; vleugelbreedtes > 110 cm van een bijkomende vergrendeling in de boven- en onderregel.
 - ⇒ Dubbel opendraaiende ramen zijn voorzien van een middenvergrendeling, waarbij één vleugel is voorzien van twee ingewerkte kantschuiven uit roestvast staal (RVS). De vleugel die als tweede opendraait is voorzien van een kantschuif zowel boven- als onderaan.
 - ⇒ Draai-en kipramen met vleugelhoogte of -breedte > 120 cm zijn te voorzien van een bijkomend sluitpunt in de onder- en bovenregel of aan beide zijkanten, vanaf 180 cm steeds twee bijkomende sluitpunten in de onder- en bovenregel of aan beide zijkanten. Vanaf een vleugelbreedte van 140 cm wordt een bijkomende schaar voorzien om de stabiliteit van het raam te garanderen. Het kipbeslag is standaard voorzien van een anti-foutbediening en nastelbaar d.m.v. regelschroeven, die toelaten zowel de aandrukkracht van de vleugel op het buitenkader als de symmetrie t.o.v. het buitenkader bij te regelen. In gekipte stand moet het onmogelijk zijn van buitenuit het raam verder te openen of te lichten. Bij vleugelgewichten > 90 kg wordt een versterkingsset voorzien voor de bovenscharnier.
 - ⇒ Sluitpunten: zelfregelend paddestoeltype conform ATG richtlijnen systeemleverancier (of gelijkwaardig).
- Raambeslag:
 - standaard beslag systeemleverancier in overeenstemming met de gestelde prestaties voor het schrijnwerk als geheel (zie 40.21. hang- en sluitwerk - standaard beslag)

- Inbraakweerstand opendraaiende ramen gelijkvloers: minimum klasse RC2-N
- Weerstand tegen herhaald gebruik volgens NBN EN 12400 (tabel 27 van NBN B 25-002-1): min. klasse 3 - intensief gebruik (20.000 cycli)
- Weerstand verkeerd gebruik volgens NBN EN 13115 (tabel 8 van NBN B 25-002-1): min. klasse 4 - intensief gebruik
- Bedieningskrachten volgens NBN EN 13115 (tabel 7 van NBN B 25-002-1): klasse 2 bedieningskoppel max 30 N (aangepaste woningen MV)
- De enkele kipramen worden voorzien van een zij- en/of bovenvergrendeling en minimum een tweepuntsvergrendeling. De bovenraamsluiting is ingewerkt. Zij worden van op handhoogte bediend door een bovenraamopener. Afhankelijk van de raambreedte bestaat het stelsel uit één of meerdere naast elkaar werkende en boven de vleugel aangebrachte éénarmige drukscharen met ingewerkte grendel. De geleiding van de vleugels gebeurt d.m.v. een schuifstuk dat beweegt in een S-vormig profiel. De scharen worden op een horizontale stang vastgezet. Zij zijn conform de technische goedkeuring, ofwel bij ontstentenis minstens uitgerust met
 - één valschaar tot een breedte van 120 cm
 - twee valscharen tot een breedte van 240 cm
 - drie valscharen tot een breedte van 360 cm
- De uitzetramen (naar buiten openduwend) worden uitgerust met een bovenraamsluiting, één of twee drukarmen volgens de vleugelbreedte en een horizontale stang. Het raam kan op geen enkele manier van buiten uit geopend worden. De bediening geschiedt door middel van een handgreep.
- De tuimelramen worden voorzien van 2 taatspotten met rem. De ramen moeten in iedere openingstand kunnen blijven staan. De vleugels zijn voorzien van een blokkeersysteem, zodat ze op ongeveer 20° geopend blijven. Bij tuimelramen zijn zowel onder als boven minimum 2 sluitpunten te voorzien. De taatspotten zijn ingewerkt.
- De pivoterende taatsramen worden voorzien van 2 taatspotten met rem. De taatsramen moeten in iedere openingstand kunnen blijven staan. Zij worden voorzien van een zijvergrendeling en een 3-puntssluiting aan elke zijde. Bij ramen die breder zijn dan 200 cm wordt in de onderdorpel van het kozijn een oplopprol gemonteerd.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.11.30. profielsysteem - hout/schuiframen

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle schuiframen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Schuifraamgehelen samengesteld uit één of meerder actieve vleugels en/of één of meerdere passieve vleugels, volgens de openingsrichting(-en) zoals aangegeven op geveltekening of ramenplan. Schuiframen met één actieve vleugel schuiven steeds open naar de binnenzijde achter het vaste raam.

Specificaties

- Schuifstelsysteem: standaard voorzien van een anti-uithefbeveiliging
Hef- en schuifmechanisme, waarbij de overbrenging van de loopwagen en de hefsleden naar het hefslot gebeurt d.m.v. een stalen sluitstang. Het schuivend deel wordt gedragen door twee onderling verbonden hefsleden, die elk voorzien zijn van twee gelagerde rollen aangepast aan het gewicht van de vleugels. De openschuivende vleugel is enkel aan de binnenzijde te bedienen met een handgreep die het bewegend deel opheft of neerlaat door een beweging over 180° en aan de buitenzijde voorzien van een vaste / verzonken handgreep.
- Loop- / geleidingsrail vervaardigd uit een aluminium / inox profiel, voorzien van stootbuffers.
- Loopwagens voorzien van 4 gelagerde rollen van hoogwaardige inox. Ze zijn zonder blijvende vervormingen bestand tegen het (permanente) eigen gewicht van het beweegbaar deel en voorkomende temperatuurswisselingen.
- Raambeslag:

- o standaard beslag systeemleverancier in overeenstemming met de gestelde prestaties voor het schrijnwerk als geheel (zie 40.21. hang- en sluitwerk - standaard beslag)
- Inbraakweerstand schuifdeuren gelijkvloers: minimum klasse RC2-N

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.11.40. profielsysteem - hout/buitendeuren

| VH | m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle buitendeuren, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Afmetingen en draairichtingen van de buitendeuren volgens gevel- en/of ramenplannen.

Specificaties

- Hang- en sluitwerk:
 - ⇒ Aantal scharnieren, paumellen en wijze van ophanging, in functie van het eigen gewicht en de afmetingen beantwoorden aan de voorschriften van NBN B 25-002-1 en STS 53.1, en van de technische goedkeuring van het profielsysteem en het beslag. De buitendeurvleugels worden daarbij afgehangen aan minstens 5 scharnieren type 3D (regelbaar in hoogte, breedte en diepte).
 - ⇒ Aantal sluitpunten: minimum 5 te voorzien van inbraakvertragende paddestoeltaps en een dievenklauw aan de scharnierkant, beiden uitgevoerd in een legering die staal bevat. Voorzien van een nachtschoot van minimum 20 mm met een sluiting in één of twee toeren.
- Deurbeslag:
 - volgens detailbeschrijving (zie rubriek 40.20. hang- en sluitwerk - algemeen)
 - o Slotkast en veiligheidscilinder conform weerstandsklasse RC2:
 - (ofwel) manueel slot, volgens artikel 40.23.10.
 - (ofwel) elektromagnetisch slot, volgens artikel 40.23.20.
 - o Deurkrukken inkomdeuren: draaikruk aan de binnenzijde volgens artikel 40.27. en een vaste handgreep aan de buitenzijde volgens artikel 40.28.
 - o Deurkrukken overige buitendeuren met een draaikruk aan de binnen- en buitenzijde volgens artikel 40.27.
 - o De onderdorpel wordt
 - voorzien van een geïntegreerde vaste tochtborstel.
- Vulpanelen buitendeurvleugels volgens geveltekening
 - volgens rubriek 40.50. vulelementen - algemeen
- Bij de dubbele deuren wordt één vleugel voorzien van twee ingewerkte kantschuiven uit roestvrij staal. Er worden ingewerkte sluit hulzen uit roestvrij staal geplaatst voor de boven- en ondersluiting. In de bevloering wordt het ingewerkt sluitpotje voorzien van een klepje tegen vuil.
- Samengestelde deurgehelen, bestaande uit meerdere elementen, worden vormvast verbonden door vaste tussenprofielen. Zij moeten steeds een voldoende hoge eigen stijfheid bezitten zodat het aantal bevestigingen beperkt kan blijven. Waar samengestelde deurgehelen tot op vloerpas enkel steunen op de dorpels, moeten de nodige tussenstijlen bijkomend verankerd worden met de draagconstructie. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de verzorgde lucht- en waterdichte afdichting van de verbinding van de tussenprofielen. De samenstelling van de deurgehelen wordt verduidelijkt op de plannen en/of in de detailstudies.
- Inbraakweerstand volgens NBN EN 1627 (tabel 18 van NBN B 25-002-1)
 - ⇒ Inkomdeuren (collectief): min. klasse RC3 (+ beglazing P5A)
- Weerstand tegen herhaald gebruik volgens NBN EN 12400 (tabel 27 van NBN B 25-002-1): min. klasse 6 (200.000 cycli)
- Weerstand verkeerd gebruik volgens NBN EN 13115 (tabel 8 van NBN B 25-002-1): min. klasse 4 - intensief gebruik (collectieve inkomdeuren)
- Antivandalisme - kogelvalproef volgens NBN EN 356:
 - Inkomdeuren (collectief): min. klasse P4A (+ beglazing P4A - 44.4) / ...
- Mechanische sterkte volgens NBN EN 1192 (STS 53.1.4.2.2.):
 - Inkomdeuren (collectief): klasse M2 (scholen, ...)

- Luchtdoorlatenheid volgens NBN EN 12207: bij uitzondering volstaat minimum klasse 4 (max. debiet $3 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ bij 100 Pa)
- Voor een verbeterde luchtdichtheid van de buitendeuren wordt in de vloer een aangepast aanslagprofiel voorzien met een geïntegreerde thermische onderbreking tussen de dorpel en de binnenvloerafwerking.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.12. profielsysteem - aluminium

Materialen

- Het profielsysteem uit aluminium beschikt over een technische goedkeuring ATG of gelijkwaardig (met uitzondering voor de schuifraamgehlen). Alle profielen zijn afkomstig van dezelfde systeemleverancier.
- De volgende normen zijn van toepassing:
 - ⇒ STS 36 Metaalschrijnwerk - Vensters, lichte gevels en omlijstingen
 - ⇒ STS 52.2 Buitenschrijnwerken in aluminium (van toepassing vanaf publicatie)
 - ⇒ NBN EN 14024 Metalen profielen met thermische onderbreking - Mechanische prestaties - Eisen, toetsen en beproevingen voor beoordeling
 - ⇒ NBN EN 12020 Aluminium aluminiumlegeringen - geëxtrudeerde precisieprofielen van legeringen EN AW-6060 en EN AW-6063
 - ⇒ NBN EN 12373 Aluminium en aluminiumlegeringen - Anodiseren
 - ⇒ Richtlijnen voor de aluminium constructeur (www.aluminiumcenter.be)
 - ⇒ Voorschriften Qualicoat en Qualanod (www.estal.be)

Specificaties

- Thermische onderbreking volgens NBN EN 14024: hoogwaardig kunststof (glasvezelversterkt polyamide, ABS, ...)
- Profieltipe drie-kamer, opendraaiende ramen realiseren minimum een drievoudige aanslag. Het buitenvlak van het vast en beweegbaar kader liggen in het zelfde vlak
- Nominale afmetingen van de afgewerkte stukken, uitgedrukt in mm:
 - ⇒ Wanddikte constructieprofielen: minimum 1,6 mm
 - ⇒ Profieldiepte, loodrecht gemeten op de beglazing: vaste kaders minimum 65 mm; vleugels minimum 65 mm (toegestane marge -2 mm)
 - ⇒ Sponninghoogte: minimum 20 mm
 - ⇒ Het systeem laat toe glasdiktes tot 36 mm te plaatsen
- De drainage van de onderste buitenkaders wordt gerealiseerd d.m.v. onzichtbare drainageopeningen aan de onderzijde via een onderdorpelprofiel
Profielafwerking:
- Bij binnen- en buitenhoekramen worden de hoeken uitbekleed met op maat vervaardigde aluminiumplaten volgens NBN EN 573-1, met eenzelfde afwerking als de raamprofielen. De tussenruimte wordt opgevuld met een hoogwaardig isolatiemateriaal en dampdicht afgewerkt. Detailtekening voor te leggen.

Keuring

- Aanvullend op de keuringscriteria van artikel 40.00. buitenschrijnwerk - algemeen, geldt conform het Qualanod- en Qualicoat-label dat de anodisatie of laklaag in het directe zichtvlak vrij moet zijn van storende effecten zoals ruwheid, rimpels, uitzakkingen, overmatige sinaasappelhuid, insluitingen, kraters, stof, blaasjes, verbrande plekken, matte vlekken, krasjes en dergelijke, die bij daglicht met het blote oog, loodrecht op het oppervlak gezien, op een afstand van 3 meter als storend kunnen worden waargenomen. Er moet een 10-jarige waarborg worden verstrekt op de hechting en kleurvastheid van de lak, die ingaat op datum van de voorlopige oplevering.

40.12.10. profielsysteem - aluminium/vaste ramen

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle vaste ramen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Indeling van de vaste ramen volgens gevel- en/of ramenplannen.

Specificaties

- Inbraakwerendheid vaste ramen gelijkvloers: minimum klasse RC2-N
- Verdoken waterafvoer via een hiertoe aangepaste dorpellijst

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.12.20. profielsysteem - aluminium/draairamen

| VH | m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle draairamen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Bewegingsrichtingen en indelingen van opendraaiende ramen volgens gevel- en/of ramenplannen.

Specificaties

- Inbraakweerstand opendraaiende ramen gelijkvloers: minimum klasse RC2-N
- Hang- en sluitwerk:
 - ⇒ Enkel opendraaiende ramen met vleugelhoogte < 70 cm zijn voorzien van éénpunts-zijvergrendeling; vleugelhoogtes > 70 cm van een meerpuntsvergrendeling; vleugelhoogtes > 120 cm van een 3-de middensluiting; vleugelbreedtes > 110 cm van een bijkomende vergrendeling in de boven- en onderregel.
 - ⇒ Dubbel opendraaiende ramen zijn voorzien van een middenvergrendeling, waarbij één vleugel is voorzien van twee ingewerkte kantschuiven uit roestvast staal (RVS). De vleugel die als tweede opendraait is voorzien van een kantschuif zowel boven- als onderaan.
 - ⇒ Draai-en kipramen met vleugelhoogte of -breedte > 120 cm zijn te voorzien van een bijkomend sluitpunt in de onder- en bovenregel of aan beide zijkanten, vanaf 180 cm steeds twee bijkomende sluitpunten in de onder- en bovenregel of aan beide zijkanten. Vanaf een vleugelbreedte van 140 cm wordt een bijkomende schaar voorzien om de stabiliteit van het raam te garanderen. Het kipbeslag is standaard voorzien van een anti-foutbediening en nastelbaar d.m.v. regelschroeven, die toelaten zowel de aandrukkracht van de vleugel op het buitenkader als de symmetrie t.o.v. het buitenkader bij te regelen. In gekipte stand moet het onmogelijk zijn van buitenuit het raam verder te openen of te lichten. Bij vleugelgewichten > 90 kg wordt een versterkingsset voorzien voor de bovenscharnier.
 - ⇒ Sluitpunten: zelfregelend paddestoeltype conform ATG richtlijnen systeemleverancier.
- Raambeslag:
 - standaard beslag systeemleverancier in overeenstemming met de gestelde prestaties voor het schrijnwerk als geheel (zie 40.21. hang- en sluitwerk - standaard beslag)
- Verdoken waterafvoer via een hiertoe aangepaste dorpellijst
- Weerstand tegen herhaald gebruik volgens NBN EN 12400 (tabel 27 van NBN B 25-002-1): min. klasse 3 - intensief gebruik (20.000 cycli)
- Weerstand verkeerd gebruik volgens NBN EN 13115 (tabel 8 van NBN B 25-002-1): min. klasse 4 - intensief gebruik
- Bedieningskrachten volgens NBN EN 13115 (tabel 7 van NBN B 25-002-1): klasse 2 bedieningskoppel max 30 N (aangepaste woningen MV)
- De enkele kipramen worden voorzien van een zij- en/of bovenvergrendeling en minimum een tweepuntsvergrendeling. De bovenraamsluiting is ingewerkt. Zij worden van op handhoogte bewogen door een hefboommechanisme verbonden aan twee valscharen bovenaan de zijkanten van de vleugel.
- De uitzetramen (naar buiten openduwend) worden uitgerust met een bovenraamsluiting, één of twee drukarmen volgens de vleugelbreedte en een horizontale stang. Het raam kan op geen enkele manier van buiten uit geopend worden. De bediening geschiedt door middel van een handgreep.
- De tuimelramen worden voorzien van 2 taatspotten met rem. De ramen moeten in iedere openingstand kunnen blijven staan. De vleugels zijn voorzien van een blokkeersysteem, zodat ze

op ongeveer 20° geopend blijven. Bij tuimelramen zijn zowel onder als boven minimum 2 sluitpunten te voorzien. De taatspotten zijn ingewerkt.

- De pivoterende taatsramen worden voorzien van 2 taatspotten met rem. De taatsramen moeten in iedere openingstand kunnen blijven staan. Zij worden voorzien van een zijvergrendeling en een 3-puntssluiting aan elke zijde. Bij ramen die breder zijn dan 200 cm wordt in de onderdorpel van het kozijn een oplooprol gemonteerd.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.12.30. profielsysteem - aluminium/schuiframen

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle schuiframen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Schuifraamgehelen samengesteld uit één of meerder actieve vleugels en/of één of meerdere passieve vleugels, volgens de openingsrichting(en) zoals aangegeven op geveltekening of borderel. Schuiframen met één actieve vleugel schuiven steeds open naar de binnenzijde achter het vaste raam.

Specificaties

- Inbraakweerstand schuifdeuren gelijkvloers: minimum klasse RC2-N
- Schuifsysteem: standaard voorzien van een anti-uithefbeveiliging
Hef- en schuifmechanisme, waarbij de overbrenging van de loopwagen en de hefsleden naar het hefslot gebeurt d.m.v. een stalen sluitstang. Het schuivend deel wordt gedragen door twee onderling verbonden hefsleden, welke elk voorzien zijn van twee gelagerde rollen aangepast aan het gewicht van de vleugels. De openschuivende vleugel is enkel aan de binnenzijde te bedienen met een handgreep die het bewegend deel opheft of neerlaat door een beweging over 180° en aan de buitenzijde voorzien van een vaste / verzonken handgreep
- Loop- / geleidingsrail vervaardigd uit een aluminium / inox profiel, voorzien van stootbuffers.
- Loopwagens voorzien van minstens 4 gelagerde rollen van inox. Ze zijn zonder blijvende vervormingen bestand tegen het (permanente) eigen gewicht van het beweegbaar deel en voorkomende temperatuurswisselingen.
- Raambeslag:
 - standaard beslag systeemleverancier in overeenstemming met de gestelde prestaties voor het schrijnwerk als geheel (zie 40.21. hang- en sluitwerk - standaard beslag)
- Verdoken waterafvoer via een hiertoe aangepaste dorpellijst
- Volgende schuiframen worden verzonken geplaatst gelijk met de vloerpas: zie doorsnede....
- Luchtdoorlatenheid schuiframen volgens NBN EN 12207: bij uitzondering volstaat minimum klasse 4 (max. debiet 3 m³/(h.m²) bij 100 Pa
min. klasse 3 - intensief gebruik (20.000 cycli)

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.12.40. profielsysteem - aluminium/buitendeuren

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle buitendeuren, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Afmetingen en draairichtingen van de buitendeuren volgens gevel- en/of ramenplannen.

Specificaties

- Inbraakweerstand volgens NBN EN 1627 (tabel 18 van NBN B 25-002-1)
 - ⇒ Inkomdeuren (collectief): min. klasse RC3 (+ beglazing P5A)
- Hang- en sluitwerk:
 - ⇒ Aantal scharnieren en paumellen en wijze van ophanging, in functie van het eigen gewicht en de afmetingen beantwoorden aan de voorschriften van NBN B 25-002-1 en STS 53.1, en van de technische goedkeuring van het profielsysteem en het beslag. De buitendeurvleugels worden daarbij afgehangen aan minstens 5 paumellen / scharnieren type 3D (regelbaar in hoogte, breedte en diepte).
 - ⇒ Aantal sluitpunten: minimum 5 te voorzien van inbraakvertragende paddestoeltaps en een dievenklauw aan de scharnierkant, beiden uitgevoerd in een legering die staal bevat. Voorzien van een nachtschoot van minimum 20 mm met een sluiting in één of twee toeren.
- Deurbeslag:
 - volgens detailbeschrijving (zie rubriek 40.20. hang- en sluitwerk - algemeen)
 - Slotkast en veiligheidscilinder conform weerstandsklasse RC2: (ofwel) manueel slot, volgens artikel 40.23.10. (ofwel) elektromagnetisch slot, volgens artikel 40.23.20.
 - Deurkrukken inkomdeuren: draaikruk aan de binnenzijde volgens artikel 40.27. en een vaste handgreep aan de buitenzijde volgens artikel 40.28.
 - Deurkrukken overige buitendeuren met een draaikruk aan de binnen- en buitenzijde volgens artikel 40.27.
 - De onderdorpel wordt voorzien van een geïntegreerde vaste tochtborstel.
- Vulelementen: volgens artikel 40.52.vulelementen - aluminium
- M.b.t. de luchtdoorlatenheid voor de buitendeuren
 - volstaat bij uitzondering klasse 4 (max. debiet $3 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ bij 100 Pa worden dezelfde eisen gesteld als voor de opendraaiende ramen.
- Weerstand tegen herhaald gebruik volgens NBN EN 12400 (tabel 27 van NBN B 25-002-1): min. klasse 6 (200.000 cycli)
- Bij dubbele deuren wordt één vleugel voorzien van twee ingewerkte kantschuiven uit roestvrij staal. Er worden ingewerkte sluihulzen uit roestvrij staal geplaatst voor de boven- en ondersluiting. In de bevloering kan het ingewerkt sluitpotje voorzien worden van een klepje tegen vuil.
- Samengestelde deurgehelen, bestaande uit meerdere elementen, worden vormvast verbonden door vaste tussenprofielen. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de verzorgde lucht- en waterdichte afdichting van de verbinding van de tussenprofielen, vaste holle tussendwarsregels moeten worden afgewaterd naar buiten. Waar samengestelde deurgehelen tot op vloerpas enkel steunen op de dorpels, moeten de nodige tussenstijlen bijkomend worden verankerd met de draagconstructie, zonder de thermische onderbreking in het gedrang te brengen.
- De samenstelling van de deurgehelen wordt verduidelijkt op de plannen en/of in de detailstudies.
- Pivoterende deuren worden voorzien van 2 zware taatspotten met rem. Er wordt voorzien in minimaal een 3-puntssluiting aan elke zijde.
- Volgende deuren worden voorzien van deurdrangers
- Voor een verbeterde luchtdichtheid van de buitendeuren wordt in de vloer een aangepast aanslagprofiel voorzien met een geïntegreerde thermische onderbreking tussen de dorpel en de binnenvloerafwerking.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.13. profielsysteem - pvc

Materialen

- Het profielsysteem uit PVC beantwoordt aan de eisen van STS 52.3 Buitenschrijnwerken in PVC en beschikt over een technische goedkeuring van Butgb, Eutgb of gelijkwaardig (met uitzondering voor schuifraamgehelen). Alle profielen zijn afkomstig van dezelfde systeemleverancier. De hoofdkamer van de hoofdprofielen is voldoende ruim bemeten voor het inbrengen van de nodige versterkingsprofielen uit metaal en/of een hoogwaardige composiet.

Specificaties

- Profieltype: min. vijfkamer, of in functie van de maximale Uf-waarde per schrijnwerktype. Opendraaiende ramen realiseren minimum een drievoudige aanslag.
- Nominale afmetingen van de afgewerkte stukken, uitgedrukt in mm:
 - ⇒ Wanddikte weerstandsprofielen (zichtvlakken): $\geq 2,8$ mm (klasse A) volgens NBN EN 12608
 - ⇒ Profieldiepte loodrecht gemeten op de beglazing: vaste kaders minimum 70 mm; vleugels minimum 65 mm (toegestane marge +/- 2 mm)
 - ⇒ Sponninghoogte: minimum 20 mm
- Kleur(en):
 - ⇒ kleur buitenzijde: vrije keuze ontwerper uit het standaardgamma van de fabrikant
 - ⇒ kleur binnenzijde: wit ((benaderend RAL 9003 of 9010 of 9016)) / beige (ivoor) / bruin
- Lasnaden: gegroefd, begrensd afgestoken (max 0,3 mm diep en max 4 mm breed) of afgestoken en over het ganse profieloppervlak gepolierd
- Elastische glasdichtingsprofielen: kleurkeuze uit gamma fabrikant
- Impactweerstand Charpy: ≥ 10 (standaard) kJ/m² (zie STS 52.3 tabel 2)
- Aansluiting gevelafwerking: elastische kit volgens STS 56.1; kleur: wit / lichtgrijs / bruin / donkergrijs / ...
- Bij binnenhoekramen worden de hoeken uitbekleed met op maat vervaardigde kunststofpanelen. met eenzelfde afwerking als de raamprofielen. De tussenruimte wordt opgevuld met een hoogwaardig isolatiemateriaal en dampdicht afgewerkt. Detailtekening voor te leggen.

Keuring

- Er wordt een garantie van 10 jaar verstrekt op de kleurstabiliteit van de buitenzichtvlakken. Er wordt een maximale verkleuring (grijsschaal volgens ISO 105/A02 of 105/A03) toegestaan voor de witte profielen: tot grijsschaal 4 voor de gelakte profielen: tot grijsschaal 4
- Om een langdurige kleurstabiliteit te waarborgen werd het kleurprocedé onderworpen aan zowel kunstmatige als natuurlijke verouderingstesten volgens STS 52.3 § 4.3.3

40.13.10. profielsysteem - pvc/vaste ramen

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m²
- meetcode: netto oppervlakte van alle vast ramen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Indeling van de vaste ramen volgens gevel- en/of ramenplannen.

Specificaties

- Inbraakwerendheid vaste ramen gelijkvloers: minimum klasse RC2-N
- Verdoken waterafvoer via een hiertoe aangepaste dorpellijst

Toepassing

40.13.20. profielsysteem - pvc/draairamen

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m²
- meetcode: netto oppervlakte van alle draairamen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Bewegingsrichtingen en indelingen van opendraaiende ramen volgens gevel- en/of ramenplannen.

Specificaties

- Inbraakweerstand opendraaiende ramen gelijkvloers: minimum klasse RC2-N
- Hang- en sluitwerk:
 - ⇒ Enkel opendraaiende ramen met vleugelhoogte < 70 cm zijn voorzien van éénpunts-zijvergrendeling; vleugelhoogtes > 70 cm van een meerpuntsvergrendeling; vleugelhoogtes >

- 120 cm van een 3-de middensluiting; vleugelbreedtes > 110 cm van een bijkomende vergrendeling in de boven- en onderregel.
- ⇒ Dubbel opendraaiende ramen zijn voorzien van een middenvergrendeling, waarbij één vleugel is voorzien van twee ingewerkte kantschuiven uit roestvast staal (RVS). De vleugel die als tweede opendraait is voorzien van een kantschuif zowel boven- als onderaan.
 - ⇒ Draai-en kipramen met vleugelhoogte of -breedte > 120 cm zijn te voorzien van een bijkomend sluitpunt in de onder- en bovenregel of aan beide zijkanten, vanaf 180 cm steeds twee bijkomende sluitpunten in de onder- en bovenregel of aan beide zijkanten. Vanaf een vleugelbreedte van 140 cm wordt een bijkomende schaar voorzien om de stabiliteit van het raam te garanderen. Het kipbeslag is standaard voorzien van een anti-foutbediening en nastelbaar d.m.v. regelschroeven, die toelaten zowel de aandrukkracht van de vleugel op het buitenkader als de symmetrie t.o.v. het buitenkader bij te regelen. In gekipte stand moet het onmogelijk zijn van buitenuit het raam verder te openen of te lichten. Bij vleugelgewichten > 90 kg wordt een versterkingsset voorzien voor de bovenscharnier.
 - ⇒ Sluitpunten: zelfregelend paddestoeltype conform ATG richtlijnen systeemleverancier.
- Raambeslag: standaard beslag systeemleverancier in overeenstemming met de gestelde prestaties voor het schrijnwerk als geheel (zie 40.21. hang- en sluitwerk - standaard beslag)
 - Verdoken waterafvoer via een hiertoe aangepaste dorpellijst
 - Weerstand tegen herhaald gebruik volgens NBN EN 12400 (tabel 27 van NBN B 25-002-1): min. klasse 3 - intensief gebruik (20.000 cycli)
 - Weerstand verkeerd gebruik volgens NBN EN 13115 (tabel 8 van NBN B 25-002-1): min. klasse 4 - intensief gebruik
 - Bedieningskrachten volgens NBN EN 13115 (tabel 7 van NBN B 25-002-1): klasse 2 bedieningskoppel max 30 N (aangepaste woningen MV)
 - De enkele kipramen worden voorzien van een zij- en/of bovenvergrendeling en minimum een tweepuntsvergrendeling. De bovenraamsluiting is ingewerkt. Zij worden van op handhoogte bewogen door een hefboommechanisme verbonden aan twee valscharen bovenaan de zijkanten van de vleugel.
 - De uitzetramen (naar buiten openduwend) worden uitgerust met een bovenraamsluiting, één of twee drukarmen volgens de vleugelbreedte en een horizontale stang. Het raam kan op geen enkele manier van buiten uit geopend worden. De bediening geschiedt door middel van een handgreep.
 - De tuimelramen worden voorzien van 2 taatspotten met rem. De ramen moeten in iedere openingstand kunnen blijven staan. De vleugels zijn voorzien van een blokkeersysteem, zodat ze op ongeveer 20° geopend blijven. Bij tuimelramen zijn zowel onder als boven minimum 2 sluitpunten te voorzien. De taatspotten zijn ingewerkt.
 - De pivoterende taatsramen worden voorzien van 2 taatspotten met rem. De taatsramen moeten in iedere openingstand kunnen blijven staan. Zij worden voorzien van een zijvergrendeling en een 3-puntssluiting aan elke zijde. Bij ramen die breder zijn dan 200 cm wordt in de onderdorpel van het kozijn een oplopprol gemonteerd.

Toepassing

40.13.30. profielsysteem - pvc/schuiframen

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle schuiframen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Schuifraamgehelen samengesteld uit één of meerder actieve vleugels en/of één of meerdere passieve vleugels, volgens de openingsrichting(-en) zoals aangegeven op geveltekening of borderel. Schuiframen met één actieve vleugel schuiven steeds open naar de binnenzijde achter het vaste raam.

Specificaties

- Schuifstelsysteem: standaard voorzien van een anti-uithefbeveiliging (ofwel) Rolschuifmechanisme voorzien van minstens 3 loopwagens. Onder-, zij- en bovendorpels zijn voorzien van borstelafdichtingen en/of een aangepast dichtingssysteem i.f.v. de vereiste luchtdichtheid volgens voorschriften van de

systeemleverancier. De openschuivende vleugel(-s) zijn aan de binnenzijde voorzien van een vaste handgreep en uitgerust met een veiligheidscilinderslot / draaiknop die een meerpuntssluiting bedient, voorzien van paddestoeltappen en passende sluitplaten en aan de buitenzijde voorzien van een vaste / verzonken handgreep, volgens art. ...

(ofwel) Hef- en schuifmechanisme, waarbij de overbrenging van de loopwagen en de hefsleden naar het hefslot gebeurt d.m.v. een stalen sluitstang. Het schuivend deel wordt gedragen door twee onderling verbonden hefsleden, welke elk voorzien zijn van twee gelagerde rollen aangepast aan het gewicht van de vleugels. De openschuivende vleugel is enkel aan de binnenzijde te bedienen met een handgreep die het bewegend deel opheft of neerlaat door een beweging over 180° en aan de buitenzijde voorzien van een vaste / verzonken handgreep, volgens art. ...

(ofwel) Parallel kip- en schuifstelsel, waarbij het bewegend deel wordt gedragen door twee onderling verbonden loopwagens en twee hefsleden met beveiligde hoogteregeling en klemverbinding. De loopwagen wordt in kipstand automatisch vergrendeld bij het sluiten. De parallelinstelling gebeurt door een stang aan de voorste loopwagen. De vleugel is voorzien van een rondomlopende centrale sluiting met instelbare vleugelaandruk, geleide scharen en vergrendelde kopstand. De vleugel is aan de binnenzijde uitgerust met een handgreep die het bewegend deel kipt door een draai van 90° en bij verder draaien de vleugel in parallelstand brengt en aan de buitenzijde voorzien van een verzonken / vaste handgreep volgens artikel ...

- Loop- / geleidingsrail vervaardigd uit een aluminium / inox profiel, voorzien van stootbuffers.
- Loopwagens voorzien van minstens 4 gelagerde rollen van inox. Ze zijn zonder blijvende vervormingen bestand tegen het (permanente) eigen gewicht van het beweegbaar deel en voorkomende temperatuurswisselingen.
- Raambeslag:
standaard beslag systeemleverancier in overeenstemming met de gestelde prestaties voor het schrijnwerk als geheel (zie 40.21. hang- en sluitwerk - standaard beslag)
- Verdoken waterafvoer via een hiertoe aangepaste dorpellijst
- Volgende schuiframen worden verzonken geplaatst gelijk met de vloerpas: zie doorsnede....
- Luchtdoorlatenheid schuiframen volgens NBN EN 12207: bij uitzondering volstaat minimum klasse 4 (max. debiet 3 m³/(h.m²) bij 100 Pa

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.13.40. profielsysteem - pvc/buitendeuren

| VH | m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte van alle buitendeuren, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Afmetingen en draairichtingen van de buitendeuren volgens gevel- en/of ramenplannen.

Specificaties

- Inbraakweerstand volgens NBN EN 1627 (tabel 18 van NBN B 25-002-1)
 - ⇒ Inkomdeuren (privatief): klasse RC2-N (met veiligheidsbeglazing conform glasnorm)
 - ⇒ Inkomdeuren (collectief): min. klasse RC3 (+ beglazing P5A)
- Hang- en sluitwerk:
 - ⇒ Aantal scharnieren en paumellen en wijze van ophanging in functie van het eigen gewicht en de afmetingen beantwoorden aan de voorschriften van NBN B 25-002-1, STS 53.1 en van de technische goedkeuring van het profielsysteem en het beslag. De buitendeurvleugels worden daarbij afgehangen aan minstens 5 paumellen / scharnieren type 3D (regelbaar in hoogte, breedte en diepte).
 - ⇒ Aantal sluitpunten: minimum 5 te voorzien van inbraakvertragende paddestoeltaps en een dievenklauw aan de scharnierkant, beiden uitgevoerd in een legering die staal bevat. Voorzien van een nachtschoot van minimum 20 mm met een sluiting in één of twee toeren.
- Deurbeslag:
volgens detailbeschrijving (zie rubriek 40.20. hang- en sluitwerk - algemeen)

- Slotkast en veiligheidscilinder conform weerstandsklasse RC2: (ofwel) manueel slot, volgens artikel 40.23.10. (ofwel) elektromagnetisch slot, volgens artikel 40.23.20.
 - Deurkrukken inkomdeuren: draaikruk aan de binnenzijde volgens artikel 40.24. en een vaste handgreep aan de buitenzijde volgens artikel 40.28.
 - Deurkrukken overige buitendeuren met een draaikruk aan de binnen- en buitenzijde volgens artikel 40.24. / ...
 - De onderdorpel wordt voorzien van een geïntegreerde vaste tochtborstel.
- Inzake luchtdoorlatenheid voor de buitendeuren worden dezelfde eisen gesteld als voor de opendraaiende ramen.
 - Weerstand tegen herhaald gebruik volgens NBN EN 12400 (tabel 27 van NBN B 25-002-1): min. klasse 6 (200.000 cycli)
 - Bij de dubbele deuren wordt één vleugel voorzien van twee ingewerkte kantschuiven uit roestvrij staal. Er worden ingewerkte sluihulzen uit roestvrij staal geplaatst voor de boven- en ondersluiting. In de bevloering kan het ingewerkt sluitpotje voorzien worden van een klepje tegen vuil.
 - Samengestelde deurgehelen, bestaande uit meerdere elementen, worden vormvast verbonden door vaste tussenprofielen. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de verzorgde lucht- en waterdichte afdichting van de verbinding van de tussenprofielen, vaste holle tussendwarsregels moeten worden afgewaterd naar buiten. Waar samengestelde deurgehelen tot op vloerpas enkel steunen op de dorpels, dienen de nodige tussenstijlen bijkomend te worden verankerd met de draagconstructie. De samenstelling van de deurgehelen wordt verduidelijkt op de plannen en/of in de detailstudies.
 - Volgende deuren worden voorzien van deurdrangers
 - Voor een verbeterde luchtdichtheid van de buitendeuren wordt in de vloer een aangepast aanslagprofiel voorzien met een geïntegreerde thermische onderbreking tussen de dorpel en de binnenvloerafwerking
 - Volgende buitendeurgehelen worden geïntegreerd in de voorziene gevelbekleding volgens detailtekening .

Toepassing

40.14. profielsysteem - staal

Materialen

- Alle raamgehelen beschikken over een CE-markering. Brandwerende schrijnwerkgehelen beschikken over een bijkomende technische goedkeuring (ATG of gelijkwaardig) met certificaat verleend door ANPI- BOSEC. Alle profielen zijn afkomstig van dezelfde systeemleverancier.
- De volgende normen zijn van toepassing:
 - ⇒ STS 36 Metaalschrijnwerk - Vensters, lichte gevels en omlijstingen
 - ⇒ NBN EN 14024 Metalen profielen met thermische onderbreking - Mechanische prestaties - Eisen, toetsen en beproevingen voor beoordeling
 - ⇒ Voorschriften Qualicoat (www.estal.be)

Specificaties

- Thermische onderbrekingswijze: hoogwaardig glasvezelversterkt kunststof
- Profieltype: drieboudige aanslag, buitenvlak van vast en beweegbaar kader liggen in het zelfde vlak.
- Nominale afmetingen van de afgewerkte stukken, uitgedrukt in mm:
 - ⇒ Profieldiepte, loodrecht gemeten op de beglazing: vaste kaders minimum 70 mm, vleugels minimum 60 mm (toegestane marge -2 mm)
 - ⇒ Wanddikte weerstandsprofielen (zichtvlakken): minimum 1,75 mm
 - ⇒ Breedte vaste kaders: volgens montage en raamafmetingen
 - ⇒ Sponninghoogte: minimum 20 mm
- De drainage van de onderste buitenkaders wordt gerealiseerd d.m.v. onzichtbare drainageopeningen aan de onderzijde via een onderdorpelprofiel
- Glaslatten: volgens systeemleverancier
- Profielafwerking:
 - ⇒ De aannemer legt een technische nota voor m.b.t. de voorbehandeling en het coatingssysteem. De te beschermen delen worden vooraf blank gezandstraald. De oppervlaktebescherming mag pas aangebracht worden op volledig afgewerkte onderdelen,

zonder de deklaag naderhand nog te beschadigen door boren, zagen of frezen. Er wordt een garantie van 10 jaar gegeven op hechting, kleur- en glansvastheid.

⇒ Oppervlakteafwerking:

d.m.v. het elektrostatisch aanbrengen van twee lagen poedercoating; 1° laag acrylaat- of epoxyprimer, dikte 40 µm; 2° laag polyurethaan of polyesterlak, dikte 40 µm, conform de kwaliteitsrichtlijn GST ST 663.

Kleur: te kiezen uit het volledige kleurengamma van de fabrikant

⇒ Glansgraad: satijn

- Bij binnenhoekramen / buitenhoekramen worden de hoeken uitbekleed met op maat geplooid staalplaten, met eenzelfde afwerking als de raamprofielen. De tussenruimte wordt opgevuld met een hoogwaardig isolatiemateriaal en dampdicht afgewerkt. Detailtekening voor te leggen.
- Thermische isolatie: U-frame (max) 1,4 W/m²K (zwakste element in de vereenvoudigde berekening EPB software)

Keuring

- Aanvullend op de keuringscriteria van artikel 40.00. buitenschrijnwerk - algemeen, geldt conform het Qualicoat- / Qualisteelcoatlabel dat de laklaag in het directe zichtvlak vrij moet zijn van storende effecten zoals ruwheid, rimpels, uitzakkingen, overmatige sinaasappelhuid, insluitingen, kraters, stof, blaasjes, verbrande plekken, matte vlekken, krasjes en dergelijke, die bij daglicht met het blote oog, loodrecht op het oppervlak gezien, op een afstand van 3 meter als storend kunnen worden waargenomen. In geval van kleine beschadigingen van de oppervlaktebescherming waarbij de zinklaag beschadigd is, moet die plaats degelijk geschuurd worden en met een zinkverf, die meer dan 90% zink bevat, hersteld worden en na gelijk schuren van de omliggende verf herschilderd worden. Na afwerking mag de plaats van de beschadiging niet meer zichtbaar zijn.

40.14.10. profielsysteem - staal/vaste ramen

| VH | m²

Meting

- meeteenheid: per m²
- meetcode: netto oppervlakte van alle vaste ramen, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Indeling van de vaste ramen volgens gevel- en/of ramenplannen

Specificaties

- Inbraakwerendheid vaste ramen gelijkvloers: minimum klasse RC2-N
- Verdoken waterafvoer via een hiertoe aangepaste dorpellijst

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.14.20. profielsysteem - staal/buitendeuren

| VH | m²

Meting

- meeteenheid: per m²
- meetcode: netto oppervlakte van alle buitendeuren, zonder onderscheid in type. De afmetingen worden bepaald aan de hand van de dagopeningen.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Afmetingen en draairichtingen van de buitendeuren volgens gevel- en/of ramenplannen.

Specificaties

- Inbraakweerstand volgens NBN EN 1627 (tabel 18 van NBN B 25-002-1)
 - ⇒ Inkomdeuren (privatief): klasse RC2-N (met veiligheidsbeglazing conform glasnorm)
 - ⇒ Inkomdeuren (collectief): min. klasse RC3 (+ beglazing P5A)
- Hang- en sluitwerk:
 - ⇒ Aantal scharnieren en paumellen en wijze van ophanging in functie van het eigen gewicht en de afmetingen beantwoorden aan de voorschriften van NBN B 25-002-1, STS 53.1 en van de technische goedkeuring van het profielsysteem en het beslag. De buitendeurvleugels

- worden daarbij afgehangen aan minstens 5 paumellen / scharnieren type 3D (regelbaar in hoogte, breedte en diepte).
- ⇒ Aantal sluitpunten: minimum 5 te voorzien van inbraakvertragende paddestoeltaps en een dievenklauw aan de scharnierkant, beiden uitgevoerd in een legering die staal bevat. Voorzien van een nachtschoot van minimum 20 mm met een sluiting in één of twee toeren.
- Deurbeslag:
 - volgens detailbeschrijving (zie rubriek 40.20. hang- en sluitwerk - algemeen)
 - Slotkast en veiligheidscilinder conform weerstandsklasse RC2: (ofwel) manueel slot, volgens artikel 40.23.10. (ofwel) elektromagnetisch slot, volgens artikel 40.23.20.
 - Deurkrukken inkomdeuren: draaikruk aan de binnenzijde volgens artikel 40.27. en een vaste handgreep aan de buitenzijde volgens artikel 40.28.
 - Deurkrukken overige buitendeuren met een draaikruk aan de binnen- en buitenzijde volgens artikel 40.27.
 - De onderdorpel wordt voorzien van een geïntegreerde vaste tochtborstel.
 - M.b.t. luchtdoorlatenheid voor de buitendeuren worden dezelfde eisen gesteld als voor de opendraaiende ramen.
 - Weerstand tegen herhaald gebruik volgens NBN EN 12400 (tabel 27 van NBN B 25-002-1): min. klasse 6 (200.000 cycli)
 - Weerstand verkeerd gebruik volgens NBN EN 13115 (tabel 8 van NBN B 25-002-1): min. klasse 4 - intensief gebruik (collectieve inkomdeuren)
 - Antivandalisme - kogelvalproef volgens NBN EN 356 Inkomdeuren (collectief): min. klasse P4A (+ beglazing P4A ~ 44.4) / ...
 - Mechanische sterkte volgens NBN EN 1192 (STS 53.1.4.2.2.): Inkomdeuren (collectief klasse M2 (scholen, ...))
 - Bij dubbele deuren wordt één vleugel voorzien van twee ingewerkte kantschuiven uit roestvrij staal. Er worden ingewerkte sluihulzen uit roestvrij staal geplaatst voor de boven- en ondersluiting. In de bevloering kan het ingewerkt sluitpotje voorzien worden van een klepje tegen vuil.
 - Samengestelde deurgehelen, bestaande uit meerdere elementen, worden vormvast verbonden door vaste tussenprofielen. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de verzorgde lucht- en waterdichte afdichting van de verbinding van de tussenprofielen, vaste holle tussendwarsregels moeten worden afgewaterd naar buiten. Waar samengestelde deurgehelen tot op vloerpas enkel steunen op de dorpels, moeten de nodige tussenstijlen bijkomend worden verankerd met de draagconstructie, zonder de thermische onderbreking in het gedrang te brengen.
 - De samenstelling van de deurgehelen wordt verduidelijkt op de plannen en/of in de detailstudies.
 - Pivoterende deuren worden voorzien van 2 zware taatspotten met rem. Er wordt voorzien in minimaal een 3-puntssluiting aan elke zijde.
 - Volgende deuren worden voorzien van deurdrangers
 - Voor een verbeterde luchtdichtheid van de buitendeuren wordt in de vloer een aangepast aanslagprofiel voorzien met een geïntegreerde thermische onderbreking tussen de dorpel en de binnenvloerafwerking

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.20. hang- en sluitwerk - algemeen

Omschrijving

Levering en montage van alle elementen voor het bedienen, equilibreren, afhangen, geleiden, sluiten en vergrendelen, incl. de controle en naregeling zowel voor de voorlopige als voor de definitieve oplevering.

Materialen

- De producent beschikt over een naverkoopdienst in België. Voor alle gemonteerde onderdelen moeten vervangstukken nageleverd kunnen worden tot een periode van minimaal 10 jaar na stopzetting van de productie van het gebruikte beslagsysteem.

- De geschiktheid van het hang- en sluitwerk moet in functie van het vleugeltype, de gewichtsklasse en de prestaties gesteld aan de schrijnwerkelementen worden afgetoetst aan de normenreeks NBN EN 13126-1 t/m 17 en NBN EN 12365-1, volgens het opgegeven aantal cycli tijdens beproeving en de overeenkomstige graad volgens de gestelde prestaties in artikel 40.01. buitenschrijnwerk - prestaties en de bijkomend gestelde eisen per type schrijnwerk.
- Waar bijzondere prestaties gevraagd worden voor de buitenschrijnwerkelementen als geheel moeten de profielen, dichtingen en het beslag door één en dezelfde systeemleverancier getest zijn en geleverd worden. Wat de beproeving betreft kan uitwisselbaarheid wel worden toegestaan, mits aantoonbare conformiteit aan de hand van erkende labels (bv. SKG).
- Het voorziene beslag laat toe om eenvoudig te worden bijgesteld, vervangen of aangepast.
- Alle samenstellende materialen zijn roestbestendig en verenigbaar met het materiaal van de profielen. Bij metalen profielen zijn ze doeltreffend beschermd om elektrolytische koppels te vermijden. Alle pennen, schroeven en hulp- en bevestigingsstukken zijn uit roestvast staal. Glijdende en bewegende delen worden van neutraal vet voorzien.
- Van alle hang- en sluitwerk moeten op aanvraag de nodige modellen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Bestuur.

Uitvoering

- De sluitorganen worden zodanig opgesteld dat zij een gemakkelijke ergonomische bediening toelaten door één persoon, waarbij de bedieningskrachten steeds kleiner moeten zijn dan 200 N en de verplaatsingskracht van de raamvleugels kleiner moet zijn dan 150 N.
- De bedieningskrukken bevinden zich bij de ramen standaard op ca. 1/3 van de raamhoogte en maximum 150 cm boven de vloerpas. Bij de buitendeuren op ca. 105 cm boven de vloerpas. Deze maten moeten bij woningen bestemd voor bejaarden en/of personen met een handicap besproken worden met het Bestuur.

Keuring

- Alle hang- en sluitmechanismen moeten gemakkelijk, feilloos, geruisloos en zonder speling werken en mogen geen nadelige invloed hebben op de vereiste luchtdichtheidsprestaties.
- De opstelling van vaste handgrepen mag de ergonomische bediening van het sleutelslot niet hinderen. Het dichttrekken van de deur moet op een vlotte manier kunnen gebeuren zodat geen contact gemaakt wordt met de vaste deurstijl.
- Voor de voorlopige en definitieve oplevering staat de aannemer in voor de goede afregeling van het hang- en sluitwerk.

40.21. hang- en sluitwerk - standaard beslag

| PM |

Meting

- Aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de prijs van de profielen.

Materiaal

- Raam- en deurbeslag opgenomen in het standaardgamma van de systeemleverancier van de profielen en in overeenstemming met de gevraagde prestaties voor elk schrijnwerkttype als geheel. Modellen van deur- en raamkrukken worden ter keuze en goedkeuring voorgelegd aan het Bestuur.

Specificaties

- Ramen zijn minimaal te voorzien van volgend beslag:
 - ⇒ Scharnieren / Paumellen: standaard systeemleverancier
 - ⇒ Sluitpunten ramen: in functie van de afmetingen conform technische goedkeuring en inbraakweerstand RC2-N.
 - ⇒ Draaikrukken ramen: keuze uit min. 3 verschillende types uit gamma systeemleverancier. De zichtbare onderdelen zijn in dezelfde of een ander kleur dan de profielen, volgens de keuze van de opdrachtgever.
- Deuren zijn minimaal te voorzien van volgend beslag conform klasse RC2 volgens NBN EN 1627:
 - ⇒ Scharnieren: conform technische goedkeuring en tot een deurhoogte van 2,20 m minstens vier driedelige scharnieren van het zware type, die driezijdig regelbaar zijn.
 - ⇒ Volledig verdekt ingewerkt deurslot met een centrale slotkast geschikt voor veiligheidsbeslag (blinde bevestiging).
 - ⇒ Minimum drie inbraakvertragende sluitpunten voorzien van paddestoeltappen of zwenkschoot en een dievenklauw aan de scharnierkant. Uitgevoerd in een legering die staal bevat, met een nachtschoot van minimum 20 mm en door sluiting in één of twee toeren.

- ⇒ Inox of messing vernikkelde veiligheidscilinder met drie bijgeleverde sleutels (SKG** of gelijkwaardig). De cilinder aan de buitenzijde wordt beschermd door veiligheidsbeslag (langschild, veiligheidsrozet,...). Enkel bij metalen profielen kan hier uitzondering op worden gemaakt.
- ⇒ Krukstel: keuze uit min. 3 verschillende types uit gamma systeemleverancier. De zichtbare onderdelen zijn in dezelfde of een ander kleur dan de profielen, volgens de keuze van de opdrachtgever.
- ⇒ Vaste handgreep: keuze uit min. 5 verschillende types uit gamma systeemleverancier.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.22. hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen

|VH|st

Meting

- meeteenheid: stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- De scharnieren en paumellen beantwoorden aan NBN EN 1935
- Ze zijn aangepast aan de afmetingen en het gewicht van de vleugels. Vleugels breder dan 120 cm of zwaarder dan 120 kg worden uitgerust met regelbare scharnieren en een versterkingsset.

Specificaties

- Type: paumellen of scharnieren; zichtbaar of verdektliggend, volgens keuze van de opdrachtgever
 - ⇒ opendraaiende ramen d.m.v. tweedelige (2D) scharnieren zichtbaar of verdektliggend, volgens keuze van de opdrachtgever
 - ⇒ buitendeuren d.m.v. minimum 4 driedelige (3D) klembare scharnieren voor opdekdeuren met eurogroef. De scharnieren zijn voorzien van een horizontale-, hoogte- en aandrukregeling, zonder demontage van de deurvleugels.
- Inox stift volgens STS 36.14.13 met een knooppdikte van minimaal 8 (ramen) / 11 (deuren) mm
- Scharnieren die buiten gebruikt worden (bij naar buiten draaiende deuren) zijn standaard voorzien van een inox stift als dievenklauw.

Uitvoering

- De scharnieren worden op de profielen bevestigd d.m.v. bevestigingsstukjes in de buisvormige kamers van de profielen. De bevestigingsschroeven worden verzorgd ingewerkt of afgedekt d.m.v. aangepaste afdekkapjes.
- In functie van de respectievelijke raam- en/of deurhoogte beantwoordt het aantal ophangpunten aan de richtlijnen van de technische goedkeuring of worden minimaal volgend aantal scharnieren geplaatst:
 - ⇒ hoogte tot 100 cm: minimum 2 scharnieren
 - ⇒ hoogte van 100 tot 180 cm: minimum 3 scharnieren
 - ⇒ hoogte meer dan 180 cm: minimum 4 scharnieren (alle buitendeuren en raamdeuren)

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.23. hang- en sluitwerk - sloten

Materialen

- Alle sloten zitten vervat in een universele slotkast, zodat de benodigde uitsparing in de deur ook bruikbaar is voor andere slotfuncties. Alle onderdelen zijn corrosiebestendig en verenigbaar met de omgevende materialen. De tuimelaars zijn gelagerd in een zelfsmerende staalring om radiale en axiale slijtage van tuimelaar en slotkast te voorkomen. De slotkast is uitgerust met gaten waarlangs het veiligheidsbeslag of veiligheidsrozet kan bevestigd worden.
- Per slot worden minimaal drie of per gelijksluitende cilinderset minimaal zes sleutels geleverd met eigendomsbewijs en certificaat voor het bijmaken van sleutels. Zij moeten met een aangetekende zending rechtstreeks van de fabrikant naar de bouwheer opgestuurd worden. In samenspraak met het Bestuur moeten zij bij meergezinswoningen passen in een sleutelplan. De sloten worden tot de voorlopige oplevering voorzien van voorlopige werfcilinders, op initiatief

en verantwoordelijkheid van de aannemer. Er wordt één sleutel ter beschikking gesteld aan de ontwerper en één sleutel aan het Bestuur.

Uitvoering

- De uitsteek van de cilinders t.o.v. het deurvlak mag maximaal 2 mm bedragen, om afbreken van het slot te verhinderen. Als de uitsteek meer bedraagt moet steeds een veiligheidsrozet met doorverbinding geplaatst worden.
- Alle bevestigingen en koppelingen moeten tegen afboren beveiligd zijn.

Keuring

- Na plaatsing moeten de sloten moeiteloos en zonder enige hinder werken. Het dagslot moet zonder enige hinder in de sluiters vallen zonder gebruik te maken van de kruk. In gesloten toestand mag er geen speling voorkomen op de dagschoot.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.23.10. hang- en sluitwerk - sloten/manueel

|VH| st

Meting

- meeteenheid: stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Behuizing: gesloten kast vervaardigd uit gepassiveerd staal, corrosieklasse 4 volgens EN 1670 van minimum 2 mm dikte; inox voorplaat met dikte van minimum 3 mm (of 2 mm voor opdekdeuren).
- Sluitplaat: aangepast aan de meerpuntsluiting met een dikte van minimum 3 mm.
- Schoten en tuimelaars: voorzien van een nachtschoot van minimum 20 mm met een sluiting in één of twee toeren.
- Veiligheidscilinder: vernikkeld messing, europrofiel volgens NBN EN 1303, voorzien van inboorbeveiliging d.m.v. hardmetalen stiften in cilinderhuis en kern. Keurmerk cilinders: minimum SKG**
- Veiligheidsrozet: standaard te voorzien bij schrijnwerk in hout en pvc aangepast aan type deurkruk, met minimum twee bevestigingspunten verankerd aan de binnenzijde met schroeven diameter min. M5 of M6.
- Gemeenschappelijke inkomdeuren worden aan de binnenzijde uitgerust met een knopcilinder, die het openen en sluiten van de deur mogelijk maken zonder sleutel.
- Insteek cilinderdeurslot met paniekfuncties waarbij de binnenzijde van het slot steeds geopend kan worden door middel van een halve kruk die automatisch ook de nachtschoot opent.
- Hefschuifdeursloten worden voorzien van een wissel, gelagerde tuimelaar en haakschoot.
- Volgende buitendeuren zijn enkel langs binnen met een sleutel te bedienen: terrasdeuren, ...

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.23.20. hang- en sluitwerk - sloten/elektromagnetisch

|VH|st

Meting

- meeteenheid: stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Elektromagnetische sluiting conform NBN EN 14846, met inbegrip van montage en bekabeling in coördinatie met de parlofooninstallatie volgens artikel 73.20 parlofooninstallatie - algemeen.

Specificaties

- Type: volgens klasse RC2.
- Behuizing: gesloten kast vervaardigd uit gepassiveerd staal, corrosieklasse 4 volgens EN 1670 van minimum 2 mm dikte, inox voorplaat met dikte van minimum 3 mm (of 2 mm voor opdekdeuren).

- Sluitplaat: aangepast aan de meerpuntsluiting met een dikte van minimum 3 mm.
- Schoten en tuimelaars: voorzien van een nachtschoot van minimum 20 mm met een sluiting in één of twee toeren.
- Slotmechanisme:
motorslot dat zowel de dag en nachtschoot gemotoriseerd intrekt en van op afstand kan bediend worden. Het slot is uitgebreid voorzien van mogelijke signaleringen.
- Vergrendeling:
dagschootvergrendeling en automatische nachtschootvergrendeling, voorzien van een paniekfunctie bij bediening van de kruk of paniekbeugel aan de binnenzijde.
- Functieomschrijving slot: ...
⇒ Voltage: instelbaar op 12 of 24 Volt
⇒ Spanningsfunctie: instelbaar of het slot spanningsloos wordt ontgrendeld of vergrendeld.
- Veiligheidscilinder: europaal volgens NBN EN 1303, voorzien van inboorbeveiliging d.m.v. hardmetalen stiften in cilinderhuis en kern. Keurmerk cilinders: minimum SKG**
- Veiligheidsrozet: aangepast aan type deurkruk, met minimum twee bevestigingspunten verankerd aan de binnenzijde met schroeven diameter min. M5 of M6.
- Voeding en bekabeling : te integreren in verdeelkast, bekabeling min. 0,8 mm² (inbegrepen in de eenheidsprijs)
- Gemeenschappelijke inkomdeuren worden aan de binnenzijde uitgerust met een knopcilinder die het openen en sluiten van nachtschoot mogelijk maken zonder sleutel.
- Het slot bezit een paniekfunctie waarbij de bediening van de kruk of de paniekbaar aan de binnenzijde, de nachtschoot intrekt en de 'dubbelwerkende' dagschoot vrijlaat.
- Schuifdeursloten worden voorzien van een wissel, gelagerde tuimelaar en haakschoot.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.24. hang- en sluitwerk - deurdrangers

Algemeen

- De classificatie van de bedieningskrachten beantwoordt aan NBN EN 1154 - Hang- en sluitwerk - Deurdrangers - Eisen en beproevingsmethoden.
- Zij zijn CE-gekeurd en aangepast aan de verschillende belastingen gesteld aan de deuren in functie van de categorie en type van de deuren, de massa van de deurvleugels die de deurgehelen samenstellen en de deurbreedte.
- Voor hoge of zware deuren, winderige of tochtige voorwaarden moet men drangers met een grotere kracht voorzien.

40.24.10. hang- en sluitwerk - deurdrangers/manueel

|VH|st

Meting

- meeteenheid: per stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Type:
deursluiser met glijarm: balkvormig, vervaardigd uit een alu-legering met zeer hoge corrosieweerstand of uit gietijzer overtrokken met een alu-afdekkap. De deursluiser is van het hydraulisch gedempte type met glijarm en is multifunctioneel. Onzichtbare bevestiging d.m.v. van afneembare behuizing; kleur: zilver
- De eindslag is instelbaar via de stelarm.
- De sluitkracht is regelbaar in functie van de deurbreedte zodat de sluitkracht met 10 % vermeerderd of verminderd kan worden.
- De sluitsnelheid is onafhankelijk van temperatuurschommelingen.
- De deursluiser op een buiten- en/of sasdeur is voorzien van een hydraulische buffer ter voorkoming van het bruusk opengooien of openwaaien.
- De deursluiters voor dubbele deuren zijn voorzien van een sluitvolgeregelaar met universele opbouwdeurselector met telescopische verende buffer.
- De deursluiser is voorzien van een vastzetarm, instelbaar voor elke openingshoek.
- De deursluiser heeft een regelbare sluitvertrager.

Uitvoering

- De bevestiging gebeurt onzichtbaar door het gebruik van een afdekplaat.
- Bij de bevestiging van de dranger op een buitendeur waar directe montage niet wenselijk of niet mogelijk is wordt gebruik gemaakt van een speciale montageplaat of console.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.24.20. hang- en sluitwerk - deurdrangers/gemotoriseerd

|VH|st

Meting

- meeteenheid: per stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.25. hang- en sluitwerk - panieksluitingen

|VH|st

Meting

- meeteenheid: per stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

De panieksluitingen beschikken over een CE-markering en zijn getest volgens NBN EN 1125 voor nooddeuren en EN179 voor vluchtdeuren. Zij moeten beantwoorden aan de eisen van de plaatselijke brandweer.

Specificaties

- Bediening intern:
met push bars
 - Horizontaal worden, aan de breedte van de deur aangepaste stangen, aangebracht die bij het naar beneden drukken de vergrendeling van de deur opheffen. Bij dubbele deuren gaat bij bediening van één duwstang automatisch de tweede deur mee.
 - Vergrendeling: automatisch sluitend met 3 sluitpunten lateraal + onder & boven d.m.v. stangen in opleg
 - Zijdelingse dagschoot met dagschootvergrendeling
 - Kleur: metaalkleur
- Bediening extern: met kruk voor halve profiel cilinder, voorzien van anti-vandalisme koppeling. Door de vergrendeling van buitenaf blijft de paniekfunctie
- Alle materialen, stangen, consoles, ... voldoen aan corrosieklasse 4 volgens EN 1670.

Uitvoering

- Volgens de voorschriften van de fabrikant en eisen van de lokale brandweer.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.26. hang- en sluitwerk - raamkrukken

|VH|st

Meting

- meeteenheid: per stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Raamkrukken beantwoordend aan NBN EN 13126-3. Alle draai-, draai- en kipramen en opvallende ramen functioneren door middel van eenzelfde model éénhandsbediening.

Specificaties

- Materiaal:
koud bewerkt aluminium AlMgSi of gegoten aluminium GAlmG3 volgens STS 36.14.13 en NBN 436.01. Het aluminium is gemoffeld in kleur van de profielen

- Type: draaisysteem
- Secties: buisvormig
- Vorm: zonder terugplooï (L-vormig)
- Montage: zonder afdekplaatjes
- Volgende ramen worden voorzien van handgrepen met cilinderslot conform klasse RC2: alle ramen. De handgreep kan vergrendeld worden in gesloten-, draai- of kipstand (optioneel). Er wordt voorzien in sleutels.

Toepassing

- Alle opengaande ramen worden standaard voorzien van een draaikruk aan de binnenzijde.
- Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.27. hang- en sluitwerk - deurkrukken

|VH|st

Meting

- meeteenheid: per stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Deurkrukken beantwoordend aan NBN EN 1906.
- De lagers zijn uit roestvast staal met een zelfsmerende hoogwaardige kunststof voering die een soepele bediening ook bij intensieve belasting garanderen.
- Stabilisatieknoppen aan schilden of rozetten, met doorgaande onzichtbare bevestigingen, moeten een blijvende stabiele positie waarborgen bestand tegen lostrillen of verschuiven.

Specificaties

- Materiaal:
koud bewerkt aluminium AlMgSi of gegoten aluminium GAlMg3 volgens STS 36.14.13 en NBN 436.01. Het aluminium is gemoffeld in kleur van de profielen
- Sectie: rond
- Rozetten: kortschild (rond)
- Vorm: zonder terugplooï (L-vormig)
- Inbraakweerstand: klasse RC2 (standaard voor buitendeuren)

Toepassing

- Binnenzijde inkomdeuren.
- Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.28. hang- en sluitwerk - vaste handgrepen

|VH|st

Meting

- meeteenheid: stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- De handgrepen zijn geschikt voor enkelzijdige onzichtbare bevestiging, die een blijvend degelijke en inbraakbestendige bevestiging garanderen.

Specificaties

- Model en materiaal:
Voorgevormd buisprofiel
 - Kleur: keuze uit gamma fabrikant.
 - Sectie: rond
 - Uitwendige diameter: ca. 30 mm
 - Lengte gemeten tussen de bevestigingspunten: van onder- tot bovenregel deurvleugel
 - Uitsteek: circa 70-80 mm t.o.v. het deurvlak

Toepassing

Inkomdeuren.

40.30. ventilatieroosters - algemeen

Omschrijving

Geïntegreerde ventilatieroosters bestemd voor montage op de beglazing of raamprofiel. Het zijn regelbare toevoeropeningen (RTO) conform de EPB-rekenmethodiek.

Materialen

- De productkarakteristieken zijn conform met de bepalingen van Bijlage V en VI van het EPB-besluit.
- De roosters moeten de debieten zoals bepaald in de ventilatienorm NBN D 50-001 kunnen leveren, rekening houdend met de nuttige werkende lengte en het nominaal debiet van het rooster. Alle types geplaatst in eenzelfde zichtvlak moeten qua vormgeving en uitzicht op elkaar te zijn afgestemd.
- De roosters zijn voorzien van een regenwerend buitenprofiel voor een voldoende regendichtheid in open (tot 20 Pa) en gesloten (tot 150 Pa) stand. Bij schuiframen worden aangepaste vlakke roosters zonder uitsprong voorzien.
- De roosters zijn voorzien van een insectenwering en moeten zowel uit- als inwendig gemakkelijk te reinigen zijn. Aan slijtage onderhevige delen moeten vervangbaar zijn zonder het rooster uit te bouwen.
- De luchtdoorlaat moet van binnenuit te bedienen zijn en continu (of in minstens vijf standen: open, dicht en drie tussenstanden) regelbaar zijn. Voor een opstelling hoger dan 210 cm moet standaard een bediening met koord of stang voorzien worden.
- Documentatie en stalen zijn voorafgaandelijk ter goedkeuring voor te leggen aan het Bestuur.

Uitvoering

- Montage volgens voorschriften van de fabrikant.
- De roosters moet perfect lucht- en slagregendicht aansluiten op de beglazing en/of de raamkaders. Hiervoor wordt een aangepaste beglazingsrubber (EPDM, EPT, ...) gebruikt. Ter hoogte van de eindstukken wordt bijkomend een compri-afdichtingsband voorzien.
- De montage moet een stijf en stabiel geheel waarborgen.

Keuring

- Alle roosters worden voor de voorlopige oplevering gecontroleerd op hun functionele werking. Ze worden vrijgemaakt van stof en andere onzuiverheden.

40.31. ventilatieroosters - op glas

40.31.10. ventilatieroosters - op glas/kleprooster

|VH|m

Omschrijving

Zelfregelende kleproosters voor glasopbouw.

Meting

- meeteenheid: per lopende meter
- meetcode: volgens dagmaat ramen
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- De klep mag zich in de minimumstand niet sluiten onder invloed van wind of trillingen.
- De profielen zijn voorzien van kopstukken, vervaardigd uit hard UV-bestendig kunststof, met aansluitribben en waterdichtingprofielen, aangepast aan de voorziene glasdikte.
- Onderaan is een zwelband aangebracht om de overgang tussen het glas en het rooster waterdicht te maken en een stabiele afdichting te garanderen.
- Indien de kopstukken leverbaar zijn in meerdere kleuren worden kleurstalen ter goedkeuring voorgelegd aan het Bestuur.

Specificaties

- Debiet bij 2 Pa: min: studie ten laste van de aannemer
- Zelfregelendheidsklasse: minimum P3
- Warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde): maximum 2,5 W/m²K
- Debietregeling: manuele tuimelknop
- Afwerking: gemoffeld in dezelfde kleur als de raamprofielen / ...

- Akoestische prestaties open stand (volgens NBN EN ISO 10140-1 en NBN EN ISO 717-1): D_{neAtr} ($=D_{ne,w}+C_{tr}$): min. 30 dB

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk -borderel

40.32. ventilatieroosters - op profiel

40.32.10. ventilatieroosters - op profiel/kleprooster

| VH | m

Omschrijving

Thermisch onderbroken opbouwroosters geschikt voor montage op de bovenregels van alle courante raamprofielen.

Meting

- meeteenheid: per lopende meter
- meetcode: volgens dagmaat ramen
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Zelfregelend type d.m.v. een regulerende klep die automatisch reageert op drukverschillen en windbelasting. Dit mechanisme kan niet door de gebruiker gemanipuleerd worden.

Specificaties

- Debiet bij 2 Pa: min. studie ten laste van de aannemer
- Zelfregelendheidsklasse: P3
- Warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde): maximaal 2,5 W/m²K
- Debietregeling: tuimelknop
- Afwerking: gemoffeld in dezelfde kleur als de raamprofielen
- Het rooster is geschikt voor onzichtbare plaatsing achter de gevelafwerking.
- Akoestische prestaties open stand (volgens NBN EN ISO 10140-1 en NBN EN ISO 717-1): D_{neAtr} ($=D_{ne,w}+C_{tr}$): min. 30 dB

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.40 beglazing - algemeen

Omschrijving

Levering en plaatsing van alle voorziene beglazingstypes met inbegrip van alle toebehoren, de steunblokjes, dichtingsbanden, afdichtingskitten,

Materialen

- Alle glasproducten dragen de CE-markering met bijhorende prestatieverklaring (DoP). Ieder beglazingselement draagt op de binnenzijde van een afstandhouder een merkteken met de naam van de fabrikant, de U-waarde, de voorziene tussenafstand en datum van fabricatie.
- Onderstaande normen en richtlijnen zijn algemeen van toepassing:
 - ⇒ NBN S 23-002 - Glaswerk
 - ⇒ TV 221 - Plaatsing van glas in sponningen
 - ⇒ TV 214 - Glas en glasproducten - Functies van beglazing
 - ⇒ TV 222 - Dimensioneren van schrijnwerk onder windbelasting
 - ⇒ STS 56.1 - Dichtingskitten voor gevels
- In functie van de gestelde prestaties kan elk glasblad van een ander type zijn en/of uit verschillende lagen bestaan. De vereiste glasdiktes worden afgetoetst in functie van de glasoppervlakte en de opgegeven dynamische basisdruk voor het schrijnwerk. Voorafgaand aan de levering en plaatsing levert de aannemer een volledig overzicht van de voorziene beglazingstypes, hun prestaties en dikte van de glasbladen.
- De karakteristieken van alle samenstellende onderdelen (profielen, glas, beglazingsblokjes, rubbers, afdichtingskitten,...) moeten onderling verenigbaar zijn inzake mogelijke fysisch-chemische interacties die de prestaties of het uitzicht nadelig zouden kunnen beïnvloeden.
- Enkel dichtingskitten die een ATG (of gelijkwaardig) hebben mogen worden gebruikt. De voorschriften van het ATG-attest moeten integraal gevolgd worden. Ze moeten chemisch verenigbaar zijn met de voorziene beglazing (bv. PVB-inlagen), de profielen en/of de

behandelingsproducten van het buitenschrijnwerk. Waar de kitfabrikant dit oplegt wordt voorafgaandelijk een primer aangebracht op PVC-profielen.

Uitvoering

- De uitvoering gebeurt conform NBN S 23-002 en TV 221 - Plaatsing van glas in sponningen, aangevuld met de specifieke voorschriften van de profiel- en glasleverancier.
- De aannemer draagt alle verantwoordelijkheid voor de tijdige bestelling en levering van het glas, de juiste afmetingen en de correcte berekening van de noodzakelijke glasdiktes.
- Uitgezonderd uitdrukkelijke toestemming van de ontwerper worden de glaslatten steeds aan de binnenzijde van het schrijnwerk geplaatst. In andere gevallen worden inbraakvertragende glaslatten voorzien of wordt een aangepast blokkagesysteem voorzien dat uitname van het glas verhindert.
- De glasplaatser moet nagaan of er geen elementen in de omgeving van het glas voorkomen die een correcte plaatsing zouden kunnen hinderen en/of thermische breuk veroorzaken.
- Omwille van de luchtdichtheidsprestaties moet bijzondere zorg besteed worden aan het vermijden van luchtlekken tussen binnen en buiten via de decompressiekamer..
- Als de afmetingen, het gewicht van de beglazing of de werkhoogte niet toelaten om de beglazing op een veilige wijze manueel te monteren, zal verplicht gebruik worden gemaakt van een daarvoor geschikte kraan.

Keuring

GEBREKEN

- Volgens NBN S 23-002 § 8.2 Toegestane gebreken en en 8.3 Ontoelaatbare gebreken, aangevuld met Nota VGI 03 - Aanvaardingscriteria voor transparante beglazingen voor gebouwen: methodes en aanvaardingscriteria.
- Na het plaatsen van de beglazing wordt nagegaan of overal een zorgvuldige water- en luchtdichte afdichting werd gerealiseerd tussen het glas, de voegdichtingen, de glaslatten en de profielen.
- Voor de voorlopige oplevering worden alle beglazingen ontdaan van stickers en zorgvuldig gereinigd om de controle op gebeurlijke beschadigingen ontegensprekelijk te kunnen vaststellen.
- Er mogen geen blijvende sporen van kitten, PU-schuim, cementspatten zichtbaar zijn.
- Beglazing met zichtbaar blijvende schade, zoals barsten, krassen, inbranding vonken slijpschijf, ... ten gevolge van een onzorgvuldige bescherming, moeten vervangen worden. Bij beperkte schade kan het Bestuur echter ook een minwaarde voorstellen.

WAARBORGEN

- De aannemer bezorgt aan het Bestuur een door de producent ondertekend en gedateerd attest waarbij deze voor een termijn van 10 jaar, die ingaat vanaf de datum van de voorlopige oplevering, een waarborg verstrekt m.b.t. de hermetische luchtdichtheid van alle meervoudige beglazingen en tegen het vertroebelen door condensatie of stofvorming. De waarborg verplicht tot de gratis levering van een vervangende beglazing, inclusief de demontage en plaatsingskosten. Om discussies over de verantwoordelijkheid te vermijden, moeten alle activiteiten van glasproductie tot assemblage van de meervoudige beglazingen zijn uitgevoerd door eenzelfde glasproducent.

40.40.10. beglazing - prestaties

Algemeen

- De uiteindelijke samenstelling en effectieve glasdiktes zullen door de leverancier worden bepaald in optimale overeenstemming met de vereiste prestaties, de glasoppervlakte, de belastingen en de dynamische basiswinddruk. Als de leverancier ongerijmdheden zou vaststellen zijn de veiligheidscriteria en de thermische en akoestische criteria bindend.

40.41. beglazing - enkel glas

Materiaal

- Floatglas beantwoordend aan de bepalingen van NBN EN 572-2.
- Minimale dikte: 6 mm. Per bouwlaag is de glasdikte dezelfde.

Uitvoering

- De beglazing wordt geplaatst volgens de drukvereffende beglazingsmethode

op voorstel en verantwoordelijkheid van de aannemer in functie van de te behalen luchtdichtheidsprestaties. In functie van de vereiste luchtdichtheid moet de aannemer zo nodig voorzien in zogenaamde hieldichtingen (NPR 3577).

40.41.10. beglazing - enkel glas/type 1

|VH| m2

Meting

- meeteenheid: m2
- meetcode: netto te plaatsen oppervlakte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Gelaagd glas: beantwoordend aan NBN EN ISO 12543 en samengesteld uit twee of meerdere glasbladen die over hun volledig oppervlak onderling samengevoegd zijn met filmtussenlagen uit stabiel polyvinylbutyral (PVB). Het glas is kleurloos en is niet-reflecterend. Randafwerking: ruw geslepen.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.42. beglazing - dubbele beglazing

Materiaal

- Dubbele HR-beglazing volgens NBN EN 572-2 en NBN EN 1279, bestaande uit twee glasbladen voorzien van een laag-emissieve coating en gescheiden door een spouw gevuld met een thermisch isolerend gas.

Uitvoering

- De beglazing wordt geplaatst volgens de drukvereffende beglazingsmethode op voorstel en verantwoordelijkheid van de aannemer in functie van de te behalen luchtdichtheidsprestaties. In functie van de vereiste luchtdichtheid moet de aannemer zo nodig voorzien in zogenaamde hieldichtingen (NPR 3577).

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.42.10. beglazing - dubbele beglazing/type 1

|VH| m2

Meting

- meeteenheid: m2
- meetcode: netto te plaatsen oppervlakte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Warmtedoorgangscoefficiënt (Ug-waarde) volgens NBN EN 673: max. 1,1 W/m2K
- Afstandshouders: kunststof (warm-edge spacers)
- Lichttoetredingsfactor (LTA-waarde) volgens NBN EN 410: min. 0,70 (marge +/- 3%)
- Kleurtint: neutraal
- Akoestische beglazing: $R_{Atr} (=R_w + C_{tr})$ volgens NBN EN ISO 717-1: min. 30 dB
- Veiligheidsbeglazing volgens NBN S 23-002 tabel 5
 - ⇒ binnenblad: 1B1 gelaagde beglazing
 - ⇒ buitenblad: A
- De beglazing heeft een ATG (of gelijkwaardig) voor de betreffende samenstelling en prestaties.

Toepassing

- Beglazing op de verdiepingen

40.42.20. beglazing - dubbele beglazing/type 2

|VH| m2

Meting

- meeteenheid: m2

- meetcode: netto te plaatsen oppervlakte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Warmtedoorgangscoefficiënt (Ug-waarde) volgens NBN EN 673: max. 1,1 W/m²K
- Afstandshouders: kunststof (warm-edge spacers)
- Lichttoetredingsfactor (LTA-waarde) volgens NBN EN 410: min. 0,70 (marge +/- 3%)
- Kleurtint: neutraal
- Akoestische beglazing: $R_{Atr} (=R_w + C_{tr})$ volgens NBN EN ISO 717-1: min. 30 cB
- Inbraakweerstand glas volgens NBN EN 356: P4A
- Veiligheidsbeglazing volgens NBN S 23-002 tabel 5
 - ⇒ binnenblad: 1B1 gelaagde beglazing
 - ⇒ buitenblad: 1B1 gelaagde beglazing
- De beglazing heeft een ATG (of gelijkwaardig) voor de betreffende samenstelling en prestaties.

Toepassing

- Beglazing op gelijkvloerse verdieping

40.43. beglazing - drievoudige beglazing

Materiaal

- Drievoudige beglazing volgens NBN EN 572-2 en NBN EN 1279, bestaande uit drie heldere glasbladen, op twee posities voorzien van een laag-emissieve coating en gescheiden door een spouw gevuld met een thermisch isolerend gas.

Uitvoering

- De beglazing wordt geplaatst volgens de drukvereffende beglazingsmethode op voorstel en verantwoordelijkheid van de aannemer in functie van de te behalen luchtdichtheidsprestaties (blowerdoortest). In functie van de vereiste luchtdichtheid moet de aannemer zo nodig voorzien in zogenaamde hieldichtingen (NPR 3577).

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.43.10. beglazing - drievoudige beglazing/type 1

| VH |

Meting

- meeteenheid: m²
- meetcode: netto te plaatsen oppervlakte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Warmtedoorgangscoefficiënt (Ug-waarde) volgens NBN EN 673: max. 0,6 W/m²K
- Afstandshouders: kunststof (warm-edge spacers)
- Lichttoetredingsfactor (LTA-waarde) volgens NBN EN 410: min. 0,70 (marge +/- 3%)
- Kleurtint: neutraal
- Akoestische beglazing: $R_{Atr} (=R_w + C_{tr})$ volgens NBN EN ISO 717-1: min. 30 dB
- Veiligheidsbeglazing volgens NBN S 23-002 tabel 5
 - ⇒ binnenblad: 1B1 gelaagde beglazing
 - ⇒ buitenblad: A
- De beglazing heeft een ATG (of gelijkwaardig) voor de betreffende samenstelling en prestaties.

Toepassing

- Beglazing op de verdiepingen

40.43.20. beglazing - driedubbele beglazing/type 2

| PM |

Meting

- meeteenheid: m²
- meetcode: netto te plaatsen oppervlakte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Warmtedoorgangscoefficiënt (Ug-waarde) volgens NBN EN 673: max. 0,6 W/m²K
- Afstandhouders: kunststof (warm-edge spacers)
- Lichttoetredingsfactor (LTA-waarde) volgens NBN EN 410: min. 0,70 (marge +/- 3%)
- Kleurtint: neutraal
- Akoestische beglazing: $R_{Atr} (=R_w + C_{tr})$ volgens NBN EN ISO 717-1: min. 30 cB
- Inbraakweerstand glas volgens NBN EN 356: P4A
- Veiligheidsbeglazing volgens NBN S 23-002 tabel 5
 - ⇒ binnenblad: 1B1 gelaagde beglazing
 - ⇒ buitenblad: 1B1 gelaagde beglazing
- De beglazing heeft een ATG (of gelijkwaardig) voor de betreffende samenstelling en prestaties.

Toepassing

- Beglazing op gelijkvloerse verdiepingen

40.50. vulelementen - algemeen

Omschrijving

Levering en plaatsing van vulelementen om bepaalde delen van het buitenschrijnwerk vol en ondoorzichtig te maken.

Materialen

- De vulelementen en hun bevestigingsmiddelen zijn verenigbaar met het materiaal en de vormgeving van het profielkader en de glaslatten waarin/-mee zij worden geplaatst.
- De opvulelementen hebben geen nadelige invloed op de regen-, wind- en luchtdichtheid van het deur- of raamgeheel.

Uitvoering

- Volgende normen zijn van toepassing:
 - ⇒ TV 221 - Plaatsing van glas in sponningen
 - ⇒ STS 56.1 - Dichtingskitten voor gevels
- De inpassing van de vulelementen stemt overeen met de verhoudingen aangegeven op de gevel- en/of detailtekeningen. De plaatsing gebeurt volgens een op het plaattype en oppervlaktebehandeling afgestemde wijze, o.a. door de keuze van de bevestigingsmiddelen en de plaatsingsrichting. De plaatsingsvoorschriften van de fabrikant worden nauwkeurig opgevolgd.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.60. raamdorpels - algemeen

Omschrijving

Geprefabriceerde raamdorpels die een geïntegreerd geheel vormen met het gekozen profielsysteem van de raamkozijnen en de gevelopvatting volgens rubriek 40.03. buitenschrijnwerk - montage. Geleverd en geplaatst met inbegrip van alle nodige hulpstukken, bevestigingsankers, verbidingsprofielen, speciale kopstukken, binnen- en buitenhoeken.

Materialen

- Geprefabriceerde raamdorpels geleverd door de fabrikant van het raamprofielssysteem en/of ermee verenigbaar.
- Het geheel verzekert een waterdichte aansluiting op de ramen en steekt voldoende uit buiten het gevelvlak en voorziet in een druiplijst.
- Zij zijn zodanig opgevat dat vervormingen door temperatuurschommelingen worden voorkomen.
- Bevestigingsmiddelen uit roestvast staal.
- Model ter goedkeuring voor te leggen.

Uitvoering

- Plaatsing volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Zij worden rechtlijnig aangebracht en in zo groot mogelijke lengte verwerkt.
- Vastzettingsankers worden aangebracht minimaal om de 75 cm.
- Tussen de raamnegen en de verticale kopschotjes wordt de (uitzettings)voeg tot maximum 1 cm opgevuld met een aangepaste elastische kit volgens STS 56.1.
- Bijzondere aandacht wordt besteed aan de aansluiting van de gevelisolatie op de thermische snede van het profiel.

40.61. raamdorpels - aluminium

|VH|m

Meting

- meeteenheid: per lopende meter
- meetcode: netto uit te voeren lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Aluminium raamdorpels uit een Al.Mg.1- legering of uit geperst aluminium Al.Mg.Si. 0,5F-22-legering.

Specificaties

- Wanddikte: minimum 2 mm.
- Profilerings:
 - Z-vormig met een voorrand van circa 20 mm met terugplooï. Hellingshoek minimum 5
 - Breedte: aangepast aan de gevelopvatting met druipneus minimum 30 / ... mm buiten gevelvlak
- Oppervlakteafwerking:
 - gemoffeld d.m.v. elektrostatisch poederlakken, laagdikte minimum 80 µm, kleur: te kiezen door de opdrachtgever

Uitvoering

- De raamdorpels dringen zijdelings niet in het metselwerk, de zijkanten zijn voorzien van verticale opstanden en kopschotjes.
- De opvulling tussen de raamdorpel en het draagvlak bestaat over de ganse lengte uit een geluidsdempende isolatie d.m.v. een samendrukbare voegband.
- De voegen worden afgewerkt met een elastische gevelkit volgens STS 56.1. Ook de voegen tussen de verticale kopschotjes en het metselwerk worden zorgvuldig afgekit.

Toepassing

Zie 40.04. buitenschrijnwerk - borderel

40.80. toebehoren - algemeen

40.83. toebehoren - beschermplaten

|VH|st

Omschrijving

Aangepaste bekledingsplaten ter bescherming van de onderzijde van de houten deurprofielen.

Meting

- meeteenheid: per stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Materiaal: inox.
- Uitzicht: geborsteld
- Plaatdikte: minimaal 0,8 mm
- Afmetingen: volledige deurbreedte tot op hoogte van 30 cm.

Uitvoering

- De platen worden in overeenstemming met de voorschriften van de fabrikant

verlijmd met een hoogwaardige lijm compatibel met de ondergrond.

40.84. toebehoren - deurstoppen

|VH|st

Meting

- meeteenheid: per stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Aangepaste deurstoppen, voor bevestiging in de vloer, ter begrenzing van de uiterste nuttige open deurstand.
- Model ter goedkeuring voor te leggen aan het Bestuur.

Specificaties

- Type: vloerstoppen
- Materiaal: hoogwaardig kunststof, voorzien van diepe plug en roestvaste schroef
- Diameter: circa 30 mm

Uitvoering

- Het boorgat wordt zodanig gekozen dat deze geen beschadiging aan de vloerafwerking tot gevolg heeft, op minimum 25 mm afstand van een tegelrand of midden in een voeg. De inplanting houdt rekening met de afmeting van de voorziene deurkruk om muurbeschadigingen te voorkomen.

40.86. toebehoren - deur- en naambordjes

|VH|st

Meting

- meeteenheid: per stuk
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Model voorafgaandelijk ter goedkeuring voor te leggen aan het Bestuur.

40.87. toebehoren - doorvalbeveiliging

40.87.10. toebehoren - doorvalbeveiliging/kokerprofiel

|VH|m

Meting

- meeteenheid: per lopende meter
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Aangepaste kokerprofielen te monteren tegen de buitenzijde van de raamprofielen in overeenstemming met de eisen van NBN B 03-004 - Borstweringen van gebouwen.

Specificaties

- Materiaal: staal (gemoffeld)
- Type: rond
- Kleur: idem raamprofielen

Toepassing

- Ramen volgens aanduiding op plan, aangeleverd door opdrachtgever.

40.87.20. toebehoren - doorvalbeveiliging/glasplaat

|VH|m2

Meting

- meeteenheid: per m2
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Veiligheidsbeglazing te monteren aan de buitenzijde van de raamprofielen in overeenstemming met de eisen van NBN B 03-004 - Borstweringen van gebouwen.

Specificaties

- Materiaal: veiligheidsbeglazing minimum 1010.2 conform NBN S 23-002
- Kleur: helder
- Montage: gevat in zijdelingse profielen, kleur schrijnwerk

Uitvoering

- De bevestiging van de borstwering moet gebeuren conform NBN B 03-004.
- De verankeringen worden uitgevoerd d.m.v. van bevestigingen aangepast aan het materiaal waarin ze zullen aangebracht worden. Hun weerstand moet gewaarborgd zijn aan de hand van een proefrapport, proeven in situ of een rekennota.

49. Restauratie buitenschrijnwerk

49.01 Restauratie van een venstergeheel |VH| m²

Omschrijving

Deze post betreft het nazicht en herstellen van een samengesteld venstergeheel, samengesteld uit vaste en opendraaiende delen, met glasroeden en spiegelglas.

Zwaar beschadigde houten onderdelen van de vensters, zoals de waterlijsten van de vleugels en de onderdorpels, worden vervangen door hout van dezelfde substantie als het originele hout en met een gelijkaardige vorm en uitzicht. Het uitzagen moet erg precies gebeuren, met respect voor de houtdraad en de zaagmethode. Het gebruik van synthetische harsen, op basis van epoxy of gelijkwaardig, is enkel toegestaan voor plaatselijke reparaties of om onderdelen te verstevigen die nauwelijks demonteerbaar zijn.

Het dichten van de buitenvoeg tussen het schrijnwerk en het metselwerk

Nazicht, bijregeling en herstelling van schrijnwerk en van de ophanging.

Nazicht, bijregeling en herstelling van het hang- en sluitwerk.

Afregeling van de scharnieren, paumellen en briketten, zodat de vleugels recht hangen en niet klemmen.

Het bijstellen van de spanjoletten, zodat de opendraaiende vleugels goed sluiten.

Het aanbrengen van tochtstrips op de aaneensluitingen van de vleugels en het kozijn

Het herstellen en bijwerken van de stopverf van de beglazing. Gebarsten of gedeeltelijk verdwenen stopverf moet vervangen worden, na de controle of de eventuele vervanging van de houten spieën die ervoor zorgen dat het vensterglas loodrecht staat.

De kruksanjoletten, briketten, paumelles en andere bewegende delen moeten worden gesmeerd, teneinde de bediening van de bewegende delen te vergemakkelijken.

Schilderwerk

Het schrijnwerk wordt geschilderd met een dampopen acrylverf. De kleur is identiek aan de bestaande vensters.

Beglazing

De bestaande beglazing dient behouden te blijven en wordt schoongemaakt. Verfresten op de beglazing worden verwijderd.

Meting

- meeteenheid: m²
- meetcode: netto te restaureren oppervlakte van het schrijnwerk volgens de dagmaten
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

49.02 Restauratie van een deurgeheel

Omschrijving

Deze post betreft het nazicht en herstellen van het houten toegangsdeurgeheel met twee deurvleugels.

Het dichten van de buitenvoeg tussen het schrijnwerk en het metselwerk.

Nazicht, bijregeling en herstelling van schrijnwerk en van de ophanging.

Nazicht, bijregeling en herstelling van het hang- en sluitwerk.

Afregeling van de scharnieren, paumellen en briketten, zodat de vleugels recht hangen en niet klemmen.

Het bijstellen van de spanjoletten, zodat de opendraaiende vleugels goed sluiten.

Het aanbrengen van tochtstrips op de aaneensluitingen van de vleugels en het kozijn

De kruksanjoletten, briketten, paumelles en andere bewegende delen moeten worden gesmeerd, teneinde de bediening van de bewegende delen te vergemakkelijken.

Slot

Het slot wordt nagekeken op goede werking en indien nodig vervangen conform de artikels 40.23.

Meting

- meeteenheid: m2
- meetcode: netto te restaureren oppervlakte van het schrijnwerk volgens de dagmaten
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

50. BINNENPLEISTERWERKEN

50.00. binnenpleisterwerken - algemeen

Omschrijving

De werken omvatten:

- de plaatsing van de nodige stellingen en het afdoende beschermen van reeds uitgevoerde werken
- de controle en voorbereiding van de ondergrond (ontstoffen door borstelen of stofzuigen);
- het opruwen en/of aanbrengen van de nodige voorstrijk- of gronderingslagen volgens de aard van de ondergrond en conform de voorschriften van de fabrikant;
- de bescherming tegen corrosie van in te pleisteren metalen componenten;
- het leveren en plaatsen van rand-, hoek- en stopprofielen, versterkingsnetten, zettingsvoegen;
- de luchtdichte aansluiting van het pleisterwerk op ramen en deuren, in coördinatie met hoofdstuk 40;
- de uitvoering van de voorgeschreven pleisterlagen, alle leveringen inbegrepen;
- het vlak en glad zetten van het oppervlak, het zuiver afwerken van rand-, hoek- en stopprofielen, het bijwerken van alle onvolkomenheden volgens de vereiste afwerkingsgraad, ...;
- het zorgvuldig aanwerken ter hoogte van venstertabletten, plinten, deurlijsten, valse plafonds, doorvoeren van elektrische, sanitaire, ventilatie en cv-installaties, e.d., ...;
- het opruimen van het afval, de reiniging en/of bescherming van het aangebrachte pleisterwerk.

Materialen

- De bepalingen van TV 199 - Binnenbepleveringen - Deel 1 en TV 201 - Binnenbepleveringen - Deel 2 (WTCB) zijn van toepassing. Alle materialen, pleistersamenstellingen en toebehoren worden onderling en in functie van de ondergrond op elkaar afgestemd, zodat een optimale hechting en stabiliteit van de lagen onderling en op de ondergrond verzekerd is.
- De pleistermortels dragen een CE-markering, volgens:
 - ⇒ NBN EN 13279-1 Gipsbindmiddelen en gipspleister - Deel 1
 - ⇒ NBN EN 998-1 Specificaties voor mortels voor metselwerk - Deel 1: Pleistermortel voor binnen- en buitentoepassingen.
- In overeenstemming met TV 211 - Voorkomen en bestrijden van radon in woningen (WTCB), bevatten de gipspleisters geen fosforgips, en zijn uitsluitend samengesteld uit natuurgips en/of ro-gips. Radon exhalatie van het product < 10 microBq/kg/s. Attest van de fabrikant voor te leggen.
- Tenzij anders vermeld heeft de aannemer de keuze tussen éénlagige spuitpleisters, mengklare manuele pleisters, of hechtpleisters met eindlaagpleisters. De aannemer legt het pleisterprocédé dat hem het meest geschikt lijkt voor het uit te voeren werk ter goedkeuring voor aan het Bestuur.
- Droge voorgesmeerde fabriekspleisters worden geleverd in zakken met vermelding van de uiterste houdbaarheidsdatum en opgeslagen in een droge ruimte.
- De aannemer pleisterwerken gebruikt de gepaste voorbehandelingsproducten volgens de voorschriften van de fabrikant van de pleistermortel.
- Het aanmaakwater moet zuiver en vrij zijn van organische stoffen (leidingwater of drinkbaar putwater), gebruik van regenwater, verkleurd en/of slecht ruikend water wordt niet toegestaan.
- Hoek- en stopprofielen beantwoorden aan NBN EN 13658-1 Metalen regelwerk en hoekprofielen - Definities, eisen en beproevingsmethoden - Deel 1: Binnenpleisterwerk. Zij zijn drager van een CE-markering. De materialen zijn conform het bestek, respectievelijk aangepast voor dik of dunpleisters; type en bevestigingswijze zijn ter goedkeuring voor te leggen aan het Bestuur.

Uitvoering

- Volgens TV 199, TV 201 en de uitvoeringsvoorschriften van de fabrikant. De voorbereidende werken t.a.v. de ondergrond stemmen overeen met TV 201 § 3, de uitvoering met TV 201 § 4.

ALGEMEEN

- Het pleisterwerk wordt uitsluitend door ervaren vaklui uitgevoerd.
- Vooraf vergewist de uitvoerder zich van de uitvoeringsomstandigheden en het type ondergrond. Indien bepaalde aspecten aanleiding kunnen geven tot een verminderde uitvoeringskwaliteit, wordt de architect hiervan onmiddellijk op de hoogte gesteld.

COÖRDINATIE

- De uitvoering van de pleisterwerken wordt aangevat
 - ⇒ na voltooiing van alle ruwbouwelementen die in aanraking komen met de bepleisteringen: d.w.z. na plaatsing van het buitenschrijnwerk en beglazing, na het dichtmaken van sleuven van ingewerkte leidingen met een cementmortel, kokers, doorgangsbuizen, ...
 - ⇒ vóór plaatsing van het binnenschrijnwerk (binnendeuren, keukens, inbouwkasten, ...), vóór het leggen van vloertegels of bekledingen, vóór de montage van eventuele opbouwleidingen.

OMGEVINGSINVLOEDEN

- De uitvoering van de pleisterwerken moet gebeuren in regen- en winddichte ruimten. De door de fabrikant voorgeschreven uitvoeringsomstandigheden m.b.t. temperatuur (min 5°C en max 30°C) en vochtigheidsgraad van de ruimte en de ondergrond moeten worden nageleefd.
- Bepleisteren op metselwerk en/of beton mag pas gebeuren nadat de krimp ten gevolge van het opdrogen gebeurd is (minstens 6 weken oud). Bepleistering op bevroren of ontdooiende ondergronden is verboden, evenals pleisterwerken bij vorst risico's (tot vier weken na de werken).

BESCHERMINGSMAATREGELEN - STELLINGEN

- Alle delen die niet gepleisterd worden worden zorgvuldig beschermd tegen vervuiling en beschadiging (d.m.v. afplakken met bouwfolie, beschermende tape en/of papier).
- Er wordt strikt op toegezien om geen stellingen te plaatsen op watervoerende of elektrische leidingen. Bij vastgestelde beschadigingen moeten deze worden vervangen! Gaten in de steunwanden mogen enkel worden gemaakt na voorafgaandelijke toelating van de architect.
- Alle materialen en bouwelementen bevuild door de aannemer pleisterwerken zullen door hem met geschikte middelen worden gereinigd, zonder ze te beschadigen. Beschadigingen aangebracht door de aannemer pleisterwerken worden op zijn kosten hersteld. Ook indien de pleisterwerken door derden zouden beschadigd worden, zal de aannemer de beschadigingen herstellen.

PROFIELEN EN VERSTERKINGEN

- Er worden hoekprofielen voorzien op alle uitspringende hoeken en randen zowel horizontaal als verticaal, met het oog op een stootvaste en strakke afwerking. Stopprofielen worden voorzien bij alle aansluitingen op andere bouwelementen (buitenschrijnwerk) en/of de beëindiging van het pleisterwerk. De profielen worden steeds aangebracht over hun volledige lengte en/of hoogte. Zij worden volledig in het lood hetzij evenwijdig gesteld met de aanpalende vlakken.
- Versterkingsnetten worden voorzien bij aansluitingen tussen verschillende ondergronden en waar hechtingsproblemen te verwachten zijn. De netten worden ingebed in de pleisterspecie en kunnen afgestemd op de toepassing bestaan uit een gaasvormig nylonnet, een glasvezelweefsel en/of te nagelen stroken corrosievrij metaalgaas. Ze mogen geen nadelige invloed hebben op het pleisterwerk, noch op het uitzicht.
- Uitzettingsvoegen in de ondergrond moeten ook worden doorgetrokken in de afwerking. Hiervoor worden uitzettingsprofielen voorzien en aangepaste voegen volgens TV 201 § 3.6.

AANBRENGEN PLEISTERLAGEN

- Het pleisterwerk wordt in principe tot ongeveer 3 à 5 cm boven het afgewerkt vloerpeil voorzien. Het pleisterwerk mag daarbij op geen enkele plaats onder de voetloden (vochtscherm) doorgetrokken worden. Gebeurlijke uitlopers van de bepleistering dienen net boven de vochtschermen of tot op de vereiste hoogte achter de plint te worden afgesneden.
- De kopse kanten van binnendeuropeningen in muren dwars op een buitenmuur en minder dan 2m van de buitenmuur worden mee bepleisterd voor een betere luchtdichtheid.

Keuring

- De uitvoeringstoleranties en beoordeling van de in het bestek opgegeven afwerkingsgraad zijn volgens TV 199 § 4.3 Toleranties op de bepleistering. Deze zijn o.a. voor de afwerkingsgraad
 - ⇒ 'normaal': maximaal 5 mm op een regel van 2 meter en 2 mm op een regel van 20 cm voor de vlakheid en maximaal 8 mm afwijking op de verticale stand per 2,5 m hoogte.
 - ⇒ 'speciaal': maximaal 3 mm op een regel van 2 meter en 1,5 mm op een regel van 20 cm voor de vlakheid en maximaal 5 mm afwijking op de verticale stand per 2,5 m hoogte.
- Het maximaal aantal toegestane onregelmatigheden per 4 m² (gebrek aan gepolijste oppervlakte over max 0,5 dm²) bedraagt 4 voor de afwerking 'normaal' en 2 voor de afwerking 'speciaal'.

- De uitvoering omvat steeds een afwerkingsronde, na de uitvoering van de technieken en binnenafwerkingen, voor het plaatselijk bijwerken rond leiding- en ventilatiekanalen, aansluitingen, ...

50.10. wandbepoistering - algemeen

50.11. wandbepoistering - gipspleisters

50.11.10. wandbepoistering - gipspleisters/dikpleister op metselwerk

Materiaal

- Wandbepoistering met gipshoudende pleisters volgens TV 201 § 4.3. Er wordt gebruik gemaakt van voorgemengde fabriekspleisters op gipsbasis bestemd voor dikpleisters op metselwerk uit baksteen, betonsteen of silicaatsteen.

Specificaties

- Pleistergroep volgens NBN EN 13279-1: op voorstel aannemer rekening houdend met tabellen 9 en 10 van TV 201 § 4.3.
- Stopprofielen: keuze aannemer
- Hoekprofielen: keuze aannemer
- Aansluiting buitenschrijnwerk: schuimstrip met gesloten cellen
- Dagkanten zwaluwstaart kunststofplaten: toegestaan
- De pleister beschikt over een productverklaring EPD volgens ISO 14025 met informatie over de herkomst van de grondstoffen en de radonconcentratie.

Uitvoering

- Na voorbereiding van de ondergrond volgens TV 201 § 3 en tabel 11, worden de pleisterlagen gespoten of handmatig aangebracht.
- De aansluitingen op het buitenschrijnwerk gebeuren overeenkomstig TV 199 § 3.2.3, de detailtekeningen en in coördinatie met de luchtdichtheidsvoorzieningen opgenomen in hoofdstuk 40.
- Nominale dikte volgens TV 199 § 4.2.3: minimum 10 mm.
- Dekking boven versterkingsnetten: minstens 10 mm.
- Afwerkinggraad volgens TV 199 § 4.3.3: normaal
- Dichtingsvoegen: na het drogen van het pleisterwerk worden de voegen van het schrijnwerk met het buitenschrijnwerk opgekit met een overschilderbare kitvoeg
- Alle binnenhoeken van pleisterwerk, uitgevoerd op verschillende materialen worden met behulp van een speciaal mes zorgvuldig ingesneden. De voegen wordt opgespoten met een overschilderbare acrylaatkit in witte kleur.
- Het pleisterwerk wordt schilderklaar afgewerkt

Toepassing

50.11.12. wandbepoistering - gipspleisters/dikpleisters op metselwerk - dagkanten |VH|m

Meting

- meeteenheid: per lopende m
- meetcode: netto lengte van de dagkanten en het lijstwerk waarvan de breedte kleiner is dan 30 cm. De pleisterwerken zijn niet vatbaar voor verrekeningen ook niet in de dikte.
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH).

51. BINNENPLAATAFWERKINGEN

51.00. binnenplaatafwerkingen - algemeen

Omschrijving

Alle noodzakelijke leveringen en werken voor het realiseren van lichte binnenconstructies en uitbekledingen met plaatmaterialen tot een volledig afgewerkt geheel.

Materialen

- Alle gebruikte materialen zijn bestand of worden beschermd tegen schade door corrosie, schimmelvorming of insecten. Alle hout gebruikt voor regelstructuren moet het FSC- of PEFC-label dragen en de leverancier moet FSC of PEFC CoC gecertificeerd zijn.
- De platen worden droog, horizontaal en op een vlakke ondergrond opgeslagen, goed beschermd tegen beschadiging. De voegproducten worden droog en vorstvrij opgeslagen.

Uitvoering

- De plaatafwerkingen moeten uitgevoerd worden door een hierin gespecialiseerd (onder)aannemer.
- De uitvoering zal gebeuren in regen- en winddichte ruimten en bij risico's op vervormingen als gevolg van vocht enkel in een droog gebouw (relatieve luchtvochtigheid maximaal 80%).
- De aannemer gaat na of de ondergrond voldoende vlak, haaks, droog, net, stabiel en coherent is en maakt deze waar nodig geschikt. Indien zichtbare gebreken aanleiding kunnen geven tot een slechte uitvoeringskwaliteit, wordt de ontwerper hiervan op de hoogte gesteld.
- Er wordt hierbij rekening gehouden met de voorschriften van de fabrikant van de platen, lijmen, bevestigingsmiddelen en/of de achterliggende draagstructuur.
- De bevestiging van het geheel aan de dragende structuren gebeurt volgens voorstel van de aannemer. Op aanvraag van het Bestuur zal de aannemer de nodige werktekeningen voorleggen.
- De afwerkingen en hun bevestigingen moeten weerstaan aan de verschillende belastingen die zullen aangrijpen op het geheel. Er wordt rekening gehouden met aan de afwerking opgehangen en bevestigde structuren. Waar vereist worden aangepaste bevestigings- of ophangversterkingen geïntegreerd. Dit wordt vooraf besproken met de architect.
- Er moet een goede uitvoeringscoördinatie met de andere onderaannemers gegarandeerd zijn. De nodige uitsparingen, versterkingen, ..., worden in overleg met de respectievelijke onderaannemer voorzien, rekening houdend met de vereiste afwerking.
- Onvolkomenheden, zoals rond doorvoeren voor technische installaties, worden bijgewerkt.
- De aannemer is verantwoordelijk voor een scheurvrije uitvoering van de wand- en plafondafwerkingen en zal dilatatievoegen aanbrengen volgens aanduiding op de plannen, de voorschriften van de fabrikant en/of volgens zijn ondervinding. Als er bijkomende bewegingsvoegen tengevolge van scheurvorming in de ondergrond moeten voorzien worden, zal dit aan de architect voorgelegd worden.

51.60. uitbekleding buitenramen en -deuren - algemeen

Omschrijving

Levering en plaatsing van de uitbekledingen voor de dagkanten van de raam- en deuropeningen, met inbegrip van stellatten, isolatiematerialen, plaatmaterialen en deklijsten, bevestigingsmiddelen en afwerking volgens de voorgeschreven afwerkingsgraad.

Materiaal

- Plaatstroken die in een eventueel voorziene profilering van het raam worden geschoven. De platen beschikken hiertoe over de gepaste dikte, of een op maat gefreesde aansluitingslip.

51.61. uitbekleding buitenramen en -deuren - isolatieplaten voor bepleistering

|VH|m

Meting

- meeteenheid: lm
- meetcode: netto uit te voeren lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Isolatiestroken:
PIR stroken, λ_d : maximaal 0,025 W/m²K, aangevuld met een verkleefde kunststof pleisterplaat, voorzien van zwaluwstaarten, voor hechting met de pleister.
- Plaatdikte: 50 mm

Uitvoering

- De isolatieplaten worden in maximale lengtes tegen de dagkanten gekleefd met een kleefmiddel zoals voorgeschreven door de fabrikant. De naden sluiten goed op elkaar aan en worden gedicht met aangepaste middelen voor een dampdichte aansluiting.

Toepassing

51.62. uitbekleding buitenramen en -deuren - multiplex

|VH|m

Meting

- meeteenheid: lm
- meetcode: netto uit te voeren lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Multiplexstroken:
 - ⇒ Type volgens NBN EN 636: type 2 (vochtige binnenomgeving)
 - ⇒ Verlijmingsklasse volgens NBN EN 314-2: verlijmingsklasse 2 (vochtige binnenomgeving)
 - ⇒ Formaldehydegehalte volgens NBN EN 717-2: klasse E1
 - ⇒ Brandreactie volgens NBN EN 13501-1: klasse D-S2,d0
 - ⇒ Afmetingen van de platen:
 - Plaatdikte: min. 15 mm
 - Breedte: afgestemd op de wanddikte
 - Lengte: afgestemd op de raam- of deurhoogte
 - ⇒ Randafwerking: tand-en-groef
 - ⇒ Buitenste fineerlagen: volgens voorstel aannemer
 - ⇒ Oppervlakteafwerking:
voorzien van met melaminehars doordrongen decoratieve hogedruk laminaatplaten beantwoordend aan NBN EN 438-1, van de klasse HPL-EN 438-S 333 of HPL-EN 438-HGS, Type S met een slijtweerstand 3, een schokweerstand 3 en een krasweerstand 3. Minimale dikte 0,8 mm. Uitzicht: éénkleurig met licht gestructureerd oppervlak, kleur: keuze uit volledige gamma fabrikant.
- Deklijsten: circa 60x15 mm, afgerond profiel Houtsoort: volgens voorstel aannemer
- Isolatiemateriaal: opgevuld met minerale wol
- Houtbescherming: er wordt een beschermende grondlaag (tegen rot en insecten) vereist aan alle zijden. Deze grondlaag moet verenigbaar zijn met de eventuele latere verfafwerking.
- Afwerkingslagen: volgens artikel ...

Uitvoering

- De multiplexomlijstingen worden onrechtstreeks tegen de draagstructuur bevestigd d.m.v. stellatten. De kopse nagels worden ingedreven, waarna de nagelgaten worden opgestopt met kneedhout.
- Het kader komt kops gelijk met het afgewerkte vlak van de muur. De opening tussen de daglijsten en de muur wordt afgedekt met de dekljsten, waarvan de hoeken in verstek worden gezaagd.
- Er wordt op toegezien dat de lucht- en/of dampschermen volgens hoofdstuk 40 niet worden doorboord.
- Bij contact tussen de muurlijsten en de vloer worden de muurlijsten onderaan afgewerkt met een hardhouten lat die d.m.v. een veer met de lijst verbonden wordt. De opening tussen de plank en de muur wordt afgedicht met een muurlijst (profilering zoals aangegeven op de detailstudies).
- Bij opendraaiende ramen moet rekening gehouden worden met de nodige ruimte voor de plaatsing van een gordijnrail.

- Geïntegreerde rolluikkasten: de binnenafmetingen staan in functie van de diameter van het opgerolde rolluikblad en de dikte van de vereiste hoeveelheid isolatiemateriaal. Het rolluikmechanisme moet bereikbaar blijven via een afschroefbaar deel.

Toepassing

51.64. uitbekleding buitenramen en -deuren - massief hout

|VH|m

Meting

- meeteenheid: lm
- meetcode: netto uit te voeren lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Specificaties

- Houtsoort: meranti
- Dikte stroken: 15 mm
- Deklijsten: circa 60x15 mm, afgerond profiel Houtsoort: meranti
- Isolatiemateriaal: opgevuld met minerale wol
- Houtbescherming: er wordt een beschermende grondlaag (tegen rot en insecten) vereist aan alle zijden. Deze grondlaag moet verenigbaar zijn met de eventuele latere verfwerking.
- Afwerkingslagen: volgens artikel ...

Uitvoering

- De massief houten planken worden onrechtstreeks tegen de draagstructuur bevestigd d.m.v. stellatten. De kopse nagels worden ingedreven, waarna de nagelgaten worden opgestopt met kneedhout.
- Het kader komt kops gelijk met het afgewerkte vlak van de muur. De opening tussen de daglijsten en de muur wordt afgedekt met de dekljsten, waarvan de hoeken in verstek worden gezaagd.
- Er wordt op toegezien dat de lucht- en/of dampschermen volgens hoofdstuk 40 niet worden doorboord.
- Bij contact tussen de muurlijsten en de vloer worden de muurlijsten onderaan afgewerkt met een hardhouten lat die d.m.v. een veer met de lijst verbonden wordt. De opening tussen de plank en de muur wordt afgedicht met een muurlijst (profilering zoals aangegeven op de detailstudies).
- Bij opendraaiende ramen moet rekening gehouden worden met de nodige ruimte voor de plaatsing van een gordijnrail.
- Geïntegreerde rolluikkasten: de binnenafmetingen staan in functie van de diameter van het opgerolde rolluikblad en de dikte van de vereiste hoeveelheid isolatiemateriaal. Het rolluikmechanisme moet bereikbaar blijven via een afschroefbaar deel.

Toepassing

57. TABLET- EN WANDBEKLEDINGEN

57.00. tablet- en wandbekledingen - algemeen

57.10. venstertabletten - algemeen

Omschrijving

Alle leveringen en werken voor het realiseren van de venstertabletten, aan de binnenzijde van de raamkozijnen, tot een afgewerkt geheel. De werken omvatten:

- het opmeten van de juiste afmetingen na uitvoering van het schrijnwerk en het pleisterwerk;
- het voorbereiden van de ondergrond, d.w.z. het verwijderen van alle vuil en loszittende delen;
- het volgens bestek inwerken van de tabletten in omgevende muren of het pleisterwerk;
- het bijkomend isoleren van de aansluiting tussen tablet, spouwblad en schrijnwerk;
- het leveren, plaatsen en waar vereist bijkomend ondersteunen van de tabletten;
- het herstellen van het omgevend pleisterwerk en afwerken van de naden met elastische kittens;
- het verwijderen van alle mortel- of pleisterresten, reinigen en beschermen tot aan de voorlopige oplevering van de venstertabletten.

Materialen

- De aan te wenden legmortels en/of aangepaste bevestigingskitten en -materialen, zijn verenigbaar met de aard van de tabletten.
- Een volledige reeks monsters en/of kleurstalen van de tabletten wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Bestuur, samen met een technische documentatie van de elastische kittens.
- Het gebruik van zuurhoudende en rubberbitumenkitten wordt niet toegestaan.

Uitvoering

- Uitvoering volgens TV 227 en TV 237, aangevuld met eventuele specifieke voorschriften van de leverancier of fabrikant.
- Onder geen beding mogen vocht- of thermische bruggen ontstaan tussen het binnen- en buitenspouwblad. Voor plaatsing wordt nagegaan of een degelijke thermische onderbreking en bouwknop tussen binnen- en buitenspouwblad gewaarborgd is. Slecht aansluitende isolatiematerialen moeten worden gecorrigeerd in overleg met de architect.
- Bijzondere aandacht is geboden om de continuïteit van de luchtdichtheid ter hoogte van de aansluitingen met het metselwerk en het buitenschrijnwerk te verzekeren. Daarom worden de venstertabletten pas na de uitvoering van de binnenbepleistering geplaatst.
- De tabletten worden volkomen horizontaal en waterpas geplaatst. Zij moeten overal voldoende ondersteund zijn en worden, tenzij anders vermeld onder de specifieke artikels,
 - ⇒ geplaatst met een uitsprong van 15 tot 20 mm t.o.v. de muurafwerking.
 - ⇒ niet ingewerkt in de dagkanten om de continuïteit van het luchtdichtingsscherm niet in het gedrang te brengen
- De voegen tussen de venstertabletten en de omringende materialen en structuren worden opgevoegd met een aan het materiaal van de tabletten aangepaste voegspecie of kit. Op het schrijnwerk wordt aangesloten met een aangepaste schimmelwerende elastisch blijvende kit.

Keuring

- De architect heeft het recht elk ontoereikend stuk af te keuren. Slecht geplaatste of beschadigde tabletten met barsten, haarscheuren of krassen, moeten worden vervangen.

57.11. venstertabletten - natuursteen

57.11.10. venstertabletten - natuursteen/marmer

|VH| m

Meting

- meeteenheid: per lopende m
- meetcode: netto lengte, gemeten tussen de dagkanten van de raamopeningen
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Venstertabletten uit marmer volgens NBN EN 12670 Natuursteen - Terminologie en beantwoordend aan NBN EN 12058 Natuursteen - Platen voor vloeren en trappen - Eisen.

- De stukken zijn zuiver afgewerkt langs alle zichtbare zijden en worden op maat geleverd zonder rand- of hoekbeschadigingen. Een uniforme nuanciering is vereist voor één en hetzelfde lokaal.
- Voor levering wordt een contractueel staal ter goedkeuring voorgelegd.

Specificaties

- Herkomst: Belgisch
- Hoofdtint: op voorstel aannemer (minimum 3 tinten ter keuze voor te leggen) / ...
- Patroon: op voorstel aannemer
- Dikte: 18 mm dik met een tolerantie van 10%.
- Oppervlakteafwerking: alle zichtbaar blijvende vlakken worden glad gepolijst
- Randafwerking: hoeken en randen zijn afgewerkt met facet / licht afgerond /...
- Toelaatbare gebreken: het gebruik van kit of eender welke voegmassa voor het verbergen van gebreken in de zichtvlakken is verboden.
- Referentiebenaming: Bianco Carrara (volgens TV 228)
- Fysische prestaties volgens fiches TV 228
 - ⇒ Schijnbare volumieke massa volgens NBN EN 1936: ca 2700 kg/m³ (+/- 50 kg/m³)
 - ⇒ Porositeit volgens NBN EN 1936: max 0,5 vol.%
 - ⇒ Druksterkte volgens NBN EN 1926: minimum 100 N/mm²
 - ⇒ Buigsterkte volgens NBN EN 12372: minimum 10 N/mm²
 - ⇒ Slijtsterkte (Capon) volgens NBN EN 1341: maximum 20 mm (marge + 3 mm)
- De tabletten worden geïmpregneerd met een vochtafstotend product ter bescherming tegen vlekvorming.

Uitvoering

- De venstertabletten worden geplaatst in een lijmbed, met een niet-watergedragen tegellijm of producten van het type R (reactielijmen volgens de norm NBN EN 12004 Lijmen voor tegels)
- Op het schrijnwerk wordt aangesloten met een elastische kit.
- De tabletten worden ingewerkt in het pleisterwerk van de omgevende dagkanten.
- De tabletten worden geplaatst in twee stukken voor tabletten langer dan 200 cm. Bij venstertabletten uit meerdere delen worden de voegen zorgvuldig opgevoegd of opgegoten met een voegmortel, aangepast aan de tint van het tablet.
- De tabletten springen 15 mm uit t.o.v. het binnenvlak van de afgewerkte binnenwand.

Toepassing

57.11.40. venstertabletten - natuursteen/volgens prestaties

|VH| m

Meting

- meeteenheid: per lopende m
- meetcode: netto lengte, gemeten tussen de dagkanten van de raamopeningen
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Venstertabletten uit natuursteen volgens NBN EN 12670 Natuursteen - Terminologie en beantwoordend aan NBN EN 12058 Natuursteen - Platen voor vloeren en trappen - Eisen.
- De stukken zijn zuiver afgewerkt langs alle zichtbare zijden en worden op maat geleverd zonder rand- of hoekbeschadigingen. Een uniforme nuanciering is vereist voor één en hetzelfde lokaal.
- De aannemer doet minimum 3 voorstellen van een natuursteen beantwoordend aan de gestelde prestaties volgens TV 228 § 5.3 en de toegestane kleurtinten.

Specificaties

- Fysische prestaties volgens fiches TV 228 § 5.3
 - ⇒ Schijnbare volumieke massa volgens NBN EN 1936: minimum 2600 kg/m³
 - ⇒ Porositeit volgens NBN EN 1936: maximum 0,5 vol.%
 - ⇒ Druksterkte volgens NBN EN 1926: minimum 100 N/mm²
 - ⇒ Buigsterkte volgens NBN EN 12372: minimum 10 N/mm²
 - ⇒ Slijtsterkte (Capon-slijpproef) volgens NBN EN 1341: max. 20 mm (marge + 3 mm)
- Hoofdtinten: op voorstel aannemer
- Patroon: op voorstel aannemer
- Oppervlakteafwerking: alle zichtbaar blijvende vlakken worden glad gepolijst
- Dikte: 18 mm dik met een tolerantie van 10%.
- Randafwerking: hoeken en randen zijn licht afgerond

- Toelaatbare gebreken: het gebruik van kit of eender welke voegmassa voor het verbergen van gebreken in de zichtvlakken is verboden.

Uitvoering

- De venstertabletten worden geplaatst in een gelijkmatig uitgespreid vol mortelbed met een minimale dikte van 15 à 20 mm. De mortel stemt overeen met de klasse M 5 / M 10 volgens NBN EN 998-2
- Op het schrijnwerk wordt aangesloten met een elastische kit, kleur: wit.
- De tabletten worden ingewerkt in het pleisterwerk van de omgevende dagkanten.
- De tabletten worden geplaatst in in twee stukken voor tabletten langer dan 200 cm. Bij venstertabletten uit meerdere delen worden de voegen zorgvuldig opgevoegd of opgegoten met een voegmortel, aangepast aan de tint van het tablet.
- De tabletten springen 15 mm uit t.o.v. het binnenvlak van de afgewerkte binnenwand.

Toepassing

57.13. venstertabletten - hout

57.13.20. venstertabletten - hout/laminaat

|VH| m

Meting

- meeteenheid: per lopende m
- meetcode: netto lengte, gemeten tussen de dagkanten van de raamopeningen
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

Venstertabletten uit plaatmateriaal op basis van hout volgens STS 04.4 - Hout en plaatmaterialen op basis van hout. De platen beschikken over een CE-markering.

Specificaties

- Het plaatmateriaal bestaat uit een kern van multiplexplaat type 2 (of type 3) conform NBN EN 636.
- Volumemassa - kernplaat: minimum 650 kg/m³
- Formaldehydegehalte volgens NBN EN 717-2: klasse E1
- De kernplaat is op alle zijden voorzien van een watervast verlijmde hogedruk-laminaatafwerking met hoge krasvastheid en sigarettenproof kwaliteit:
HPL-EN 438 HGS, Type S (standaard), dikte laminaat min. 0,7 mm.
- De achterzijde (tegen schrijnwerk) wordt toegespachteld en beschermd tegen vochtindringing. De onderkant is afgewerkt met een polyesterlak, kunstharsfolie of hogedruklaminaatplaat HPL-EN 438 HGS. De zijkanten zijn afgewerkt met laminaat.
- Totale dikte: zonder opdikrand 25 mm (marge +/- 2 mm)
- In vooraanzicht is de vensterbank dubbelzijdig afgerond
- Uitzicht: glad
- Kleur: te kiezen uit het standaardgamma van de fabrikant

Uitvoering

- Voor een onzichtbare bevestiging worden de tabletten volgens voorschriften van de fabrikant gemonteerd met een hoogwaardige montagekit.
- Op het schrijnwerk wordt aangesloten met een voeg uit elastische kit.
- Indien het legvlak onvoldoende vlak is, wordt deze vooraf genivelleerd met cementmortel.
- De tabletten worden ingewerkt in het pleisterwerk van de omgevende dagkanten.
- Om te vermijden dat het venstertablet zou loskomen en kantelen bij belasting worden de venstertabletten onder de raamkaders volgens detailtekening aangebracht.
- De tabletten worden geplaatst in één stuk zonder tussenvoegen.
- De tabletten springen 15 mm uit t.o.v. het binnenvlak van de afgewerkte binnenwand.

Toepassing

80. BINNENSCHILDERWERKEN

80.00. schilderwerken - algemeen

Omschrijving

Alle noodzakelijke leveringen en werken voor het realiseren van de voorziene schilderwerken binnen het gebouw, tot een zuiver afgewerkt en afgelijnd geheel. De werken omvatten: de plaatsing van de nodige stellingen of ladders en alle gereedschap om een veilige en efficiënte uitvoering mogelijk te maken;

- het stofvrij maken van de lokalen, waarin geschilderd wordt;
- het nemen van alle voorzorgsmaatregelen om beschadigingen van het gebouw en de eventuele inboedel te voorkomen (het beschermen van alle niet te schilderen delen d.m.v. dekzeilen, afplakken, ..., het demonteren en terugplaatsen van dekplaatjes van elektrische schakelaars, krukken en slotplaatjes voor ramen en deuren, ...);
- het eventueel voorafgaandelijk wegnemen van bestaande bekledingen die het aanbrengen van nieuwe verflagen zouden kunnen bemoeilijken; het eventueel slecht functioneren van draai- en sluitwerk door verflagen ongedaan maken, e.d.;
- het nazicht en geschikt maken van de ondergrond, d.w.z. het bijwerken van onvolkomenheden, zoals oneffenheden of krassen, het ontstoffen (afborstelen, afwassen) en ontvetten van de te schilderen oppervlakken; het zorgvuldig afkitten van openstaande voegen, e.d.;
- het voorafgaandelijk aanbrengen van de gevraagde kleurstalen;
- het zorgvuldig aanbrengen van alle in het bestek of door de fabrikant voorgeschreven hecht-, grond-, dek- en/of vernislagen, ...;
- het voorzichtig verwijderen van afplakstroken, het reinigen van gebeurlijke vlekken of spatten, het verwijderen van alle afval voortkomend van de werken, ...;
- de bescherming van het aangebrachte schilderwerk tot bij de voorlopige oplevering en het eventueel zorgvuldig aanbrengen van kleine 'retouches'.

Materiaal

ALGEMEEN

- Volgende normen zijn van toepassing:
 - ⇒ Solventrichtlijn (2004/42/EG)
 - ⇒ REACH, EU-richtlijn 1907/2006 EG
 - ⇒ Gevaarlijke stoffen richtlijn 67/548/EEC
 - ⇒ Richtlijn 2001/59/EG
 - ⇒ Preparaten richtlijn 1999/548/EC
 - ⇒ NBN EN 13300: Verven en vernissen - Watergedragen verf en verfsystemen voor wanden en plafonds binnen - Indeling
 - ⇒ NBN EN ISO 4618 : 2006 - Verven en vernissen - Termen en definities

MATERIAALKEUZE

- Alle gebruikte materialen en producten zijn geschikt voor de beoogde toepassing en zijn onderling en met de staat van de ondergrond verenigbaar.
- De verantwoordelijkheid van de aannemer wordt door het voorschrijven van samenstellingen of formules geenszins verminderd, ze blijft volledig bestaan. De aannemerschilder moet dan ook alle nodige voorzieningen treffen ter voorkoming van reacties, haarscheuren, enz., ten gevolge van het contact van de verven onderling en/of met de drager.
- Gepigmenteerde verfproducten voor gekleurde deklagen moeten steeds fabrieksmatig gedoseerd en gemengd worden.
- De architect mag steeds de kwaliteit van de gebruikte materialen laten nagaan.

LEVERING - OPSLAG

- De verf -en behandelingsproducten worden aangevoerd in oorspronkelijke en gesloten recipiënten, die voorzien zijn van de nodige etiketten, met duidelijke vermelding van de naam van de fabrikant, de naam van het product, de samenstelling, houdbaarheidsdatum, gebruiksaanwijzing en eventueel te nemen voorzorgsmaatregelen.
- Na uitvoering van de werken wordt minimum twee liter per aangebrachte kleur kosteloos aan de bouwheer gegeven.

KLEURTINTEN- EN PROEFSTALEN

- Er kunnen voor gelijkaardige constructiedelen steeds verschillende kleuren gevraagd worden, zonder meerprijs.

- De kleuren van de deklagen worden door de architect en/of de bouwheer bepaald na voorlegging van NCS- en/of RAL - kleurkaarten, zonder uitsluiting van kleuren.
- Om tot een juiste kleurkeuze te komen, kan aan de aannemer worden gevraagd om voorafgaandelijk enkele stalen aan te brengen van ten minste 0,5 m², op hardboard panelen en/of op de drager, zoals aangeduid door de architect.
- De architect houdt zich het recht voor, indien sommige kleuren na het zetten van meerdere stalen niet zouden voldoen, andere stalen te laten zetten, en dit zonder meerprijs. Pas na goedkeuring en eventuele opmerkingen van de architect mag de behandeling en/of het schilderwerk aangevat worden.

Uitvoering

ALGEMEEN

- De schilderwerken worden uitgevoerd volgens TV 249 - Leidraad voor de goede uitvoering van schilderwerken (herziening van TV 159) (WTCB).
- De schilderwerken moeten uitgevoerd worden door ervaren vaklui.
- De aannemer respecteert de te nemen voorzorgsmaatregelen, opgegeven door de fabrikant en de bepalingen van het A.R.A.B., m.b.t. gezondheidsrisico's verbonden aan het inademen van schadelijke solventen, e.d.
- Bij twijfel of onvoorziene omstandigheden wordt de adviseur van de verffabrikant geraadpleegd.

OMGEVINGSINVLOEDEN

- Onder voor schilderwerken ongunstige omstandigheden mag onder geen beding geschilderd worden.
- De uitvoering van de binnenschilderwerken zal gebeuren in een stofvrije en voldoende verluchte omgeving. De minimale en maximale temperatuur en relatieve vochtigheid van de lokalen moeten overeenstemmen met de voorschriften van de verffabrikant.

AFVAL EN BESCHERMINGSMAATREGELEN

- Het is ten strengste verboden afval van verfproducten uit te gieten in wasbakken, uitgietsbakken, putjes, ..., die zich in het gebouw bevinden. De aannemer zal het afval verzamelen in eigen recipiënten, van de werf verwijderen en op reglementaire wijze storten.
- Gedurende de droogtijd of uithardingsperiode, neemt de aannemer de nodige voorzorgen om personen te waarschuwen voor de pas uitgevoerde schilderwerken, d.m.v. opschriftborden, het spannen van koorden of plaatsen van afsluitingen.
- Alle gebeurlijke beschadigingen, voortvloeiend uit de nalatigheid van de aannemer zijn volledig op zijn verantwoordelijkheid en zullen onmiddellijk worden hersteld.

OPKITTEN VAN AANSLUITVOEGEN

- Alle openstaande voegen ter hoogte van plinten, trappen, houten binnenschrijnwerk, muur- en plafondaansluitvoegen, e.d. worden opgevuld met een aangepaste overschilderbare kit. De kit moet zich als een standvaste pasta laten verwerken in verticale voegen zonder te vloeien. De kit moet vrij zijn van oplosmiddelen en nagenoeg zonder krimp verhard.
- Vooraf worden de voegranden waar nodig beschermd met kleefbanden, die onmiddellijk na het gladstrijken van de kit verwijderd worden. De voegen worden mooi rechtlijnig afgewerkt en gladgestreken.

VERWERKINGSMODALITEITEN

- Voor het aanbrengen van iedere nieuwe laag moet de daarvoor aangebrachte laag droog zijn. Na nat schuren moet eveneens steeds voldoende droogtijd in acht genomen worden.
- De aannemerschilder verzekert, eens begonnen, zijn werk zonder onderbreking verder te zetten tot gehele voltooiing, dit afgezien van overeengekomen wachttijden, of bijzondere omstandigheden.

Keuring

AFWERKING - TOLERANTIES

- Dekking: met het blote oog mogen geen doorschijnsels van de onderlaag waargenomen worden.
- Aflijning: aflijningen tussen aangrenzende afwerkingen en/of kleurvlakken zijn zuiver en rechtlijnig.
- Vlekken - Spatten: bij toepassing van verschillende kleuren, mogen geen met het blote oog waarneembare spatsten voorkomen.
- Geen onregelmatigheden - aflopers

DUURZAAMHEID - WAARBORGEN

- Indien er zich blaarvorming, barstvorming, afschilfering, verkleuring, afpoederen en/of haarscheurvorming voordoet, binnen een waarborgtermijn van 12 maanden na de voorlopige oplevering, zal de schilder, op zijn kosten, alle nodige herstellingen uitvoeren die de architect en het bestuur noodzakelijk achten. Eventueel moet de verf worden verwijderd en de werken worden herbegonnen. Voor de herstelde oppervlakken zal een nieuwe waarborgperiode van 12 maanden gelden.

80.10. binnenschilderwerken op pleisterwerk - algemeen

Omschrijving

Binnenverfsystemen op ondergronden van pleisterwerk samengesteld uit gips, een mengeling van gips en kalk, cement en/of gipsblokken, met inbegrip van de voorbereiding van de ondergrond.

80.12. binnenschilderwerken op pleisterwerk - acrylaatdispersie

|VH|m2

Omschrijving

Ademend verfsysteem voor binnen op basis van acrylaatdispersie.

Meting

- meeteenheid: m2
- meetcode: netto te schilderen oppervlakte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Samenstelling
 - ⇒ Bindmiddel(en): acrylaatdispersie
 - ⇒ Oplosmiddel: water
 - ⇒ VOS-EU-grenswaarde: catA/a: 30 g/l
- Verwerking
 - ⇒ Ondergrond- en omgevingstemperatuur: > 5 °C of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Relatieve luchtvochtigheid maximaal 85%
 - ⇒ Verwerking: borstel, rol of spuit
 - ⇒ Bijkleuren: via kleurenmengmachine
 - ⇒ Reiniging gereedschap: water

Specificaties

- Eigenschappen (volgens NBN EN 13300)
 - ⇒ Glansgraad: mat
 - ⇒ Schrobvastheid: klasse te bepalen in functie van lokaalbezetting
 - ⇒ Dekvermogen: klasse te bepalen in functie van lokaalbezetting
 - ⇒ Korrelgrootte: fijn / middelfijn / grof / zeer grof
- Kleur: te bepalen tijdens de uitvoering van de werken
- Voldoet aan ecolabel
- De wanden in vochtige lokalen en de verticale opstanden van daklichten en koepels worden geschilderd met een analoge vochtbestendige, schimmelwerende verf in dezelfde kleur. De verf beschikt over een goedkeuring door het ministerie van volksgezondheid.

Uitvoering

- De schilderwerken gebeuren op oud reeds geschilderd pleisterwerk.
- Gewenste eindafwerking volgens TV 249: graad II (standaardafwerking)
- De aannemer voert de vereiste voorbereidende en afwerkingsbehandelingen uit. Deze zijn afhankelijk van de hierboven bepaalde eindafwerking en zijn opgelijst in de bepalingen opgenomen in § 5.4, § 5.5 en § 5.6 van TV 249.
- De richtlijnen van de fabrikant moeten steeds nauwgezet opgevolgd worden.

Toepassing

- Wanden
- Plafonds

80.50. binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen

Omschrijving

Binnenverfsystemen op ondergronden van hout en houtachtige platen, met inbegrip van alle voorbereidende werkzaamheden en de voorbereiding van de ondergrond.

80.51. binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - lak

80.51.10. op hout en houtachtige platen - lak/acrylaatdispersie

|VH| m

Omschrijving

Watergedragen lak voor binnen op basis van acrylaatdispersie.

Meting

- meeteenheid: m
- meetcode: netto te schilderen lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Samenstelling
 - ⇒ Bindmiddel(en): acrylaatdispersie
 - ⇒ Oplosmiddel: water
 - ⇒ VOS-EU-grenswaarde: catA/d: 130 g/l
- Verwerking
 - ⇒ Ondergrond- en omgevingstemperatuur: > 10°C of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Relatieve luchtvochtigheid maximaal 75% of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Verwerking: borstel, rol of spuit
 - ⇒ Bijkleuren: via kleurenmengmachine
 - ⇒ Reiniging gereedschap: water

Specificaties

- Eigenschappen
 - ⇒ Glansgraad: mat
- Kleur: te bepalen tijdens de uitvoering van de werken Voldoet aan ecolabel
- De wanden in vochtige lokalen en de verticale opstanden van daklichten en koepels worden geschilderd met een analoge vochtbestendige, schimmelwerende verf in dezelfde kleur. De verf beschikt over een goedkeuring door het ministerie van volksgezondheid.

Uitvoering

- De schilderwerken gebeuren op nieuw ongeschilderd/ oud reeds geschilderd houten of houtachtige ondergronden.
- Gewenste eindafwerking volgens TV 249: graad II (standaardafwerking).
- De aannemer voert de vereiste voorbereidende en afwerkingsbehandelingen uit. Deze zijn afhankelijk van de hierboven bepaalde eindafwerking en zijn opgelijst in de bepalingen opgenomen in § 5.4, § 5.5 en § 5.6 van TV 249.
- De richtlijnen van de fabrikant moeten steeds nauwgezet opgevolgd worden.

Toepassing

80.52. binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - vernis

80.52.10. op hout en houtachtige platen - vernis / acrylurethaanhars

|VH| m

Omschrijving

Watergedragen vernis voor binnen op basis van acrylurethaanhars.

Meting

- meeteenheid: m
- meetcode: netto te schilderen lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Samenstelling
 - ⇒ Bindmiddel(en): acrylaaturethaanhars

- ⇒ Oplosmiddel: water
- ⇒ VOS-EU-grenswaarde: catA/d: 130 g/l
- Verwerking
 - ⇒ Ondergrond- en omgevingstemperatuur: > 10°C of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Relatieve luchtvochtigheid maximaal 75% of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Verwerking: borstel, rol of spuit
 - ⇒ Bijkleuren: niet mogelijk
 - ⇒ Reiniging gereedschap: water

Specificaties

- Eigenschappen
 - ⇒ Glansgraad: mat
- Voldoet aan ecolabel

Uitvoering

- De schilderwerken gebeuren op nieuw ongeschilderd/ oud reeds geschilderd houten of houtachtige ondergronden.
- Gewenste eindafwerking volgens TV 249: graad II (standaardafwerking).
- De aannemer voert de vereiste voorbereidende en afwerkingsbehandelingen uit. Deze zijn afhankelijk van de hierboven bepaalde eindafwerking en zijn opgelijst in de bepalingen opgenomen in § 5.4, § 5.5 en § 5.6 van TV 249.
- De richtlijnen van de fabrikant moeten steeds nauwgezet opgevolgd worden.

Toepassing

80.53. binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - beits

|VH| m

Omschrijving

Watergedragen beits voor binnen op basis van alkyd-acrylaatdispersie

Meting

- meeteenheid: m
- meetcode: netto te schilderen lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Samenstelling
 - ⇒ Bindmiddel(en): alkyd-acrylaatdispersie
 - ⇒ Oplosmiddel: water
 - ⇒ VOS-EU-grenswaarde: catA/a: 130 g/l
- Verwerking
 - ⇒ Ondergrond- en omgevingstemperatuur: > 10°C of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Relatieve luchtvochtigheid maximaal 80%
 - ⇒ Verwerking: borstel, rol, spuit
 - ⇒ Bijkleuren: via kleurenmengmachine
 - ⇒ Reiniging gereedschap: water

Specificaties

- Eigenschappen
 - ⇒ Glansgraad: mat
 - ⇒ Kleur: te bepalen tijdens de uitvoering van de werken
- Voldoet aan ecolabel

Uitvoering

- De schilderwerken gebeuren op nieuw ongeschilderd/ oud reeds geschilderd houten of houtachtige ondergronden.
- Gewenste eindafwerking volgens TV 249: graad I (basisafwerking).
- De aannemer voert de vereiste voorbereidende en afwerkingsbehandelingen uit. Deze zijn afhankelijk van de hierboven bepaalde eindafwerking en zijn opgelijst in de bepalingen opgenomen in § 5.4, § 5.5 en § 5.6 van TV 249.
- De richtlijnen van de fabrikant moeten steeds nauwgezet opgevolgd worden.

Toepassing

82. BUITENSCHILDERWERKEN

82.00. buitenschilderwerken - algemeen

Omschrijving

Alle noodzakelijke leveringen en werken voor het realiseren van de voorziene schilderwerken aan gevels, gevelelementen en behandeling van buitenschrijnwerk, e.d. tot een zuiver afgelijnd en afgewerkt geheel. De werken omvatten:

- de plaatsing van de nodige stellingen of ladders en alle gereedschap om een veilige en efficiënte uitvoering mogelijk te maken; het proper houden van de omgeving, waar geschilderd wordt;
- het nemen van alle voorzorgsmaatregelen om beschadigingen te voorkomen van het gebouw en de gevelelementen, t.t.z. het beschermen van niet te schilderen delen (afplakken, ...);
- het demonteren en terugplaatsen van krukken en slotplaatjes voor poorten, luiken, e.d.;
- het verwijderen van allerlei obstakels zoals regenwaterafvoerleidingen (en de tijdelijke vervanging door goed functionerende noodvoorzieningen);
- het eventueel voorafgaandelijk wegnemen van bestaande verflagen of bekledingen, die het aanbrengen van nieuwe verflagen zouden bemoeilijken; het slecht functioneren van draai- en sluitwerk door verflagen ongedaan te maken, enz., ...;
- het nazicht en geschikt maken van de ondergrond, d.w.z. het bijwerken van onvolkomenheden, zoals oneffenheden of krassen (d.m.v. puimen, schuren, plamuren, ...), het ontstoffen (afborstelen, afwassen) en ontvetten van het te schilderen oppervlak (met aangepaste producten);
- het voorafgaandelijk aanbrengen van gevraagde kleurstalen;
- het zorgvuldig aanbrengen van alle door het bestek of door de fabrikant voorgeschreven hecht-, grond-, dek- en/of drenkingslagen, ...;
- het verwijderen van aangebrachte afplakstroken, het reinigen van gebeurlijke vlekken of spatten, het verwijderen van alle afval, voortkomend van de werken, ...
- de bescherming van het aangebrachte schilderwerk tot bij de voorlopige oplevering en het eventueel zorgvuldig aanbrengen van kleine 'retouches'.

Materialen

ALGEMEEN

- Volgende normen zijn van toepassing:
 - ⇒ Solventrichtlijn (2004/42/EG)
 - ⇒ REACH, EU-richtlijn 1907/2006 EG
 - ⇒ Gevaarlijke stoffen richtlijn 67/548/EEC
 - ⇒ Richtlijn 2001/59/EG
 - ⇒ Preparaten richtlijn 1999/548/EC
 - ⇒ NBN EN ISO 4618: 2006 - Verven en vernissen - Termen en definities

MATERIAALKEUZE

- Alle gebruikte materialen en producten zijn geschikt voor de beoogde toepassing en zijn onderling en met de staat van de ondergrond verenigbaar.
- De verantwoordelijkheid van de aannemer wordt door het voorschrijven van samenstellingen of formules geenszins verminderd, ze blijft volledig bestaan. De aannemerschilder moet dan ook alle nodige voorzieningen treffen ter voorkoming van reacties, haarscheuren, enz., ten gevolge van het contact van de verven onderling en/of met de drager.
- Gepigmenteerde verfproducten voor gekleurde deklagen moeten steeds fabrieksmatig gedoseerd en gemengd worden.
- De architect mag steeds de kwaliteit van de gebruikte materialen laten nagaan.

LEVERING - OPSLAG

- De verf- en behandelingsproducten worden aangevoerd in oorspronkelijke en gesloten recipiënten, die voorzien zijn van de nodige etiketten, met duidelijke vermelding van de naam van de fabrikant, de naam van het product, de samenstelling, houdbaarheidsdatum, gebruiksaanwijzing en eventueel te nemen voorzorgsmaatregelen.
- Na uitvoering van de werken wordt minimum twee liter per aangebrachte kleur kosteloos aan de bouwheer gegeven.

KLEURTINTEN- EN PROEFSTALEN

- Er kunnen voor gelijkaardige constructiedelen steeds verschillende kleuren gevraagd worden, zonder meerprijs.

- De kleuren van de deklagen worden door de architect en/of de bouwheer bepaald na voorlegging van NCS- en/of RAL - kleurkaarten, zonder uitsluiting van kleuren.
- Om tot een juiste kleurkeuze te komen, kan aan de aannemer worden gevraagd om voorafgaandelijk enkele stalen aan te brengen van ten minste 0,5 m2, op hardboard panelen en/of op de drager, zoals aangeduid door de architect.
- De architect houdt zich het recht voor, indien sommige kleuren na het zetten van meerdere stalen niet zouden voldoen, andere stalen te laten zetten, en dit zonder meerprijs. Pas na goedkeuring en eventuele opmerkingen van de architect mag de behandeling en/of het schilderwerk aangevat worden.

Uitvoering

ALGEMEEN

- De schilderwerken worden uitgevoerd volgens TV 249 - Leidraad voor de goede uitvoering van schilderwerken (herziening van TV 159) (WTCB).
- De schilderwerken moeten uitgevoerd worden door ervaren vaklui.
- De aannemer respecteert de te nemen voorzorgsmaatregelen, opgegeven door de fabrikant en de bepalingen van het A.R.A.B., m.b.t. gezondheidsrisico's verbonden aan het inademen van schadelijke solventen, e.d.
- Bij twijfel of onvoorziene omstandigheden wordt de adviseur van de verffabrikant geraadpleegd.

OMGEVINGSINVLOEDEN - TIMING

- De uitvoering van de buitenschilderwerken moet gebeuren bij droog, windstil weer en in een stofarme omgeving. Onder voor schilderwerken ongunstige omstandigheden mag onder geen beding geschilderd worden. De minimale en maximale temperatuur en relatieve vochtigheid van de lokalen moeten overeenstemmen met de voorschriften van de verffabrikant.

AFVAL - BESCHERMINGSMAATREGELEN - STELLINGEN

- Stellingen en ladders worden op veilige en stabiele wijze geplaatst, evenwel, zonder dat materialen uit de steunwand genomen worden. Geen enkel gat mag gemaakt worden zonder voorafgaandelijke toelating van de architect. Herstellingen zullen volkomen onzichtbaar zijn.
- Het is ten strengste verboden, afval van voorbehandelings- of verfproducten uit te gieten in wasbakken, uitgietbakken, putjes, ..., die zich in het gebouw bevinden. De aannemer zal het afval verzamelen in eigen recipiënten, van de werf verwijderen en op reglementaire wijze storten.
- Gedurende de droogtijd of uithardingsperiode, neemt de aannemer de nodige voorzorgen om personen te waarschuwen voor de pas uitgevoerde schilderwerken, d.m.v. opschriftborden, het spannen van koorden of plaatsen van afsluitingen.
- Alle gebeurlijke beschadigingen, voortvloeiend uit de nalatigheid van de aannemer zijn volledig op zijn verantwoordelijkheid en worden onmiddellijk hersteld.

OPKITTEN VAN AANSLUITVOEGEN

- Alle openstaande voegen worden opgevuld met een aangepaste overschilderbare kit. De kit moet zich als een standvaste pasta laten verwerken in verticale voegen zonder te vloeien. De kit moet vrij zijn van oplosmiddelen en nagenoeg zonder krimp verhard.
- De voegen worden mooi rechtlijnig afgewerkt en gladgestreken.

VERWERKINGSMODALITEITEN

- Voor het aanbrengen van iedere nieuwe laag moet de daarvoor aangebrachte laag droog zijn. Na nat schuren moet eveneens steeds voldoende droogtijd in acht genomen worden.
- De aannemerschilder verzekert, eens begonnen, zijn werk zonder onderbreking verder te zetten tot gehele voltooiing, dit afgezien van overeengekomen wachttijden, of bijzondere omstandigheden.

Keuring

AFWERKING - TOLERANTIES

- Dekking: met het blote oog mogen geen doorschijnsels van de onderlaag waargenomen worden.
- Aflijning: aflijningen tussen aangrenzende afwerkingen en/of kleurvlakken zijn zuiver en rechtlijnig.
- Vlekken - Spatten: bij toepassing van verschillende kleuren, mogen geen met het blote oog waarneembare spatsten voorkomen.
- Geen onregelmatigheden - aflopers
- Alvorens de werken worden opgeleverd, zullen alle vlakken, voegen en randen zorgvuldig gecontroleerd en waar nodig geretoucheerd worden.

DUURZAAMHEID - WAARBORGEN

- Indien er zich blaarvorming, barstvorming, afschilfering, verkleuring, afpoederen en/of haarscheurvorming voordoet, binnen een waarborgtermijn van 12 maanden na de voorlopige oplevering, zal de schilder, op zijn kosten, alle nodige herstellingen uitvoeren die de architect en het bestuur noodzakelijk achten. Eventueel moet de verf worden verwijderd en de werken worden herbegonnen. Voor de herstelde oppervlakken zal een nieuwe waarborgperiode van 12 maanden gelden.

82.40. buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen

Omschrijving

Buitenverfsystemen en/of houtveredelingen op ondergronden van hout of houtachtige platen, met inbegrip van de voorbereiding van de ondergrond.

Materiaal

- NBN EN 927-1 - Verven en vernissen voor buitenhoutwerk is van toepassing.

82.41. buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - lak

82.41.10. op hout en houtachtige platen - lak/acryllaatdispersie watergedragen |VH| m

Omschrijving

Watergedragen lak voor buiten op basis van acrylaatdispersie.

Meting

- meeteenheid: m
- meetcode: netto te schilderen lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Samenstelling
 - ⇒ Bindmiddel(en): acrylaatdispersie
 - ⇒ Oplosmiddel: water
 - ⇒ VOS-EU-grenswaarde: catA/d: 130 g/l
- Verwerking
 - ⇒ Ondergrond- en omgevingstemperatuur: > 10°C of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Relatieve luchtvochtigheid maximaal 75% of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Verwerking: borstel, rol of spuit
 - ⇒ Bijkleuren: via kleurenmengmachine
 - ⇒ Reiniging gereedschap: water

Specificaties

- Eigenschappen (volgens NBN EN 927-1)
 - ⇒ Dikte: gemiddeld
 - ⇒ Dekvermogen: ondoorschijnend / halfdoorschijnend / doorschijnend
 - ⇒ Glansgraad: halfglanzend
 - ⇒ Blootstellingsvoorwaarden: gemiddeld
- Kleur: te bepalen tijdens de uitvoering van de werken
- Voldoet aan ecolabel

Uitvoering

- De schilderwerken gebeuren op nieuw ongeschilderd/ oud reeds geschilderd houten of houtachtige ondergronden.
- Gewenste eindafwerking volgens TV 249: graad II (standaardafwerking).
- De aannemer voert de vereiste voorbereidende en afwerkingsbehandelingen uit. Deze zijn afhankelijk van de hierboven bepaalde eindafwerking en zijn opgelijst in de bepalingen opgenomen in § 5.4, § 5.5 en § 5.6 van TV 249.
- De richtlijnen van de fabrikant moeten steeds nauwgezet opgevolgd worden.

Toepassing

82.42. buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - vernis

82.42.10. op hout en houtachtige platen - vernis/alkyd-urethaanhars

|VH| m

Omschrijving

Solventgedragen slijt- en krasvaste vernis voor buiten op basis van alkyd-urethaanhars.

Meting

- meeteenheid: m
- meetcode: netto te schilderen lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Samenstelling
 - ⇒ Bindmiddel(en): alkyd-urethaanhars
 - ⇒ Oplosmiddel: white spirit
 - ⇒ VOS-EU-grenswaarde: cat A/e: 400 g/l
- Verwerking
 - ⇒ Ondergrond- en omgevingstemperatuur: > 10°C of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Relatieve luchtvochtigheid maximaal 75% of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Verwerking: borstel
 - ⇒ Bijkleuren: via kleurenmengmachine
 - ⇒ Reiniging gereedschap: water

Specificaties

- Eigenschappen (volgens NBN EN 927-1)
 - ⇒ Dikte: gemiddeld
 - ⇒ Dekvermogen: ondoorschijnend / halfdoorschijnend / doorschijnend
 - ⇒ Glansgraad: halfglanzend
 - ⇒ Blootstellingsvoorwaarden: gemiddeld
- Kleur: te bepalen tijdens de uitvoering van de werken ...
- Voldoet aan ecolabel

Uitvoering

- De schilderwerken gebeuren op nieuw ongeschilderd/ oud reeds geschilderd houten of houtachtige ondergronden.
- Gewenste eindafwerking volgens TV 249: graad II (standaardafwerking).
- De aannemer voert de vereiste voorbereidende en afwerkingsbehandelingen uit. Deze zijn afhankelijk van de hierboven bepaalde eindafwerking en zijn opgelijst in de bepalingen opgenomen in § 5.4, § 5.5 en § 5.6 van TV 249.
- De richtlijnen van de fabrikant moeten steeds nauwgezet opgevolgd worden.

Toepassing

82.43. buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - beits

82.43.10. op hout en houtachtige platen - beits/alkydhars watergedragen

|VH| m

Omschrijving

Watergedragen beits voor buiten op basis van alkydharsen.

Meting

- meeteenheid: m
- meetcode: netto te schilderen lengte
- aard van de overeenkomst: Vermoedelijke Hoeveelheid (VH)

Materiaal

- Samenstelling
 - ⇒ Bindmiddel(en): alkydharsen in dispersie
 - ⇒ Oplosmiddel: water
 - ⇒ VOS-EU-grenswaarde: cat A/e: 130 g/l
- Verwerking
 - ⇒ Ondergrond- en omgevingstemperatuur: > 10°C of volgens voorschriften van de fabrikant
 - ⇒ Relatieve luchtvochtigheid maximaal 80%

- ⇒ Verwerking: borstel
- ⇒ Bijkleuren: via kleurenmengmachine
- ⇒ Reiniging gereedschap: water

Specificaties

- Eigenschappen
 - ⇒ Glansgraad: mat
- Kleur: te bepalen tijdens de uitvoering van de werken ...
- Voldoet aan ecolabel

Uitvoering

- De schilderwerken gebeuren op nieuw ongeschilderd/ oud reeds geschilderd houten of houtachtige ondergronden.
- Gewenste eindafwerking volgens TV 249: graad I (basisafwerking).
- De aannemer voert de vereiste voorbereidende en afwerkingsbehandelingen uit. Deze zijn afhankelijk van de hierboven bepaalde eindafwerking en zijn opgelijst in de bepalingen opgenomen in § 5.4, § 5.5 en § 5.6 van TV 249.
- De richtlijnen van de fabrikant moeten steeds nauwgezet opgevolgd worden.

Toepassing

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 40 van 70
---	---	-----------------	------------------

5.2 BIJLAGE B: VEILIGHEIDS- en GEZONDHEIDSPLAN.

	Opsteller/Preventieadviseur: Anneleen VERHAEGHE	Datum: 01/02/2013	
	Werken met derden		
	Veiligheids- en gezondheidsplan werken met derden		

INHOUD

1. *Situering*
2. *Algemene richtlijnen*
 - 2.1 *Onthaal*
 - 2.2 *Arbeidskledij*
 - 2.3 *Het gebruik van de sociale voorzieningen*
 - 2.4 *Rook-, alcohol- en drugsverbod*
3. *Noodprocedure*
 - 3.1 *Melding van een noodsituatie*
 - 3.2 *Organisatie van de EHBO*
 - 3.3 *Brandpreventie*
 - 3.4 *Noodprocedure bij brand*
4. *Vereisten, procedures en te nemen maatregelen voor en tijdens de werken*
 - 4.1 *Algemene vereisten*
 - 4.2 *Gebruik van arbeidsmiddelen, collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen*
 - 4.3 *Signalisatie van de werken*
 - 4.4 *Procedure vuurvergunning*
 - 4.5 *Gevaarlijke producten*
 - 4.6 *Gebruik van gasflessen*
 - 4.7 *Werken aan of in de omgeving van elektriciteit*
 - 4.7.1 *Werken aan laagspanningsinstallaties*
 - 4.7.2 *Werken aan hoogspanningsinstallaties*
 - 4.8 *Werken op hoogte*
 - 4.8.1 *Gebruik van ladders en stellingen*
 - 4.8.2 *Gebruik van hoogtewerkers*
 - 4.8.3 *Gebruik van veiligheidsgordels*
 - 4.9 *Gebruik van heftrucks en hefwerktuigen*
 - 4.10 *Asbest*

Bijlage: overeenkomst 'werken met derden'

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 41 van 70
---	---	-----------------	------------------

1 SITUERING

Dit veiligheids- en gezondheidsplan werd opgesteld in het kader van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, in het bijzonder hoofdstuk IV met als doel de veiligheid en gezondheid van de werknemers van de onderneming van buitenaf, het VGC-personeel en eventuele andere betrokkenen optimaal te verzekeren. Het geeft een overzicht van de veiligheidsvoorschriften die binnen de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) gelden met betrekking tot werken met derden.

Elke onderneming van buitenaf die werken komt uitvoeren, moet vooraleer te mogen starten, dit document lezen en de "overeenkomst werken met derden" als bijlage ondertekenen. De onderneming van buitenaf dient iedereen die in zijn opdracht werkzaamheden vervult, op de hoogte te brengen van de inhoud van dit veiligheids- en gezondheidsplan. De onderneming van buitenaf moet voor aanvang van de werken aan de VGC de nodige informatie verstrekken betreffende de aanwezige risico's en maatregelen inzake het welzijn die genomen moeten worden om de werken in alle veiligheid te laten verlopen.

De VGC moet op haar beurt de nodige informatie geven aan de onderneming van buitenaf over de risico's inherent aan de omgeving en maatregelen inzake het welzijn die genomen moeten worden om de werken in alle veiligheid te laten verlopen. Dit gebeurt via dit veiligheid- en gezondheidsplan.

De veiligheidsvoorschriften beschreven in dit document zijn van toepassing op elke onderneming die werkzaam is in een locatie van de VGC. Bij niet of gebrekkige naleving van de richtlijnen beschreven in dit document, kan de VGC zelf maatregelen treffen om hieraan te voldoen, dit op kosten van de onderneming van buitenaf.

De onderneming van buitenaf moet de informatie over de risico's en de maatregelen inzake het welzijn aan zijn werknemers doorspelen en ervoor zorgen dat dit begrepen is. Dit kan door de opdrachtgever gecontroleerd worden.

2 ALGEMENE RICHTLIJNEN

2.1 Onthaal

De werknemers van de onderneming van buitenaf dienen zich steeds aan te melden en in te schrijven aan het onthaal voor de start van de werkzaamheden.

Na het uitvoeren van de werkzaamheden melden ze zich af bij het onthaal en laten ze na het beëindigen van de werken de werk- of leveringsbon daar achter, tenzij er met de VGC andere afspraken zijn gemaakt over het doorgeven van werk- of leveringsbonnen (bv. enkel digitaal).

Op de site is elk verkeer onderhevig aan de gebruikelijke wegcode en wordt tot extra voorzichtigheid aangemaand. De maximum toegelaten snelheid bedraagt 20 km/u. Elke bestuurder van een voertuig moet in het bezit zijn van een geldig rijbewijs voor de categorie van voertuig dat hij bestuurt.

Voertuigen die niet volgens de afgesproken regels geparkeerd staan, kunnen de toegang tot de arbeidsplaats ontzegd worden.

2.2 Arbeidskledij

Op de arbeidsplaatsen is het gebruik van aangepaste werkkledij en schoeisel verplicht.

2.3 Het gebruik van de sociale voorzieningen

Het gebruik van de kleedkamers, wastafels, douches en toiletten is toegestaan.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 42 van 70
---	--	------------------------	---------------------------------------

Het is verboden te eten in de werkplaatsen en burelen. Enkel in de eetzaal of daartoe ingerichte werfcaravans kan gegeten worden.

Het is verboden voedsel te bewaren in andere lokalen dan in de eetzaal of kleedkamers.

2.4 Rook-, alcohol- en drugsverbod

Er is een algemeen rookverbod in de gebouwen. Er mag enkel buiten de gebouwen gerookt worden. Op onderwijscampussen mag enkel buiten de grenzen van het domein gerookt worden.

Het gebruik van alcohol en drugs is ten strengste verboden.

3 NOODPROCEDURES

3.1 Melding van een noodsituatie

In geval van een noodsituatie, is het noodzakelijk om snel en efficiënt het onthaal van de locatie waar de werken worden uitgevoerd, te contacteren:

- *bij voorkeur mondeling;*
- *via het telefoonnummer.*

Indien geen gehoor, bel de hulpdiensten op het nummer 112.

Geef zoveel mogelijk gedetailleerde informatie.

Elke schade, gebrek of onregelmatigheid die tijdens de werken wordt opgemerkt, moet zonder uitstel gemeld worden aan de leidinggevende van de locatie waar u werken uitvoert.

3.2 Organisatie van de EHBO

De aannemer is gehouden om dringende hulp en eerste zorgen te verstrekken aan zijn werknemers die eventueel het slachtoffer zouden kunnen zijn van een arbeidsongeval of die onwel worden. In noodgevallen wordt de dienst 112 opgeroepen.

De eerstehulpverleners en EHBO-lokaal die aanwezig zijn in de locatie waar de werken worden uitgevoerd, staan ter beschikking voor het verstrekken van de eerste zorgen.

3.3 Brandpreventie

Evacuatiewegen moeten steeds bruikbaar (geen obstakels,...) en gesignaleerd blijven. Veiligheidsuitrusting (bv. noodverlichting, muurhaspels, branddetectie, brandcompartiment,...) mag nooit worden onderbroken of geblokkeerd. Indien een onderbreking of buitenwerkingstelling (deels of geheel) toch nodig is, is toestemming vereist van de leidinggevende van de locatie waar u werken uitvoert.

Bij werken met brandrisico moeten de nodige blusmiddelen gebruiksklaar zijn. Hierbij voorziet de aannemer in voldoende en gepaste brandbestrijdingsmiddelen, bijkomend aan deze in de locatie de werken worden uitgevoerd. Voor de procedure inzake de vuurvergunning, zie hoofdstuk 4.4.

3.4 Noodprocedure bij brand

Elke locatie van de VGC heeft een noodprocedure in geval van brand. Algemene noodinstructies hangen uit op verschillende plaatsen. Voor uw veiligheid en deze van andere personen in het gebouw is het belangrijk om snel en efficiënt te handelen bij een noodsituatie.

Hieronder worden de voornaamste richtlijnen bij brand weergegeven:

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 43 van 70
---	---	-----------------	------------------

- *Bel het onthaal of duw op een brandmelder om de noodsituatie kenbaar te maken.*
- *Wanneer geen gehoor bij het onthaal, bel de hulpdiensten op het nummer 112.*
- *Geef duidelijke informatie over de brand of ongeval (plaats, omstandigheden,...).*
- *Zo nodig: waag een eerste bluspoging.*
- *Bij het horen van het alarmsignaal:*
 - *Schakel gebruikte machines uit*
 - *Sluit ramen en deuren*
 - *Verlaat in alle kalmte de (gevaren)zone*
 - *Gebruik nooit de lift*
 - *Volg de richting uitgang/nooduitgang.*
- *Ga samen naar de aangeduide verzamelplaats en controleer of iedereen aanwezig is.*
- *Volg steeds de instructies van het bevoegde personeel van de opdrachtgever*

4 VEREISTEN, PROCEDURES EN TE NEMEN MAATREGELEN VOOR EN TIJDENS DE WERKEN

4.1 Algemene vereisten

De werken mogen pas aanvangen nadat op de werkplaats volgende schikkingen genomen werden:

- *de verantwoordelijken van de aannemer en de opdrachtgever vergewissen zich van de situatie op de werkplaats;*
- *de verantwoordelijke van de opdrachtgever en indien nodig zijn personeel worden op de hoogte gebracht van de uit te voeren werken;*
- *de nodige -afgesproken- maatregelen worden genomen zodat de werken op een veilige manier uitgevoerd kunnen worden.*

Het materiaal en de uitrustingen van de aannemer moeten zodanig geplaatst worden dat er geen enkel gevaar of hinder kan door ontstaan. Alle plaatsen die een gevaar voor ongevallen kunnen opleveren, moeten afgebakend worden, zo nodig afgeschermd en verlicht, en bovendien voorzien worden van de noodzakelijke signalering.

Elke onveilige situatie die zich voordoet tijdens de uitvoering van de werken wordt onmiddellijk gemeld bij het onthaal van de locatie waar de werken worden uitgevoerd.

Dagelijks op het einde van het werk:

- *moet elke uitrusting ontkoppeld en op inactief gezet worden;*
- *moet de ruimte waar de aannemer werkt ordelijk en schoongemaakt worden;*
- *dient het afval verwijderd te worden door de aannemer (tenzij anders overeengekomen).*

De aannemer zal bij het beëindigen van de werken:

- *de werkruimte in een veilige en opgeruimde staat verlaten.*

Bij het niet naleven van de netheid en orde en mits schriftelijke verwittiging kan de opdrachtgever de werkplaats laten opruimen op kosten van de betrokken aannemer.

4.2 Gebruik van arbeidsmiddelen, collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen

Bij het begin van de werken zal de aannemer een inventaris van gereedschappen en toestellen opmaken. Alle arbeidsmiddelen zijn duidelijk geïdentificeerd zodat de eigendom ervan ontegensprekelijk vaststaat. Deze inventarislijst kan op elk ogenblik worden opgevraagd door de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk (IDPBW).

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 44 van 70
---	---	-----------------	-------------------------

De aannemer zal ervoor zorgen dat zijn personeel de beschikking heeft over al het aangepast en geschikt materiaal of uitrustingen voor de uitvoering van zijn taak evenals de beschermingsmiddelen, zowel collectief als individueel, conform de geldende wetgeving.

De aannemer zal erop toezien dat dit materiaal of uitrusting en deze beschermingsmiddelen in goede staat zijn (inclusief CE-label en periodieke controle) en zijn personeel opgeleid is en over de nodige informatie beschikt om ze gepast te kunnen gebruiken. De aannemer zal ook instaan voor het onderhoud en de vernieuwing.

De aannemer zal erop toezien dat zijn personeel de ter beschikking gestelde beschermingsmiddelen zal gebruiken tijdens de uitvoering van de werken.

4.3 Signalisatie van de werken

De aannemer zal de nodige afbakening en signalisatie voorzien om de toegang tot de werf voor onbevoegden te beletten en te verbieden of de voorbijgangers te verwittigen van werken in uitvoer.

De aannemer zorgt ervoor dat zijn personeel beschikt over de nodige middelen om de machines of installaties, waarop zijn personeel werken uitvoert, op een afdoende en adequate manier te beveiligen tegen onvrijwillige herinschakeling (persoonlijke waarschuwingsborden, hangsloten door de schakelaars, enz.).

4.4 Procedure vuurvergunning

Een vuurvergunning wordt gebruikt om brand- of ontploffingsgevaaren te voorkomen die zich voordoen bij werken met open vuur, blanke vlam of hittepunt (lassen, snijbranden, solderen, afbijten, afbranden van verven of vernis, slijpen van metaal, enz.). Deze werken mogen m.a.w. enkel worden uitgevoerd als de aannemer een vuurvergunning heeft.

Deze vergunning wordt aangevraagd bij de opdrachtgever telkens dit noodzakelijk is bij de uitvoering van de werken.

De vergunning is geldig voor 1 dag en indien nodig kan ze dagelijks verlengd worden.

Belangrijkste maatregelen die in acht dienen genomen te worden bij vuurvergunde werken (deze worden herhaald en indien nodig aangevuld op de vuurvergunning die in het bezit is van de werknemer die de werken uitvoert):

- verwijder, bescherm of bedek met een aangepast scherm de brandbare stoffen en materialen voor met de werken te beginnen;*
- plaats in de nabijheid van de werken gebruiksklare en aangepaste blusmiddelen;*
- stel een permanente bewaker aan die op de hoogte is van de veiligheidsmaatregelen;*
- kijk na of de apparaten en toebehoren in goede staat zijn en maak een logische en veilige keuze van opstelling van de gasflessen alvorens met de werken te beginnen. Gasflessen die niet in gebruik zijn, worden buiten het gebouw op een vaste plaats rechtop gestockeerd, vastgemaakt, voorzien van een beschermkop en beschermd tegen de zon;*
- let tijdens de werken op de gloeiende vonken en de plaats waar ze neerkomen;*
- na de werken dient er nog minimaal 2 uur toezicht gehouden te worden op de plaats van de werken;*
- verwittig de opdrachtgever bij het einde van de vuurvergunde werken;*
- werk steeds met apparaten die voldoen aan de voorschriften uit het ARAB en het AREI.*

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 45 van 70
---	---	-----------------	------------------

4.5 Gevaarlijke producten

De aannemer zal steeds een lijst van alle producten die hij wil gebruiken, samen met de veiligheids- en gezondheidskaarten (MSDS – material safety data sheet) ter beschikking houden van de IDPBW en van de leidinggevende van de locatie waar hij werken uitvoert.

Al de gevaarlijke producten dienen duidelijk en reglementair geëtiketteerd te zijn, conform de geldende wetgeving.

De aannemer zorgt ervoor dat zijn personeel voldoende ingelicht en opgeleid is, en over de nodige beschermingsmiddelen beschikt om met deze producten te werken.

Gevaarlijke producten op de plaats van de werkuitvoering moeten worden beperkt tot de hoeveelheid die nodig is om er één dag mee te werken.

4.6 Gebruik van gasflessen

Volgende richtlijnen bij het gebruik van gasflessen dienen in acht te worden genomen:

- *Gasflessen moeten verticaal bewaard en stevig vastgemaakt worden.*
- *Vóór gebruik steeds het label op de gasfles controleren.*
- *De fles steeds op een veilige afstand houden van iedere warmtebron.*
- *Zoveel mogelijk een mobiel draagstel gebruiken om een gasfles te vervoeren.*
- *Altijd smeervet of olie verwijderen op de aansluitkoppeling van de gasfles.*
- *Steeds de gasfles sluiten, met de beschermkap over het sluitsysteem, indien deze niet wordt gebruikt.*
- *Lege flessen worden zo snel mogelijk afgevoerd.*
- *Aan het einde van de werkdag worden slangen en manometers ontspannen en moeten de flessen worden geschikt op een vast aangewezen plaats.*

4.7 Werken aan of in de omgeving van elektriciteit

De aannemer zorgt ervoor dat zijn personeel voldoende ingelicht en opgeleid is, en over de nodige beschermingsmiddelen beschikt om te werken aan elektrische installaties (bij voorkeur via BA4 en/of BA5).

4.7.1 Werken aan laagspanningsinstallaties

Werken aan elektrische installaties gebeuren zo veel mogelijk buiten spanning mits respectering van de “vitale 7”. Werken onder spanning kan enkel wanneer de volgende drie voorwaarden vervuld zijn:

- *Kenmerken van de elektrische installatie laten het toe;*
- *Aangepaste werkmethode wordt toegepast;*
- *Dienstnoodwendigheden vereisen het.*

De aannemer voorziet de nodige specifieke beschermingsmiddelen voor zijn personeel noodzakelijk om op een veilige manier de werken aan elektrische installaties onder spanning.

De uitgeschakelde installaties worden voorzien van een waarschuwbord met de naam van de persoon die werken uitvoert. Eventueel wordt er een hangslot op de kast voorzien om onvoorziene herinschakelen te voorkomen.

Geopende borden onder spanning mogen nooit onbeheerd achtergelaten worden.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 46 van 70
---	---	-----------------	------------------

Werfborden dienen vergezeld te zijn van een attest van keuring van een erkend organisme alvorens ze aangesloten kunnen worden.

4.7.2 Werken aan hoogspanningsinstallaties

De toegang tot de hoogspanningscabines is enkel toegelaten voor het bevoegd personeel van de aannemer die de controle van, werken of onderhoud aan de installatie komt uitvoeren.

4.8 Werken op hoogte

Bij werkzaamheden in de hoogte dient de aannemer de nodige maatregelen te treffen opdat deze werken op een veilige manier uitgevoerd kunnen worden, dit zowel naar het personeel toe als naar het vallen van voorwerpen.

De VGC vraagt een correct gebruik van de hierna vermelde hulpmiddelen.

4.8.1 Gebruik van ladders en stellingen

De ladders en de stellingen die de aannemer gebruikt, dienen aan de wettelijke bepalingen te voldoen.

De ladders en de stellingen dienen door een door de aannemer aangeduid bevoegd persoon regelmatig geïnspecteerd te worden bij:

- de ingebruikname;*
- daarna, op gezette tijden (af te spreken met de IDPBW van de aannemer);*
- na iedere wijziging, periode van niet-gebruiken, blootstelling aan weer en wind of andere omstandigheden waardoor de stevigheid of stabiliteit mogelijk aangetast werd.*

De bevoegde persoon brengt een keuringlabel aan op de stelling waarop zijn naam en datum van laatste inspectie vermeld staat.

Stellingen zonder berekeningsnota mogen niet gebruikt worden.

Verrijdbare stellingen dienen beveiligd te worden tegen ongewilde verplaatsingen.

4.8.2 Gebruik van hoogwerkers

Hoogwerkers dienen vergezeld te zijn van een attest van de laatste periodieke keuring van een erkend organisme alvorens ze gebruikt mogen worden.

Het personeel dat de hoogwerkers bedient zal een geldig bewijs voorleggen van medische geschiktheid en gevolgde opleiding.

4.8.3 Gebruik van veiligheidsgordels

Veiligheidsgordels of harnassen moeten gedragen worden bij elk werk waarbij het gevaar voor vallen van hoogte bestaat en er geen collectieve beschermingsmaatregelen getroffen werden.

Veiligheidsgordels en harnassen dienen vergezeld te zijn van een attest van de laatste periodieke keuring van een erkend organisme alvorens ze gebruikt mogen worden.

4.9 Gebruik van heftrucks en hefwerktuigen

Heftrucks, hefwerktuigen en hun hulpstukken dienen vergezeld te zijn van een attest van de laatste periodieke keuring van een erkend organisme alvorens ze gebruikt mogen worden.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 47 van 70
---	---	-----------------	------------------

Het personeel dat heftrucks of hefwerktuigen bedient, zal een geldig bewijs voorleggen van medische geschiktheid en gevolgde opleiding.

4.10 Asbest

De zichtbare aanwezigheid van asbest is opgenomen in een inventaris en kan geraadpleegd bij de gebouwverantwoordelijke of IDPBW. Jaarlijks wordt de staat van de asbesthoudende materialen visueel gecontroleerd door de IDPBW.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 48 van 70
---	--	------------------------	---------------------------------------

Bijlage: Overeenkomst ‘werken met derden’

TUSSEN

*De Vlaamse Gemeenschapscommissie,
met maatschappelijke zetel te Emile Jacqmainlaan 135, 1000 Brussel,
waarvoor optreedt het college, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Gordan CENGIC*

hierna genoemd "de Opdrachtgever",

enerzijds,

EN

*De firma ...
met maatschappelijke zetel te ...
met ondernemingsnummer ...
en hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door ...*

hierna genoemd "de Aannemer",

anderzijds,

gelet op de wet van 4 augustus 1996 op het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald artikel 9,

*gelet op de aannemingsovereenkomst tussen partijen met betrekking tot **de onderhouds- en herstellingswerken (*) en/of (*) de vervanging van buitenschrijnwerk (*) van het patrimonium van de Vlaamse Gemeenschapscommissie;***

KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:

Artikel 1

De Aannemer verklaart dat hij de Opdrachtgever heeft ingelicht over de wijze waarop de werken zullen worden uitgevoerd en heeft de Opdrachtgever gewezen op de risico's die de uitvoering van de werken met zich brengt.

De Aannemer verklaart op voldoende wijze door de Opdrachtgever te zijn ingelicht over de omstandigheden waarin de opdracht dient uitgevoerd te worden en de mogelijke gevaren die daaraan verbonden zijn, alsmede over de voorzorgsmaatregelen die in dat verband moeten nageleefd worden.

De Aannemer verklaart zijn werknemers die belast zijn met de uitvoering van de aannemingsovereenkomst de nodige instructies en richtlijnen ter zake te hebben verschaft om hen toe te laten het werk in alle veiligheid uit te voeren.

De Opdrachtgever verklaart de nodige organisatorische maatregelen te hebben getroffen om alle personen die op de werf kunnen komen voldoende geïnformeerd te hebben over de aan de gang zijnde werken en de risico's ervan. De Opdrachtgever verklaart eveneens de nodige maatregelen te hebben genomen om te vermijden dat de Aannemer in de uitvoering van de werken zal gestoord worden.

(*) schrappen wat niet van toepassing is

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 49 van 70
---	---	-----------------	------------------

Artikel 2

De Aannemer verbindt er zich toe zijn verplichtingen inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk die eigen zijn aan de inrichting waarin zijn werknemers werkzaamheden komen uitvoeren, zoals deze bepaald zijn in de Wet van 4 augustus 1996 op het Welzijn van de Werknemers bij de Uitvoering van hun Werk, na te leven.

De Aannemer zal ter zake de Opdrachtgever vrijwaren van alle aanspraken van zijn werknemers (van de Aannemer) of vorderingen van de overheid.

Artikel 3

Na ingebrekestelling van de Aannemer kan de Opdrachtgever op kosten en lasten van de Aannemer de nodige maatregelen in verband met het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk eigen aan zijn inrichting treffen, indien de Aannemer deze maatregelen niet neemt of zijn verplichtingen gebrekkig naleeft.

Na ingebrekestelling van de Opdrachtgever kan de Aannemer op kosten en lasten van de Opdrachtgever de nodige maatregelen in verband met het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk eigen aan diens inrichting treffen, indien de Opdrachtgever deze maatregelen niet neemt of zijn verplichtingen gebrekkig naleeft.

Artikel 4

Onmiddellijk na elk ernstig arbeidsongeval op een arbeidsplaats in de inrichting van de Opdrachtgever zal de Aannemer ervoor zorgen dat het ongeval door zijn bevoegde preventiedienst ter kennis wordt gebracht van de bevoegde preventiedienst van de Opdrachtgever. De bevoegde preventiedienst van de Aannemer en deze van de Opdrachtgever zullen onmiddellijk het onderzoek voeren naar het arbeidsongeval waarvan de eigen werknemers het slachtoffer zijn.

Het onderzoek en de eventuele kosten van de door de bevoegde inspectiedienst aangestelde deskundige vallen ten laste van de Aannemer wanneer het zijn werknemers of door hem tewerkgestelde werknemers betreft; het onderzoek en de eventuele kosten van de door de bevoegde inspectiedienst aangestelde deskundige vallen ten laste van de Opdrachtgever wanneer het zijn werknemers betreft.

De betrokken preventiediensten zullen er in gemeenschappelijk overleg zorg voor dragen dat, binnen de tien dagen volgend op het ongeval, een omstandig verslag aan alle betrokken werkgevers, aan alle andere betrokken personen en aan de bevoegde ambtenaren wordt bezorgd.

Artikel 5

De Aannemer verklaart een soortgelijke overeenkomst te hebben opgemaakt met zijn onderaannemers.

Artikel 6

Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van de aannemingsovereenkomst. Deze overeenkomst is ook van toepassing op toekomstige aannemingsovereenkomsten tussen Opdrachtgever en Aannemer.

Partijen hebben het recht de aannemingsovereenkomst te ontbinden wanneer één van hen haar verplichtingen uit hoofde van voorliggende overeenkomst niet naleeft.

Opgemaakt te op in twee originelen waarvan elke partij erkent haar exemplaar ontvangen te hebben.

.....

De Opdrachtgever

.....

De Aannemer

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 50 van 70
---	---	-----------------	------------------

5.3 BIJLAGE C: Gebouwenlijst

Locatie-code	Locatienaam	Adres	Referentie factuur	Link Google Maps	Materialen gevel- buitenschrijnwerk	Benaderende oppervlakte beglaasd buitenschrijnwerk (m²)
LEO	Leopold II	Leopold II-laan 178 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek	82002	GoogleMapsAHLEO	Hout	91
MRQ	Huis van het Nederlandstalig Onderwijs	Marcqstraat 16-18 te 1000 Brussel	820	GoogleMapsAHMRQ	Hout	419
TNU	Ten Nude (Aximax)	John Waterloo Wilsonstraat 19 te 1000 Brussel	820	GoogleMapsAHTNU	Hout	106
DAM	Den Dam	Waversesteenweg 1747-1749 te 1160 Oudergem	840	GoogleMapsGCDAM	Aluminium	175
ELH	Elzenhof	Kroonlaan 12-14-16 te 1050 Elsene	840	GoogleMapsGCELH	Hout	247
ESS	Essegem	Leopold I-straat 329 te 1090 Jette	840	GoogleMapsGCESS	Hout	185
EVE	Everna	Sint-Vincentiusstraat 30 te 1140 Evere	840	GoogleMapsGCEVE	Aluminium/Hout	128
HUY	Het Huys	Egide Van Ophemstraat 46 (gelijkvloers) te 1180 Ukkel	840	GoogleMapsGCHUY	Aluminium/Staal	156
KON	Kontakt	Orbanlaan 54 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe	840	GoogleMapsGCKON	Hout	217
KRI	De Kriekelaar	Gallaitstraat 86 te 1030 Schaarbeek	840	GoogleMapsGCKRI	Aluminium/Hout/Staal	464
KRO	De Kroon	J-B Vandendrieschstraat 19 te 1082 Sint-Agatha-Berchem	840	GoogleMapsGCKRO	Aluminium/Hout	149
LEN	Centrum Nohva	Peter Benoitplein 22 te 1120 Neder-over-Heembeek	840	GoogleMapsGCLEN	Aluminium	344
	Lokaal Dienstencentrum					
	Bibliotheek					
LIN	De Linde	Kortenbachstraat 7 te 1130 Haren	840	GoogleMapsGCLIN	Aluminium	76
MAR	De Markten	Oude Graanstraat 5 te 1000 Brussel	840	GoogleMapsGCMAR	Hout/Staal	341
MBZ	De Maalbeek	Oudergemlaan 126 te 1040 Etterbeek	840	GoogleMapsGCMBZ	Aluminium/Hout	85

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 51 van 70
--	---	-----------------	--------------------------------

NEK	Nekkersdal	Emile Bockstaellaan 107-109 te 1020 Laken	840	GoogleMapsGCNEK	Aluminium/Hout	304
	Sporthal					
	Bibliotheek					
	IBO					
NOE	Ten Noey	Gemeentestraat 25 te 1210 Sint-Joost-ten-Node	840	GoogleMapsGCNOE	Hout	103
OPW	Op Weule	Sint-Lambertusstraat 85 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe	840	GoogleMapsGCOPW	Aluminium/Hout	276
PIF	De Pianofabriek	Fortstraat 35 te 1060 Sint-Gillis	840	GoogleMapsGCPIF	Aluminium	485
PLA	De Plato	Pantheonlaan 14 te 1081 Koekelberg	840	GoogleMapsGCPLA	Aluminium/Hout	43
RIN	De Rinck	Dapperheidsplein 7 te 1070 Anderlecht	840	GoogleMapsGCRIN	Aluminium/Hout	396
VAK	De Vaartkapoen	Sint-Jozefstraat 14 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek	840	GoogleMapsGCVAK	Hout/aluminium	77
WAB	Wabo	Delleurlaan 39-43 te 1170 Watermaal-Bosvoorde	840	GoogleMapsGCWAB	Hout	275
WEG	Ten Weyngaert	Bondgenotenstraat 54 te 1190 Vorst	840	GoogleMapsGCWEG	Aluminium/Staal	430
	Ten Weyngaert sporthal					
	Ten Weyngaert IBO					
ZEY	De Zeyp + cafe	Van Overbekelaan 164 te 1083 Ganshoren	840	GoogleMapsGCZEY	Aluminium/Staal	256
	Lokaal Dienstencentrum					
	Bibliotheek					
ALL	Alleman	Zandgroeflaan 2 te 1160 Oudergem	840	GoogleMapsJCALL	Aluminium	17
CEW	Centrum West	Menenstraat 24 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek	840	GoogleMapsJCCEW	Hout/Staal/PVC	70
NEH	Het Neerhof	Neerhofstraat 1 te 1700 Dilbeek	840	GoogleMapsJCNEH	Hout	±80
VMJ	Vereniging Marokkaanse Jongeren	Vermicellifabriekstraat 10 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek	840	GoogleMapsJCVMJ	Aluminium	106
KBE	Comenius gebouw D	Dapperenstraat 20 te 1081 Koekelberg	840	GoogleMapsOIKBE	Hout/aluminium	488
NWL	Nieuwland gebouw ABZ	Nieuwland 198 te 1000 Brussel	870	GoogleMapsOINWL	Aluminium	539
	Nieuwland gebouw C				Aluminium	149

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 52 van 70
--	---	-----------------	--------------------------------

	Nieuwland gebouw D				Aluminium	445
	Nieuwland gebouw X				Aluminium	174
	Nieuwland gebouw W				Aluminium	14
	Nieuwland gebouw Y				Aluminium	36
KAS	Kasterlinden gebouw E met de gemeenschappelijke delen COCOF	Poolsterstraat 20 te 1082 Sint-Agatha-Bechem	496	GoogleMapsOIKAS	Aluminium	±100
	Kasterlinden internaat	Poolsterstraat 10 te 1082 Sint-Agatha-Bechem	496	GoogleMapsOIKAS	Aluminium	±200
	Kasterlinden basisschool	Groot-Bijgaardenstraat 434 te 1082 Sint-Agatha-Bechem	496	GoogleMapsOIKAS	Aluminium	±350
	Kasterlinden secundaire school		496	GoogleMapsOIKAS	Aluminium	±500
	Kasterlinden revalidatiecentrum		690	GoogleMapsOIKAS	Aluminium	±200

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 53 van 70
--	---	-----------------	--------------------------------

5.4 BIJLAGE D: Zonnewering : technische gegevens

Art. nr.	Locatie-code	Locatienaam	Adres	Merk	Type	Kenmerken	Opmerkingen	Bouwjaar	Meet-eenheid	Aantal
3.2.3.1	LEN	Centrum Nohva	Peter Benoîtplein 22 te 1120 Neder-over-Heembeek	Rovana	Soltis 86 doek	Fassadenmarkisen	Motoren: Altus RTS	2017	st	9
3.2.3.2	NOE	Ten Noey	Gemeentestraat 25 te 1210 Sint-Joost-ten-Node	Winsol	telis 4 soliris RTS incl sensor	In één deel	De screens zijn een windvaste verticale buitenzonwering in een bergingskast gemonteerd voor het raam op het betsaande schrijnwerk	2012	st	3
3.2.3.3	RIN	De Rinck	Dapperheidsplein 7 te 1070 Anderlecht	Harol	Screen SC700		Gemeenschapscentrum	2019	st	28
				Harol	Screen SC700		Conciërgewoning	2019	st	6
3.2.3.4	ZEY	De Zeyp + cafe	Van Overbekelaan 54 te 1083 Ganshoren	Winsol	SOLFIX AR/ VL 1100/ E	SOLIRIS SENSOR RTS	Gelijkvloers Van Overbekelaan	2011	st	3
				Winsol	SOLFIX AR/ VL 1100/ E	SOLIRIS SENSOR RTS	Eerste verdieping Van Overbekelaan	2013	st	3
3.2.3.5	NWL	Nieuwland	Nieuwland 198 te 1000 Brussel	Alucobel			straatzijde nieuwland 194	2019	st	154
3.2.3.6	KAS	Kasterlinden gebouw E met de gemeenschappelijke delen COCOF	Groot-Bijgaardenstraat 434 te 1082 Sint-Agatha-Bechem					2018	st	27

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 54 van 70
---	---	-----------------	--------------------------------

DEEL 6 – BIJLAGEN: FORMULIEREN

Betreft:

Het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken en de vervanging van buitenschrijnwerk van het patrimonium van de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

NAAM FIRMA:

CHECKLIST OFFERTE

- *TE GEBRUIKEN ALS VOORBLAD VOOR DE OFFERTE*
- *ELK ONDERDEEL WORDT ALS EEN AFZONDERLIJK HOOFDSTUK (BESTAND) INGELEVERD*

OFFERTEFORMULIER			bijlage 1
		Inschrijver	
		Deelnemers aan een combinatie van ondernemers	indien van toepassing
		Onderaannemers	indien van toepassing
		Erkenning	
FINANCIËLE GEGEVENS			
		Samenvattende opmeting perceel 1	bijlage 5
		Samenvattende opmeting perceel 2	bijlage 6
TECHNISCHE EN FUNCTIONELE GEGEVENS			
		Nota uitvoeringstermijn dringende interventies perceel 1	
		Nota duurzaamheid perceel 1	
		Nota uitvoeringstermijn perceel 2	
		Nota duurzaamheid perceel 2	
In functie van de offerte			
		Bewijs van ondertekeningsbevoegdheid (oprichtingsakte, uittreksel uit statuten, ...)	
		Volmacht voor de ondertekening van de offerte	indien van toepassing bijlage 2
		Verklaring omtrent toepasselijk btw-tarief	indien van toepassing bijlage 3

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 55 van 70
---	---	-----------------	------------------

		Verklaring van de belastingdienst waaruit de toepasselijkheid van het verlaagd btw-tarief blijkt	indien van toepassing
	In functie van uitsluitings- en selectiecriteria		
		Attest van bevoegde buitenlandse overheid i.v.m. verplichtingen bijdragen sociale zekerheid	indien van toepassing
		Certificaten fiscale & sociale schulden en certificaat niet-faling voor de buitenlandse inschrijver	indien van toepassing
		Uittreksel uit het strafregister	
		Verbintenis tot terbeschikkingstelling van middelen	indien van toepassing bijlage 4
		Bewijs van verzekering – financieel selectie criterium	
		Verklaring omzet – financieel selectie criterium	
		Lijst personeelsleden met ervaring - technisch selectie criterium	
		Lijst met 3 referenties en attesten van goede uitvoering technisch selectie criterium perceel 1	
		Lijst met 3 referenties en attesten van goede uitvoering technisch selectie criterium perceel 2	
		Erkenning aannemingsbedrijf– technisch selectie criterium Perceel 1	
		Erkenning aannemingsbedrijf – technisch selectie criterium Perceel 2	
		Contactgegevens helpdesk bij dringende interventies	
		Ondertekening Veiligheids-en Gezondheidsplan	

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 56 van 70
---	---	-----------------	------------------

BIJLAGE 1: OFFERTEFORMULIER

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

INSCHRIJVER

Indien de aanvraag tot deelneming wordt ingediend door een combinatie van ondernemers, vult de firma die de combinatie vertegenwoordigt dit formulier in.

Contactpersoon

Naam:

Telefoon:

Gsm:

E-mail:

Overeenkomst

Ofwel (indien rechtspersoon)

De vennootschap:
(firmanaam of benaming)

Juridische vorm:

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:
(volledig adres)

Rekeningnummer:

Op naam van:

Vertegenwoordigd door:

Hoedanigheid:

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 57 van 70
---	---	-----------------	------------------

Telefoonnummer:

E-mail adres:

Ondernemingsnummer:

Registratienummer bij de RSZ:

Ofwel (indien natuurlijk persoon)

Naam en voornaam :

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats:
(volledig adres)

Rekeningnummer:

Op naam van:

Telefoonnummer:

E-mail adres:

- verbindt/verbinden zich bij gunning tot de uitvoering, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van dit opdrachtdocument, van de beschreven opdracht met betrekking tot **Perceel 1: Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk** ^(*);
- verbindt/verbinden zich bij gunning tot de uitvoering, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van dit opdrachtdocument, van de beschreven opdracht met betrekking tot **Perceel 2: Vervanging van buitenschrijnwerk** ^(*);
- stelt/stellen ^(*) zich bij gunning volledig en onvoorwaardelijk garant (hoofdelijk aansprakelijk) voor het nakomen van de verplichtingen die uit of in verband met de opdracht kunnen voorkomen;
- vertegenwoordigt de combinatie ten overstaan van de aanbestedende overheid ^(*);

Na(a)m(en):

Datum:

Handtekening(en) ^(**):

^(*) doorhalen wat niet van toepassing is

^(**) de ondertekenaar is wettelijk bevoegd om de vennootschap ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 58 van 70
---	---	-----------------	------------------

DEELNEMERS AAN EEN COMBINATIE VAN ONDERNEMERS

DEELNEMER 1 DIE DE COMBINATIE NIET VERTEGENWOORDIGT

Ofwel (indien rechtspersoon)

De vennootschap:
(firmanaam of benaming)

Juridische vorm:

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:
(volledig adres)

Vertegenwoordigd door:

Hoedanigheid:

Telefoonnummer:

E-mail adres:

Ondernemingsnummer:

Registratienummer bij de RSZ:

Ofwel (indien natuurlijk persoon)

Naam en voornaam:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats:
(volledig adres)

Telefoonnummer:

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 59 van 70
---	---	-----------------	------------------

E-mail adres:

- verbindt/verbinden zich bij gunning tot de uitvoering, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van dit opdrachtdocument, van de beschreven opdracht met betrekking tot **Perceel 1: Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk^(*)**;
- verbindt/verbinden zich bij gunning tot de uitvoering, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van dit opdrachtdocument, van de beschreven opdracht met betrekking tot **Perceel 2: Vervanging van buitenschrijnwerk^(*)**;
- stelt/stellen zich bij gunning volledig en onvoorwaardelijk garant (hoofdelijk aansprakelijk) voor het nakomen van de verplichtingen die uit of in verband met de opdracht kunnen voorkomen;
- duidt de firma..... aan om de combinatie ten overstaan van de aanbestedende overheid te vertegenwoordigen^(**);
- en stelt (naam + functie) aan als gemachtigde om de offerte te ondertekenen^(***).

Na(a)m(en):

Datum:

Handtekening(en)^(***):

(*) doorhalen wat niet van toepassing is

(**) alleen in te vullen door een deelnemer aan een combinatie **zonder rechtspersoonlijkheid**

(***) de ondertekenaar is wettelijk bevoegd om de vennootschap ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 60 van 70
---	---	-----------------	------------------

DEELNEMER 2 DIE DE COMBINATIE NIET VERTEGENWOORDIGT
--

Ofwel (indien rechtspersoon)

De vennootschap:
 (firmanaam of benaming)

Juridische vorm:

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:
 (volledig adres)

Vertegenwoordigd door:

Hoedanigheid:

Telefoonnummer:

E-mail adres:

Ondernemingsnummer:

Registratienummer bij de RSZ:

Ofwel (indien natuurlijk persoon)

Naam en voornaam:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats:
 (volledig adres)

Telefoonnummer:

E-mail adres:

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 61 van 70
---	---	-----------------	--------------------------------

- verbindt/verbinden zich bij gunning tot de uitvoering, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van dit opdrachtdocument, van de beschreven opdracht met betrekking tot **Perceel 1: Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk ^(*)**;
- verbindt/verbinden zich bij gunning tot de uitvoering, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van dit opdrachtdocument, van de beschreven opdracht met betrekking tot **Perceel 2: Vervanging van buitenschrijnwerk ^(*)**;
- stelt/stellen zich bij gunning volledig en onvoorwaardelijk garant (hoofdelijk aansprakelijk) voor het nakomen van de verplichtingen die uit of in verband met de opdracht kunnen voorkomen;
- duidt de firma..... aan om de combinatie ten overstaan van de aanbestedende overheid te vertegenwoordigen ^(**);
- en stelt (naam + functie) aan als gemachtigde om de offerte te ondertekenen ^(**).

Na(a)m(en):

Datum:

Handtekening(en) ^(***):

^(*) doorhalen wat niet van toepassing is

^(**) alleen in te vullen door een deelnemer aan een combinatie **zonder rechtspersoonlijkheid**

^(***) de ondertekenaar is wettelijk bevoegd om de vennootschap ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 62 van 70
---	---	-----------------	-------------------------

ONDERAANNEMERS

ONDERAANNEMER 1

Ofwel (indien rechtspersoon)

De vennootschap:
(firmanaam of benaming)

Juridische vorm:

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:
(volledig adres)

Ondernemingsnummer:

Ofwel (indien natuurlijk persoon)

De ondergetekende :
(naam en voornaam)

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats:.....
(volledig adres)

zal bij gunning volgend gedeelte van de opdracht in onderaanneming uitvoeren:

.....
.....

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 63 van 70
---	---	-----------------	-------------------------

ONDERAANNEMER 2

Ofwel (indien rechtspersoon)

De vennootschap:
(firmanaam of benaming)

Juridische vorm:

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:
(volledig adres)

Ondernemingsnummer:

Ofwel (indien natuurlijk persoon)

De ondergetekende :
(naam en voornaam)

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats:.....
(volledig adres)

zal bij gunning volgend gedeelte van de opdracht in onderaanneming uitvoeren:

.....
.....

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 64 van 70
---	---	-----------------	--------------------------------

ERKENNING

Inschrijving op de lijst van de erkende aannemers:

- erkenningsnummer: ...
- categorie(ën), ondercategorie(ën) en klasse(n): ...
- in geval van voorlopige erkenning, datum van toekenning: ...

(Waarschuwing: valse verklaringen betreffende de erkenning van aannemers van werken kunnen leiden tot de toepassing van een in artikel 19 van de wet van 20 maart 1991 bepaalde sanctie)

OFWEL ⁽¹⁾

De inschrijver is erkend in de (onder-)categorie en klasse zoals bepaald door het bestek en het bedrag van deze offerte.

Rekening houdend met de stand van de aan gang zijnde aannemingen zal het maximumbedrag van de gelijktijdig uit te voeren werken, dat is vastgelegd voor de verkregen erkenningklasse, door de sluiting van deze opdracht niet worden overschreden.

OFWEL

De inschrijver is erkend in de (onder-)categorie en klasse zoals bepaald door het bestek en het bedrag van deze offerte.

Door de sluiting van deze opdracht zal het maximumbedrag van de gelijktijdig uit te voeren werken, dat is vastgelegd voor de verkregen erkenningklasse, worden overschreden.

De voorgeschreven afwijkingsaanvraag is bij deze offerte gevoegd.

OFWEL

De bewijzen van erkenning in een andere Lidstaat van de Europese Unie en van de gelijkwaardigheid van die erkenning zijn bij deze offerte gevoegd.

OFWEL

De bewijzen dat aan de voorwaarden voor erkenning is voldaan, zijn bij deze offerte gevoegd.

¹ Doorhalen wat niet van toepassing is

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 65 van 70
---	---	-----------------	------------------

BIJLAGE 2: VOLMACHT VOOR DE ONDERTEKENING VAN OFFERTES

Naam van de onderneming:

Adres:

Ondernemingsnummer:

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (1)

.....

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (2)

.....

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (2)

.....

- geeft/geven, in het kader van bovenvermelde overheidsopdracht, volmacht aan

..... **(naam**

+functie van de gevolmachtigde), om

..... *(naam van de onderneming)*

te vertegenwoordigen en de offerte voor *het preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk (*) en/of(*) het vervangen van buitenschrijnwerk (*)* van het eigen patrimonium van de Vlaamse Gemeenschapscommissie rechtsgeldig te ondertekenen;

- voegt/voegen bij de offerte de nodige documenten toe (oprichtingsakte, uittreksel van de statuten....) waaruit de bevoegdheid blijkt van ondergetekende(n) om (gezamenlijk) de onderneming te verbinden.

Na(a)m(en) van de volmachtgever(s):

Datum:

Handtekening(en)^(*):

^(*)Schrappen wat niet van toepassing is.

^(*)De ondertekenaar van de offerte is wettelijk bevoegd om de firma te vertegenwoordigen en een offerte te ondertekenen voor de firma.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 66 van 70
---	---	-----------------	------------------

BIJLAGE 3: VERKLARING OMTRENT TOEPASSELIJK BTW-TARIEF

Naam van de onderneming:

Adres:

Ondernemingsnummer:

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (1)

.....

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (2)

.....

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (2)

.....

- verklaart/verklaren dat een verlaagd btw- tarief van toepassing is^(*)voor:

- Onderdeel 1 van de offerte:

.....

Btw- tarief: %

- Onderdeel 2 van de offerte:

.....Btw-
tarief..... %

- voegt/voegen eveneens een verklaring van de belastingdienst bij waaruit de toepasselijkheid van het verlaagd btw- tarief blijkt ^(*).

- verklaart/verklaren dat de onderneming niet btw-plichtig is ^(*):

- voegt/voegen eveneens een verklaring van de belastingdienst bij waaruit blijkt dat de onderneming niet btw-plichtig is ^(*).

^(*)schrappen indien niet van toepassing

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 67 van 70
---	---	-----------------	------------------

BIJLAGE 4: VERBINTENIS TOT TERBESCHIKKINGSTELLING VAN MIDDELEN IN HET KADER VAN DE ECONOMISCHE EN FINANCIËLE SELECTIECRITERIA

Betreft: Perceel 1: Preventief en correctief onderhoud van buitenschrijnwerk

Gelet op het feit dat beroep wordt gedaan op de draagkracht in het kader van economische en financiële criteria:

Naam van de onderneming/entiteit:

Adres:

Ondernemingsnummer:

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (1)

.....

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (2)

.....

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (2)

.....

- verbindt/verbinden zich er eenzijdig toe om, in het kader van bovenvermelde overheidsopdracht

aan (kandidaat voor de opdracht)

de noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de opdracht, meer bepaald voor

..... (gedeelte van de opdracht)

waarvoor beroep op de financiële en economische draagkracht wordt gedaan;

- aanvaardt/aanvaarden hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de uitvoering van de opdracht.

Na(a)m(en):

Datum:

Handtekening(en) ^(*):

^(*) de ondertekenaar is wettelijk bevoegd om de vennootschap ten aanzien van derden te vertegenwoordigen.

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 68 van 70
---	---	-----------------	--------------------------------

Betreft: Perceel 2: Vervanging van buitenschrijnwerk

Gelet op het feit dat beroep wordt gedaan op de draagkracht in het kader van economische en financiële criteria:

Naam van de onderneming/entiteit:

Adres:

Ondernemingsnummer:

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (1)

.....

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (2)

.....

Naam + functie rechtsgeldig vertegenwoordiger (2)

.....

- verbindt/verbinden zich er eenzijdig toe om, in het kader van bovenvermelde overheidsopdracht
aan **(kandidaat voor de opdracht)**

de noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de opdracht, meer
bepaald voor

..... (gedeelte van de opdracht)

waarvoor beroep op de financiële en economische draagkracht wordt gedaan;

- aanvaardt/aanvaarden hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de uitvoering van de opdracht.

Na(a)m(en):

Datum:

Handtekening(en) ^(*):

^(*) de ondertekenaar is wettelijk

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 69 van 70
---	--	------------------------	---------------------------------------

BIJLAGE 5: SAMENVATTENDE OPMETING PERCEEL 1: PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN BUITENSCHRIJNWERK

BIJLAGE 5: SAMENVATTENDE OPMETING PERCEEL 1: PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN BUITENSCHRIJNWERK

3.3 Correctief onderhoud: kleine herstellingen				IN TE VULLEN					
Art. nr.	Artikel	Meetcode	Meet-eenheid	Eenheidsprijs (exclusief btw)		Aantal jaren	Hoeveelheid per jaar	Totale hoeveelheid	Totaalprijs per gebouw voor contractduur (exclusief btw)
3.3.1	Verplaatsingskost	VH	stuk	€ -		4	10	40	€ -
3.3.2	Prijs per werkuur op werdagen van 8u00 tot 16u00	VH	werkuur	€ -		4	125	500	€ -
TOTAAL voor 3.3 Correctief onderhoud: kleine herstellingen:									€ -
3.4 Correctief onderhoud: dringende herstellingen				IN TE VULLEN					
Art. nr.	Artikel	Meetcode	Meet-eenheid	Eenheidsprijs (exclusief btw)		Aantal jaren	Hoeveelheid per jaar	Totale hoeveelheid	Totaalprijs per gebouw voor contractduur (exclusief btw)
3.4.1	Verplaatsingskost	VH	stuk	€ -		4	3	12	€ -
3.4.2	Prijs per werkuur op werdagen (van maandag tot en met vrijdag) van 8u00 tot 17u00	VH	werkuur	€ -		4	10	40	€ -
3.4.3	Prijs per werkuur op zaterdagen van 8u00 tot 17u00	VH	werkuur	€ -		4	3	12	€ -
3.4.4	Prijs per werkuur op zondagen en feestdagen van 8u00 tot 17u00	VH	werkuur	€ -		4	3	12	€ -
3.4.5	Prijs per werkuur van 17u00 tot 8u00	VH	werkuur	€ -		4	3	12	€ -
TOTAAL voor 3.4 Correctief onderhoud: dringende herstellingen:									€ -

BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN				IN TE VULLEN	
Art. nr.	Artikel	Meetcode	Meet-eenheid	Eenheidsprijs (exclusief btw)	
01.	AANNEMINGSMODALITEITEN				
01.00.	aannemingsmodaliteiten - algemeen				
01.01.	aannemingsmodaliteiten - bestek	PM			
01.02.	aannemingsmodaliteiten - voorafgaand plaatsbezoek	PM			
01.03.	aannemingsmodaliteiten - burgerlijke aansprakelijkheid	PM			
01.04.	aannemingsmodaliteiten - volledigheid van inschrijving	PM			
01.05.	aannemingsmodaliteiten - onderaanneming	PM			
01.06.	aannemingsmodaliteiten - verrekeningen	PM			
01.07.	aannemingsmodaliteiten - keuringsattesten	PM			
01.08.	aannemingsmodaliteiten - materialenlijst	PM			
01.10.	plaatsbeschrijvingen - algemeen				
01.12.	plaatsbeschrijvingen - te renoveren constructies				
01.12.10	plaatsbeschrijvingen – te renoveren constructies/bij aanvang van de werken	PM			
01.12.20	plaatsbeschrijvingen – te renoveren constructies/staat van vergelijking	PM			
01.13.	plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvende bewoning				
01.13.10	plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvende bewoning/bij aanvang van de werken	PM			
01.13.20	plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvende bewoning/staat van vergelijking	PM			
01.14.	plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden				
01.14.10	plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden/bij aanvang van de werken	PM			
01.14.20	plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden/staat van vergelijking	PM			
01.15.	plaatsbeschrijvingen - beplanting				
01.15.	plaatsbeschrijvingen - beplanting/bij aanvang van de werken	PM			
01.15.	plaatsbeschrijvingen - beplanting/staat van vergelijking	PM			
01.20.	werfcoördinatie - algemeen				
01.21.	werfcoördinatie - planning van de werken	PM			
01.22.	werfcoördinatie - werfleiding en controle	PM			
01.23.	werfcoördinatie - werfvergaderingen	PM			
01.24.	werfcoördinatie - uitzetten bouwwerken	PM			
01.25.	werfcoördinatie - as-built dossier	PM			
01.26.	werfcoördinatie - renovaties met blijvende bewoning	PM			
01.30.	werfcondities - algemeen				
01.31.	werfcondities - orde en netheid	PM			
01.32.	werfcondities - geluids- en stofhinder	PM			
01.33.	werfcondities - nazorg	PM			
01.40.	veiligheidsvoorschriften - algemeen	PM			

02.	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN				
02.00.	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen				
02.10.	beschermingswerken - algemeen				
02.11.	beschermingswerken - openbare weg	PM			
02.12.	beschermingswerken - beplantingen				
02.12.10	beschermingswerken - beplantingen/bomen	PM			
02.12.20	beschermingswerken - beplantingen/struiken en hagen	PM			
02.30.	toegangswegen - algemeen				
02.33.	toegangswegen - parkeerruimte voor laden en lossen	PM			
02.40.	voorlopige omheining - algemeen				
02.50.	aankondiging werf - algemeen				
02.51.	aankondiging werf - werfbord	PM			
02.60.	werflokalen - algemeen				
02.61.	werflokalen - berging van materieel en bouwmaterialen	PM			
02.62.	werflokalen - kantoorruimte	PM			
02.63.	werflokalen - personeelslokaal	PM			
02.64.	werflokalen - sanitaire voorzieningen	PM			
02.70.	voorlopige aansluitingen - algemeen				
02.71.	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM			
02.72.	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM			
02.73.	voorlopige aansluitingen - waterafvoer	PM			
02.80.	arbeidsmiddelen - algemeen				
02.81.	arbeidsmiddelen - werken op hoogte				
02.81.	arbeidsmiddelen - werken op hoogte/ladders	PM			
02.81.10	arbeidsmiddelen - werken op hoogte/steigers	PM			
02.82.20	arbeidsmiddelen - hijsen en heffen van lasten	PM			
03.	AFBRAAKWERKEN				
03.00.	afbraakwerken - algemeen				
03.01.	afbraakwerken - asbestverwijdering				
03.02.	afbraakwerken - schoring				
03.03.	afbraakwerken - in bewoonde gebouwen				
03.40.	afbraak gevelelementen - algemeen				
03.44.	afbraak gevelelementen - buitenschrijnwerk				
03.44.10.	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering				
03.44.11.	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kitten	VH	m	€	-
03.44.20.	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten	VH	m2	€	-
03.44.30.	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/beglazing	VH	m2	€	-
04.	GEBOUWPRESTATIES				
04.00.	gebouwprestaties - algemeen				
04.10.	energieprestatie en binnenklimaat (EPB) - algemeen	PM			
04.30.	akoestiek - algemeen	PM			
04.40.	brandveiligheid - algemeen	PM			
40.	VERVANGEN BUITENSCHRIJNWERK				
40.00.	buitenschrijnwerk - algemeen				
40.01.	buitenschrijnwerk - prestaties				
40.02.	buitenschrijnwerk - proeven				
40.02.10.	buitenschrijnwerk - proeven/op kosten ongelijk	PM			
40.03.	buitenschrijnwerk - montage				
40.03.10.	buitenschrijnwerk - montage/spouwconstructie en dorpel	PM			
40.03.20.	buitenschrijnwerk - montage/buitengevelisolatiesysteem	PM			
40.03.30.	buitenschrijnwerk - montage/gevelbekledingsysteem	PM			
40.03.50.	buitenschrijnwerk - montage/vervanging schrijnwerk	PM			
40.04.	buitenschrijnwerk - borderel				
40.10.	profielsystemen - algemeen				
40.11.	profielsysteem - hout				
40.11.10.	profielsysteem - hout/vaste ramen	VH	m2	€	-
40.11.20.	profielsysteem - hout/draairamen	VH	m2	€	-
40.11.30.	profielsysteem - hout/schuiframen	VH	m2	€	-
40.11.40.	profielsysteem - hout/buitendeuren	VH	m2	€	-

40.12.	profielsysteem - aluminium					
40.12.10.	profielsysteem - aluminium/vaste ramen		VH	m2	€	-
40.12.20.	profielsysteem - aluminium/draairamen		VH	m2	€	-
40.12.30.	profielsysteem - aluminium/schuiframen		VH	m2	€	-
40.12.40.	profielsysteem - aluminium/buitendeuren		VH	m2	€	-
40.13.	profielsysteem - pvc					
40.13.10.	profielsysteem - pvc/vaste ramen		VH	m2	€	-
40.13.20.	profielsysteem - pvc/draairamen		VH	m2	€	-
40.13.30.	profielsysteem - pvc/schuiframen		VH	m2	€	-
40.13.40.	profielsysteem - pvc/buitendeuren		VH	m2	€	-
40.14.	profielsysteem - staal					
40.14.10.	profielsysteem - staal/vaste ramen		VH	m2	€	-
40.14.20.	profielsysteem - staal/buitendeuren		VH	m2	€	-
40.20.	hang- en sluitwerk - algemeen					
40.21.	hang- en sluitwerk - standaard beslag		PM			
40.22.	hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen		VH	st	€	-
40.23.	hang- en sluitwerk - sloten					
40.23.10.	hang- en sluitwerk - sloten/manueel		VH	st	€	-
40.23.20.	hang- en sluitwerk - sloten/elektromagnetisch		VH	st	€	-
40.24.	hang- en sluitwerk - deurdrangers					
40.24.10.	hang- en sluitwerk - deurdrangers/manueel		VH	st	€	-
40.24.20.	hang- en sluitwerk - deurdrangers/gemotoriseerd		VH	st	€	-
40.25.	hang- en sluitwerk - panieksluitingen		VH	st	€	-
40.26.	hang- en sluitwerk - raamkrukken		VH	st	€	-
40.27.	hang- en sluitwerk - deurkrukken		VH	st	€	-
40.28.	hang- en sluitwerk - vaste handgrepen		VH	st	€	-
40.30.	ventilatioeroosters - algemeen					
40.31.	ventilatioeroosters - op glas					
40.31.10.	ventilatioeroosters - op glas/kleprooster		VH	m	€	-
40.32.	ventilatioeroosters - op profiel					
40.32.10.	ventilatioeroosters - op profiel/kleprooster		VH	m	€	-
40.40.	beglazing - algemeen					
40.40.10.	beglazing - prestaties					
40.41.	beglazing - enkel glas					
40.41.10.	beglazing - enkel glas/type 1		VH	m2	€	-
40.42.	beglazing - dubbele beglazing					
40.42.10.	beglazing - dubbele beglazing/type 1		VH	m2	€	-
40.42.20.	beglazing - dubbele beglazing/type 2		VH	m2	€	-
40.43.	beglazing - driefoudige beglazing					
40.43.10.	beglazing - driefoudige beglazing/type 1		VH	m2	€	-
40.43.20.	beglazing - driebubbele beglazing/type 2		VH	m2	€	-
40.50.	vulelementen - algemeen					
40.60.	raamdorpels - algemeen					
40.61.	raamdorpels - aluminium		VH	m	€	-
40.80.	toebehoren - algemeen					
40.83.	toebehoren - beschermplaten		VH	st	€	-
40.84.	toebehoren - deurstoppen		VH	st	€	-
40.86.	toebehoren - deur- en naambordjes		VH	st	€	-
40.87.	toebehoren - doorvalbeveiliging					
40.87.10.	toebehoren - doorvalbeveiliging/kokerprofiel		VH	m	€	-
40.87.20.	toebehoren - doorvalbeveiliging/glasplaat		VH	m2	€	-
40.49	restauratie buitenschrijnwerk					
40.49.01	restauratie van een venstergeheel		VH	m2	€	-
40.49.02	restauratie van een deurgeheel		VH	m2	€	-
50.	BINNENPLEISTERWERKEN					
50.00.	binnenpleisterwerken - algemeen					
50.10.	wandbepleistering - algemeen					
50.11.	wandbepleistering - gipspleisters					
50.11.10.	wandbepleistering - gipspleisters/dikpleister op metselwerk					
50.11.12.	wandbepleistering - gipspleisters/dikpleisters op metselwerk - dagkanten		VH	m	€	-

51.	BINNENPLAATAFWERKINGEN				
51.00.	binnenplaatfwerkingen - algemeen				
51.60.	uitbekleding buitenramen en -deuren - algemeen				
51.61.	uitbekleding buitenramen en -deuren - isolatieplaten voor bepleistering	VH	m	€	-
51.62.	uitbekleding buitenramen en -deuren - multiplex	VH	m	€	-
51.64.	uitbekleding buitenramen en -deuren - massief hout	VH	m	€	-
57.	TABLET- EN WANDBEKLEDINGEN				
57.00.	tablet- en wandbekledingen - algemeen				
57.10.	venstertabletten - algemeen				
57.11.	venstertabletten - natuursteen				
57.11.10.	venstertabletten - natuursteen/marmer	VH	m	€	-
57.11.40.	venstertabletten - natuursteen/volgens prestaties	VH	m	€	-
57.13.	venstertabletten - hout				
57.13.20.	venstertabletten - hout/laminaat	VH	m	€	-
80.	BINNENSCHILDERWERKEN				
80.00.	schilderwerken - algemeen				
80.10.	binnenschilderwerken op pleisterwerk - algemeen				
80.12.	binnenschilderwerken op pleisterwerk - acrylaatdispersie	VH	m2	€	-
80.50.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen				
80.51.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - lak				
80.51.10.	op hout en houtachtige platen - lak/acrylaatdispersie	VH	m	€	-
80.52.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - vernis				
80.52.10.	op hout en houtachtige platen - vernis / acrylurethaanhars	VH	m	€	-
80.53.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen – beits	VH	m	€	-
82.	BUITENSCHILDERWERKEN				
82.40.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen				
82.41.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - lak				
82.41.10.	op hout en houtachtige platen - lak/acrylaatdispersie watergedragen	VH	m	€	-
82.42.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - vernis				
82.42.10.	op hout en houtachtige platen - vernis/alkyd-urethaanhars	VH	m	€	-
82.43.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - beits				
82.43.10.	op hout en houtachtige platen - beits/alkydhars watergedragen	VH	m	€	-
TOTAAL voor BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN :					€ -
TOTAAL (exclusief btw)					€ -
Bedrag van de btw (21%)					€ -
TOTAAL (inclusief 21% btw)					€ -

Gelezen en goedgekeurd,
Opgemaakt te op ,

Naam, voornaam
Handtekening

	Emile Jacqmainlaan 135 – 1000 Brussel Tel.: +32(2)563.03.00 Ons kenmerk: VGC/GP/ AAALG2002A01	gebouwen@vgc.be	Pagina 70 van 70
---	--	------------------------	-------------------------

BIJLAGE 6: SAMENVATTENDE OPMETING PERCEEL 2: VERVANGING VAN BUITENSCHRIJNWERK

VGC/GP/AAALG2004A01**BIJLAGE 6: SAMENVATTENDE OPMETING PERCEEL 2: VERVANGING VAN BUITENSCHRIJNWERK**Legende:

Art. nr. = Artikelnummer, verwijst naar de posten van DEEL 4 – TECHNISCHE BEPALINGEN PERCEEL 2: Vervanging van buitenschrijnwerk, met inbegrip van de BIJLAGE A: LASTENBOEK TECHNISCHE BEPALINGEN BIJ CORRECTIEF ONDERHOUD EN INVESTERINGEN

VH = Vermoedelijke Hoeveelheid, FH = Forfaitaire Hoeveelheid, PM = Pro Memorie

st = stuk

				IN TE VULLEN
Art. nr.	Artikel	Meetcode	Meeteenheid	Eenheidsprijs (exclusief btw)
01.	AANNEMINGSMODALITEITEN			
01.00.	aannemingsmodaliteiten - algemeen			
01.01.	aannemingsmodaliteiten - bestek	PM		
01.02.	aannemingsmodaliteiten - voorafgaand plaatsbezoek	PM		
01.03.	aannemingsmodaliteiten - burgerlijke aansprakelijkheid	PM		
01.04.	aannemingsmodaliteiten - volledigheid van inschrijving	PM		
01.05.	aannemingsmodaliteiten - onderaanneming	PM		
01.06.	aannemingsmodaliteiten - verrekeningen	PM		
01.07.	aannemingsmodaliteiten - keuringsattesten	PM		
01.08.	aannemingsmodaliteiten - materialenlijst	PM		
01.10.	plaatsbeschrijvingen - algemeen			
01.12.	plaatsbeschrijvingen - te renoveren constructies			
01.12.10	plaatsbeschrijvingen – te renoveren constructies/bij aanvang van de werken	PM		
01.12.20	plaatsbeschrijvingen – te renoveren constructies/staat van vergelijking	PM		
01.13.	plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvende bewoning			
01.13.10	plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvende bewoning/bij aanvang van de werken	PM		
01.13.20	plaatsbeschrijvingen - inboedel bij blijvende bewoning/staat van vergelijking	PM		
01.14.	plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden			

01.14.10	plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden/bij aanvang van de werken	PM		
01.14.20	plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden/staat van vergelijking	PM		
01.15.	plaatsbeschrijvingen - beplanting			
01.15.	plaatsbeschrijvingen - beplanting/bij aanvang van de werken	PM		
01.15.	plaatsbeschrijvingen - beplanting/staat van vergelijking	PM		
01.20.	werfcoördinatie - algemeen			
01.21.	werfcoördinatie - planning van de werken	PM		
01.22.	werfcoördinatie - werfleiding en controle	PM		
01.23.	werfcoördinatie - werfvergaderingen	PM		
01.24.	werfcoördinatie - uitzetten bouwwerken	PM		
01.25.	werfcoördinatie - as-built dossier	PM		
01.26.	werfcoördinatie - renovaties met blijvende bewoning	PM		
01.30.	werfcondities - algemeen			
01.31.	werfcondities - orde en netheid	PM		
01.32.	werfcondities - geluids- en stofhinder	PM		
01.33.	werfcondities - nazorg	PM		
01.40.	veiligheidsvoorschriften - algemeen	PM		
02.	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN			
02.00.	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen			
02.10.	beschermingswerken - algemeen			
02.11.	beschermingswerken - openbare weg	PM		
02.12.	beschermingswerken - beplantingen			
02.12.10	beschermingswerken - beplantingen/bomen	PM		
02.12.20	beschermingswerken - beplantingen/struiken en hagen	PM		
02.30.	toegangswegen - algemeen			
02.33.	toegangswegen - parkeerruimte voor laden en lossen	PM		
02.40.	voorlopige omheining - algemeen			
02.50.	aankondiging werf - algemeen			
02.51.	aankondiging werf - werfbord	PM		
02.60.	werflokalen - algemeen			
02.61.	werflokalen - berging van materieel en bouwmaterialen	PM		
02.62.	werflokalen - kantoorruimte	PM		
02.63.	werflokalen - personeelslokaal	PM		

02.64.	werflokalen - sanitaire voorzieningen	PM		
02.70.	voorlopige aansluitingen - algemeen			
02.71.	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM		
02.72.	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM		
02.73.	voorlopige aansluitingen - waterafvoer	PM		
02.80.	arbeidsmiddelen - algemeen			
02.81.	arbeidsmiddelen - werken op hoogte			
02.81.	arbeidsmiddelen - werken op hoogte/ladders	PM		
02.81.10	arbeidsmiddelen - werken op hoogte/steigers	PM		
02.82.20	arbeidsmiddelen - hijsen en heffen van lasten	PM		
03.	AFBRAAKWERKEN			
03.00.	afbraakwerken - algemeen			
03.01.	afbraakwerken - asbestverwijdering			
03.02.	afbraakwerken - schoring			
03.03.	afbraakwerken - in bewoonde gebouwen			
03.40.	afbraak gevelelementen - algemeen			
03.44.	afbraak gevelelementen - buitenschrijnwerk			
03.44.10.	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering			
03.44.11.	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kitten	VH	m	€ -
03.44.20.	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten	VH	m2	€ -
03.44.30.	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/beglazing	VH	m2	€ -
04.	GEBOUWPRESTATIES			
04.00.	gebouwprestaties - algemeen			
04.10.	energieprestatie en binnenklimaat (EPB) - algemeen	PM		
04.30.	akoestiek - algemeen	PM		
04.40.	brandveiligheid - algemeen	PM		
40.	VERVANGEN BUITENSCHRIJNWERK			
40.00.	buitenschrijnwerk - algemeen			
40.01.	buitenschrijnwerk - prestaties			
40.02.	buitenschrijnwerk - proeven			
40.02.10.	buitenschrijnwerk - proeven/op kosten ongelijk	PM		
40.03.	buitenschrijnwerk - montage			
40.03.10.	buitenschrijnwerk - montage/spouwconstructie en dorpel	PM		

40.03.20.	buitenschrijnwerk - montage/buitengevelisolatiesysteem	PM		
40.03.30.	buitenschrijnwerk - montage/gevelbekledingsysteem	PM		
40.03.50.	buitenschrijnwerk - montage/vervanging schrijnwerk	PM		
40.04.	buitenschrijnwerk - borderel			
40.10.	profielsystemen - algemeen			
40.11.	profielsysteem - hout			
40.11.10.	profielsysteem - hout/vaste ramen	VH	m2	€ -
40.11.20.	profielsysteem - hout/draairamen	VH	m2	€ -
40.11.30.	profielsysteem - hout/schuiframen	VH	m2	€ -
40.11.40.	profielsysteem - hout/buitendeuren	VH	m2	€ -
40.12.	profielsysteem - aluminium			
40.12.10.	profielsysteem - aluminium/vaste ramen	VH	m2	€ -
40.12.20.	profielsysteem - aluminium/draairamen	VH	m2	€ -
40.12.30.	profielsysteem - aluminium/schuiframen	VH	m2	€ -
40.12.40.	profielsysteem - aluminium/buitendeuren	VH	m2	€ -
40.13.	profielsysteem - pvc			
40.13.10.	profielsysteem - pvc/vaste ramen	VH	m2	€ -
40.13.20.	profielsysteem - pvc/draairamen	VH	m2	€ -
40.13.30.	profielsysteem - pvc/schuiframen	VH	m2	€ -
40.13.40.	profielsysteem - pvc/buitendeuren	VH	m2	€ -
40.14.	profielsysteem - staal			
40.14.10.	profielsysteem - staal/vaste ramen	VH	m2	€ -
40.14.20.	profielsysteem - staal/buitendeuren	VH	m2	€ -
40.20.	hang- en sluitwerk - algemeen			
40.21.	hang- en sluitwerk - standaard beslag	PM		
40.22.	hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen	VH	st	€ -
40.23.	hang- en sluitwerk - sloten			
40.23.10.	hang- en sluitwerk - sloten/manueel	VH	st	€ -
40.23.20.	hang- en sluitwerk - sloten/elektromagnetisch	VH	st	€ -
40.24.	hang- en sluitwerk - deurdrangers			
40.24.10.	hang- en sluitwerk - deurdrangers/manueel	VH	st	€ -
40.24.20.	hang- en sluitwerk - deurdrangers/gemotoriseerd	VH	st	€ -

40.25.	hang- en sluitwerk - panieksluitingen	VH	st	€	-
40.26.	hang- en sluitwerk - raamkrukken	VH	st	€	-
40.27.	hang- en sluitwerk - deurkrukken	VH	st	€	-
40.28.	hang- en sluitwerk - vaste handgrepen	VH	st	€	-
40.30.	ventilatioeroosters - algemeen				
40.31.	ventilatioeroosters - op glas				
40.31.10.	ventilatioeroosters - op glas/kleprooster	VH	m	€	-
40.32.	ventilatioeroosters - op profiel				
40.32.10.	ventilatioeroosters - op profiel/kleprooster	VH	m	€	-
40.40	beglazing - algemeen				
40.40.10.	beglazing - prestaties				
40.41.	beglazing - enkel glas				
40.41.10.	beglazing - enkel glas/type 1	VH	m2	€	-
40.42.	beglazing - dubbele beglazing				
40.42.10.	beglazing - dubbele beglazing/type 1	VH	m2	€	-
40.42.20.	beglazing - dubbele beglazing/type 2	VH	m2	€	-
40.43.	beglazing - drievoudige beglazing				
40.43.10.	beglazing - drievoudige beglazing/type 1	VH	m2	€	-
40.43.20.	beglazing - driedubbele beglazing/type 2	VH	m2	€	-
40.50.	vulelementen - algemeen				
40.60.	raamdorpels - algemeen				
40.61.	raamdorpels - aluminium	VH	m	€	-
40.80.	toebehoren - algemeen				
40.83.	toebehoren - beschermplaten	VH	st	€	-
40.84.	toebehoren - deurstoppen	VH	st	€	-
40.86.	toebehoren - deur- en naambordjes	VH	st	€	-
40.87.	toebehoren - doorvalbeveiliging				
40.87.10.	toebehoren - doorvalbeveiliging/kokerprofiel	VH	m	€	-
40.87.20.	toebehoren - doorvalbeveiliging/glasplaat	VH	m2	€	-
40.49	restauratie buitenschrijnwerk				
40.49.01	restauratie van een venstergeheel	VH	m2	€	-
40.49.02	restauratie van een deurgeheel	VH	m2	€	-

50.	BINNENPLEISTERWERKEN			
50.00.	binnenpleisterwerken - algemeen			
50.10.	wandbepleistering - algemeen			
50.11.	wandbepleistering - gipspleisters			
50.11.10.	wandbepleistering - gipspleisters/dikpleister op metselwerk			
50.11.12.	wandbepleistering - gipspleisters/dikpleisters op metselwerk - dagkanten	VH	m	€ -
51.	BINNENPLAATAFWERKINGEN			
51.00.	binnenplaatafwerkingen - algemeen			
51.60.	uitbekleding buitenramen en -deuren - algemeen			
51.61.	uitbekleding buitenramen en -deuren - isolatieplaten voor bepleistering	VH	m	€ -
51.62.	uitbekleding buitenramen en -deuren - multiplex	VH	m	€ -
51.64.	uitbekleding buitenramen en -deuren - massief hout	VH	m	€ -
57.	TABLET- EN WANDBEKLEDINGEN			
57.00.	tablet- en wandbekledingen - algemeen			
57.10.	venstertabletten - algemeen			
57.11.	venstertabletten - natuursteen			
57.11.10.	venstertabletten - natuursteen/marmer	VH	m	€ -
57.11.40.	venstertabletten - natuursteen/volgens prestaties	VH	m	€ -
57.13.	venstertabletten - hout			
57.13.20.	venstertabletten - hout/laminaat	VH	m	€ -
80.	BINNENSCHILDERWERKEN			
80.00.	schilderwerken - algemeen			
80.10.	binnenschilderwerken op pleisterwerk - algemeen			
80.12.	binnenschilderwerken op pleisterwerk - acrylaatdispersie	VH	m2	€ -
80.50.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen			
80.51.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - lak			
80.51.10.	op hout en houtachtige platen - lak/acrylaatdispersie	VH	m	€ -
80.52.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - vernis			
80.52.10.	op hout en houtachtige platen - vernis / acrylurethaanhars	VH	m	€ -
80.53.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen – beits	VH	m	€ -
82.	BUITENSCHILDERWERKEN			
82.40.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen			
82.41.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - lak			

82.41.10.	op hout en houtachtige platen - lak/acryllaatdispersie watergedragen	VH	m	€ -
82.42.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - vernis			
82.42.10.	op hout en houtachtige platen - vernis/alkyd-urethaanhars	VH	m	€ -
82.43.	buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - beits			
82.43.10.	op hout en houtachtige platen - beits/alkydhars watergedragen	VH	m	€ -

TOTAAL (exclusief btw)				€ -
Bedrag van de btw (21%)				€ -
TOTAAL (inclusief 21% btw)				€ -

Gelezen en goedgekeurd,

Opgemaakt te

op

Naam, voornaam

Handtekening